

DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

1. Amaç ve Kapsam

Bu bilgilendirme politikası, Dağ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geçmiş performansının yanı sıra geleceğe yönelik plan ve beklentilerini, strateji ve hedeflerini; pay sahipleri, yatırımcılar ve menfaat sahipleriyle **tam, doğru, zamanında ve şeffaf** bir şekilde paylaşılmasını amaçlar. Politika, ticari sır niteliğinde olmayan her türlü bilgi, belge ve verinin, sermaye piyasası katılımcılarına eşit koşullarda ulaştırılmasını kapsar.

2. Dayanak

İşbu politika; Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu (TTK), Borsa İstanbul (BİST) düzenlemeleri ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde, özellikle III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin ilgili maddeleri gözetilerek hazırlanmıştır.

3. Yetki ve Sorumluluk

Bilgilendirme Politikası, Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur ve onaylanır. Politikanın izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun sorumluluğundadır. Kamuyu aydınlatma işlemlerinin koordinasyonu ve yürütülmesi ise Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından gerçekleştirilir.

4. Kamu Aydınlatma Yöntem ve Araçları

Dağ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı, kamuyu bilgilendirme amacıyla aşağıdaki araçları kullanır:

- Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) üzerinden yapılan özel durum açıklamaları ve periyodik finansal raporlar.
- Kurumsal İnternet Sitesi (www.daggyo.com.tr)
- Yıllık ve ara dönem faaliyet raporları.
- Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan duyurular.
- Yatırımcı ve analist toplantıları, telekonferanslar ve sunumlar.
- Basın bültenleri, yatırımcı ilişkileri birimi açıklamaları ve medya açıklamaları.
-

5. Mali Tablolar ve Faaliyet Raporlarının Açıklanması

Finansal tablolar ve dipnotları, TMS/TFRS standartlarına uygun olarak hazırlanır ve bağımsız denetimden geçirilerek Yönetim Kurulu onayıyla KAP üzerinden duyurulur. Üçer aylık dönemlerde hazırlanan faaliyet raporları da mevzuatta öngörülen süreler içinde kamuya açıklanır ve internet sitesinde yayınlanır.

6. İçsel Bilginin Gizliliği ve Açıklanmasının Ertelenmesi

Şirketin sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek henüz açıklanmamış bilgiler "İçsel Bilgi" olarak kabul edilir. İçsel bilgiye erişimi olanların listesi güncel tutulur ve bu kişiler gizlilik kuralları konusunda bilgilendirilir. Şirket, meşru çıkarlarının zarar görmesini engellemek amacıyla, yatırımcıları yanıltmamak ve bilginin gizliliğini korumak kaydıyla içsel bilginin açıklanmasını erteleyebilir. Erteleme nedenleri ortadan kalktığında bilgi derhal kamuya açıklanır.

7. Kamuya Açıklama Yapmaya Yetkili Kişiler

Yazılı ve sözlü bilgi talepleri ile basına yapılacak açıklamalar sadece aşağıda belirtilen yetkililer tarafından yapılır:

- Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri
- Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi
- Finans Direktörü

Bu kişiler dışında kalan çalışanlar, sermaye piyasası katılımcılarından gelen soruları yanıtlamaya yetkili değildir ve gelen talepleri Yatırımcı İlişkileri Bölümüne yönlendirirler.

8. Piyasa Söylentileri ve Haberlerin Takibi

Şirket, basın-yayın organlarında veya internet sitelerinde yer alan haber ve söylentileri takip eder. Yatırımcı kararlarını etkileyebilecek, daha önce açıklanmış bilgilerden farklı içerikteki haberlerin varlığı halinde, SPK mevzuatı çerçevesinde gerekli açıklamalar yapılır. Prensip olarak piyasa spekülasyonları hakkında görüş bildirilmez; ancak yetkili kurumlardan doğrulama talebi gelirse açıklama yapılır.

9. Geleceğe Yönelik Değerlendirmelerin Açıklanması

Geleceğe yönelik plan ve tahminler, makul varsayımlara dayandırılarak sadece yetkili kişilerce açıklanabilir. Açıklamalarda, öngörülemeyen riskler nedeniyle gerçekleşen sonuçların beklentilerden sapabileceği belirtilir. Beklentilerde önemli bir değişiklik olması durumunda kamuoyu aynı yöntemlerle bilgilendirilir.

10. Sessiz Dönem Uygulaması

Şirket, finansal sonuçların açıklanmasından önceki dönemlerde asimetrik bilgi dağılımını önlemek amacıyla "Sessiz Dönem" uygular. Bu dönem, hesap döneminin bitiminden finansal raporların kamuya duyurulmasına kadar geçen süreyi kapsar. Sessiz dönemde şirket yetkilileri, açıklanacak finansal sonuçlar hakkında görüş bildirmez ve yatırımcı toplantıları düzenlemezler.

11. Kurumsal İnternet Sitesi

Şirketin internet sitesi, pay sahiplerinin ve tüm menfaat sahiplerinin bilgiye kolayca ulaşabilmesi için Türkçe ve İngilizce olarak güncel tutulur. Sitede; ticaret sicil bilgileri, ortaklık yapısı, ana sözleşme, özel durum açıklamaları, finansal raporlar ve genel kurul dokümanları gibi SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin öngördüğü tüm bilgilere yer verilir.