LOTUS
LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Gömeç Sok. No:37
Akgün İş Merkezi Kat 3/8
34718 Acıbadem / Kadıköy / İST
Telefon +90 216 545 48 66 • 67
+90 216 545 95 29
+90 216 545 88 91
Faks +90 216 339 02 81
ePosta bilgi@lotusgd.com
www.lotusgd.com

DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Avcılar/ İSTANBUL

(Tual Comfort - 132 Adet Daire + 12 Adet Dükkân)

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2025/620

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR ÖZETİ 4
2. ŞİRKET BİLGİLERİ 5
3. MÜŞTERİ BİLGİLERİ 5
4. DEĞERLEME RAPORUNUN TEBLİĞİN 1. MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI HAKKINDA AÇIKLAMA 6
5. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR 6
6. DEĞERLEME İŞLEMİNİ SINIRLAYAN VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER 6
7. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI 7
8. UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR 8
9. TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI 9
9.1. TAPU KAYITLARI 9
9.2. TAPU TAKYİDATI 9
9.3. TAKYİDAT AÇIKLAMALARI 10
10. BELEDİYE İNCELEMESİ 10
10.1. İMAR DURUMU 10
10.2. İMAR DOSYASI İNCELEMESİ 11
10.3. ENCÜMEN KARARLARI, MAHKEME KARARLARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ, PLAN İPTALLERİ V.B. KONULAR 11
10.4. YAPI DENETİM FİRMASI 12
10.5. SON ÜÇ YIL İÇERİSİNDEKİ HUKUKİ DURUMDAN KAYNAKLANAN DEĞİŞİM 12
11. TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU 13
11.1. KONUM VE ÇEVRE BİLGİLERİ 13
11.2. BÖLGE ANALİZİ 15
11.2.1.İSTANBUL İLİ: 15
11.2.2.AVCILAR İLÇESİ: 17
11.3. DÜNYA EKONOMİSİNE GENEL BAKIŞ 18
11.4. TÜRKİYE'NİN MAKROEKONOMİK GÖRÜNÜMÜ 19
11.5. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT 24
TRENDLER VE DAYANAK VERİLER 24
11.6. TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINI BEKLEYEN FIRSAT VE TEHDİTLER 27
12. AÇIKLAMALAR 28
13. EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ 29
14. DEĞERLENDİRME 29
15. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI 30
15.1. PAZAR YAKLAŞIMI 30
15.2. MALİYET YAKLAŞIMI 31
15.3. GELİR YAKLAŞIMI 32

16. FİYATLANDIRMA 33
16.1. EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI 34
17. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ 38
17.1. FARKLI DEĞERLEME METOTLARININ VE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN YÖNTEMİN VE NEDENLERİNİN AÇIKLAMASI 38
17.2. KİRA DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER: 38
17.3. GAYRİMENKUL VE BUNA BAĞLI HAKLARIN HUKUKİ DURUMUNUN ANALİZİ 38
17.4. GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ TAKYİDAT VE İPOTEKLER İLE İLGİLİ GÖRÜŞ 38
17.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN, ÜZERİNDE İPOTEK VEYA GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ DOĞRUDAN ETKİLEYECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR TAKYİDAT BULUNMASI DURUMLARI HARİÇ, DEVREDİLEBİLMESİ KONUSUNDA BİR SINIRLAMAYA TABİ OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ 38
17.6. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR 38
17.7. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ 38
17.8. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ 38
17.9. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI 38
17.10. YASAL GEREKLERİN YERİNDE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI 38
17.11. DEĞERLEME KONUSU ARSA VEYA ARAZİ İSE, ALIMINDAN İTİBAREN BEŞ YIL GEÇMESİNE RAĞMEN ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRMESİNE YÖNELİK HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULUNUP BULUNULMADIĞINA DAİR BİLGİ 39
17.12. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN TAPUDAKİ NİTELİĞİNİN, FİİLİ KULLANIM ŞEKLİNİN VE PORTFÖYE DAHİL EDİLME NİTELİĞİNİN BİRBİRİYLE UYUMLU OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ İLE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ 39
18. SONUÇ 40

1. RAPOR ÖZETİ

DEĞERLEMEYİ TALEP EDEN	**DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ADRESİ	Tahtakale Mahallesi, Ispartakule Bulvarı, Sardunya Sokak, No:7, Tual Comfort Projesi **Avcılar / İSTANBUL**
DAYANAK SÖZLEŞME	31Aralık 2025 tarih ve 2460 - 2025/052no ile
MÜŞTERİ NO	**2460**
RAPOR NO	**2025/620**
DEĞERLEME TARİHİ	31 Aralık 2025
RAPOR TARİHİ	08 Ocak 2026
DEĞERLENEN TAŞINMAZIN TÜRÜ	Tual Comfort Projesinde yer alan 144 adet bağımsız bölüm
DEĞERLENEN MÜLKİYET HAKLARI	Tam mülkiyet
TAPU BİLGİLERİ ÖZETİ	İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Firuzköy Mahallesi, 623 Ada, 1 Parselde yer alan 132 adet daire ile 12 adet dükkân vasıflı taşınmaz
İMAR DURUMU ÖZETİ	Ticaret Alanı Ayrık Nizam | EMSAL: 2.00 | Kat Adedi: Serbest
RAPORUN KONUSU	Bu rapor, yukarıda adresi belirtilen 144 adet bağımsız bölümün pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.
RAPORUN TÜRÜ	Konu değerleme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında GYO portföyü için ve "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususları" içerecek şekilde hazırlanmıştır.
GAYRİMENKUL İÇİN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	31.05.2024 tarihinde 2024/106REV nolu değerleme raporu hazırlanmış olup projenin tamamı için 2.421.400.000 TL takdir edilmiştir. 08.01.2025 tarihinde 2025/624nolu değerleme raporu hazırlanmış olup projenin tamamı için 2.737.400.000 TL takdir edilmiştir. 07.07.2025 tarihinde 2025/330 nolu değerleme raporu hazırlanmış olup projenin tamamı için 2.894.400.000 TL takdir edilmiştir.

GAYRİMENKULLER İÇİN TAKDİR OLUNAN TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ)	
İSTANBUL İLİ, AVCILAR İLÇESİ, TAHTAKALE MAHALLESİNDE YER ALAN 623 ADA 1 NOLU PARSELDEKİ 144 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TOPLAM DEĞERİ	**2.103.725.000,-TL**
RAPORU HAZIRLAYANLAR	
Sorumlu Değerleme Uzmanı	**Sorumlu Değerleme Uzmanı**
M. KIVANÇ KILVAN (SPK Lisans Belge No: 400114)	Engin AKDENİZ (SPK Lisans Belge No: 403030)

2. ŞİRKET BİLGİLERİ

ŞİRKET ADI	LOTUS GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
ŞİRKET MERKEZİ	Kadıköy/İSTANBUL
ŞİRKET ADRESİ	Gömeç Sokak, No: 37 Akgün İş Merkezi Kat 3/8- 34718 Acıbadem – Kadıköy / İSTANBUL
TELEFON	(0216) 545 48 66-(0216) 545 48 67 (0216) 545 95 29-(0216) 545 88 91
FAKS	(0216) 339 02 81
EPOSTA	bilgi@lotusgd.com
WEB	www.lotusgd.com
KURULUŞ (TESCİL) TARİHİ	10 Ocak 2005
SERMAYE PİYASASI KURUL KAYDINA ALINIŞ TARİH VE KARAR NO	07 Nisan 2005 – 14/462
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUL KAYDINA ALINIŞ TARİH VE KARAR NO	12 Mart 2009- 3073
TİCARET SİCİL NO	542757/490339
KURULUŞ SERMAYESİ	75.000,-YTL
ŞİMDİKİ SERMAYESİ	1.000.000,-TL

3. MÜŞTERİ BİLGİLERİ

ŞİRKET ÜNVANI	DAĞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	Esentepe Mah., Kore Şehitleri Caddesi,No: 42 Şişli Zincirlikuyu/İSTANBUL
TELEFON NO	444 9 213
E-MAIL	info@daggyo.com.tr

4. DEĞERLEME RAPORUNUN TEBLİĞİN 1. MADDESİNİN 2. FIKRASI KAPSAMINDA HAZIRLANIP HAZIRLANMADIĞI HAKKINDA AÇIKLAMA

Bu rapor, aşağıda belirtilen tebliğ ve düzenlemelere göre hazırlanmış olup, Sermaye Piyasalarında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamındadır.

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasalarında Faaliyette bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" ekinde yer alan "Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususular"
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"
- Sermaye Piyasası Kurul Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile uygun görülen Uluslar Arası Değerleme Standartları (2017)

5. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR

Bu rapor DAĞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebiyle yukarıda adresi belirtilen ve şirket portföyünde yer alan gayrimenkulün Türk Lirası cinsinden Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır. Müşteri tarafından getirilmiş herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

6. DEĞERLEME İŞLEMİNİ SINIRLAYAN VE OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER

Herhangi bir sınırlayıcı ve olumsuz faktör bulunmamaktadır.

7. DEĞER TANIMI VE GEÇERLİLİK KOŞULLARI

Bu rapor, müşterinin talebi üzerine adresi belirtilen gayrimenkulün Pazar değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Pazar değeri:

Bir mülkün, istekli alıcı ve istekli satıcı arasında, tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, hiçbir zorlama olmadan, basiretli ve konu hakkında yeterli bilgi sahibi kişiler olarak, uygun bir pazarlama sonrasında değerleme tarihinde gerçekleştirecekleri alım satım işleminde el değiştirmesi gerektiği takdir edilen tahmini tutardır.

Bu değerleme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- Analiz edilen gayrimenkullerin türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilmiştir.
- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedirler.
- Taraflar gayrimenkuller ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkullerin satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkullerin alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman, piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

8. UYGUNLUK BEYANI VE KISITLAYICI KOŞULLAR

Bilgi ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz.

a. Raporda yer alan görüş ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır. Tümü kişisel, tarafsız ve önyargısız olarak yapılmış çalışmaların sonucudur.

b. Şirketimizin değerleme konusunu oluşturan tesis ve mülklere ilişkin güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgisi yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi bir çıkarı ya da önyargısı bulunmamaktadır.

c. Verdiğimiz hizmet, herhangi bir tarafın amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış olan bir değere; özel koşul olarak belirlenen bir sonuca ulaşmaya ya da sonraki bir olayın oluşmasına bağlı değildir.

d. Şirketimiz değerlemeyi ahlâki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.

e. Şirketimiz, ekspertiz raporu tarihinden sonra gayrimenkulde meydana gelebilecek fiziksel değişikliklerin ve ekonomide yaşanabilecek olumlu ya da olumsuz gelişmelerin raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.

f. Mülkün takdir edilen değerde değişikliğe yol açabilecek zemin altı (radyoaktivite, kirlilik, depremsellik vb.) veya yapısal sorunları içermediği varsayılmıştır. Bu hususlar, zeminde ve binada yapılacak aletsel gözlemlemeler ve statik hesaplamaların yanı sıra uygulama projelerindeki incelemeler sonucu açıklık kazanabilecek olup uzmanlığımız dışındadır. Bu tür mühendislik ve etüt gerektiren koşullar veya bunların tespiti için hiçbir sorumluluk alınmaz.

9. TAŞINMAZIN TAPU KAYITLARI

9.1. Tapu kayıtları

SAHİBİ	ODM Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.
İLİ – İLÇESİ	İstanbul – Avcılar
MAHALLESİ	Firuzköy
PAFTA NO	-
ANA GAYRİMENKUL NİTELİK	ARSA (**)
ADA NO	623
PARSEL NO	1
ARSA ALANI (m^2)	20.314,51
KAT NO	*Bkz Ekler: Tapu Bilgileri Tablosu*
BLOK NO	*Bkz Ekler: Tapu Bilgileri Tablosu*
BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	*Bkz Ekler: Tapu Bilgileri Tablosu*
BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİK	*Bkz Ekler: Tapu Bilgileri Tablosu*

(*) Kat irtifakı kurulmuştur. Henüz kat mülkiyetine geçilmemiştir. Bağımsız bölüm listesi ektedir.

9.2. Tapu Takyidatı

Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir takyidat (devredilebilmesine ilişkin bir sınırlama) olup olmadığı hakkında bilgi, varsa söz konusu gayrimenkulün gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde engel teşkil edip etmediği hakkındaki görüş,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu Sisteminden şirket yetkilileri tarafından alınan takyidat belgelerine göre taşınmazlar üzerinde aşağıdaki notlar yer almaktadır.

Beyan: Yönetim Planı değişikliği: 21.02.2022 (28.02.2022 – 6317) (Tüm taşınmazlar üzerinde müştereken)

Beyan: Yönetim Planı: 15.09.2021 [26.10.2021 - 29463 yev.) (Tüm taşınmazlar üzerinde müştereken)

Beyan: Birleşme nedeniyle devir olmuştur. (28.05.2024 tarih ve 14917 yevmiye no ile) (A1-2 nolu taşınmazlar üzerinde)

Eklenti Bilgileri:

DEPO (Tip: Depo) (26.10.2021 tarih, 29463 yevmiye) (A1-12, A1-14, A1-17, A1-18, A1-21, A1-22, A1-23, A1-24, A1-26, A1-27, A1-28, A1-29, A1-31, A1-32, A1-34, A1-36, A1-38, A1-39, A1-41, A1-43, A1-44, A1-46, A1-48, A1-49, A1-51, A1-54, A1-56, A1-58, A1-59, A1-61, A1-62, A1-66, A1-68, A1-69, A1-70, A1-71, A1-8, A1-9, A2-10, A2-11, A2-14, A2-15, A2-16, A2-17, A2-19, A2-20, A2-21, A2-24, A2-25, A2-27, A2-29, A2-30, A2-32, A2-34, A2-35, A2-36, A2-37, A2-39, A2-4, A2-40, A2-42, A2-44, A2-45, A2-47, A2-49, A2-50, A2-52, A2-54, A2-55, A2-56, A2-57, A2-59, A2-60, A2-62, A2-64, A2-67, A2-68, A2-9, B1-11, B1-12, B1-15, B1-16, B1-19, B1-20, B1-23, B1-27, B1-28, B1-31, B1-32, B1-35, B1-36, B1-39, B1-4, B1-40, B1-43, B1-44, B1-46, B1-5, B1-50, B1-51, B1-52, B1-53, B1-7, B1-8, B2-12, B2-13, B2-16, B2-17, B2-20, B2-21, B2-24, B2-25, B2-28, B2-29, B2-32, B2-33, B2-36, B2-37, B2-40, B2-49, B2-5, B2-51, B2-52, B2-53, B2-54, B2-55, B2-56, B2-57, B2-6, B2-8, D-10, D-11, D-13, D-14, D-15, D-16, D-18, D-19, D-20, D-21, D-22, D-24, D-25, D-26, D-27, D-28, D-31, D-32, D-33, D-35, D-36, D-37, D-38, D-39, D-4, D-40, D-41, D-43, D-44, D-45, D-47, D-48, D-5, D-51, D-52, D-53, D-56, D-57, D-58, D-8, D-9 nolu taşınmazlar üzerinde)

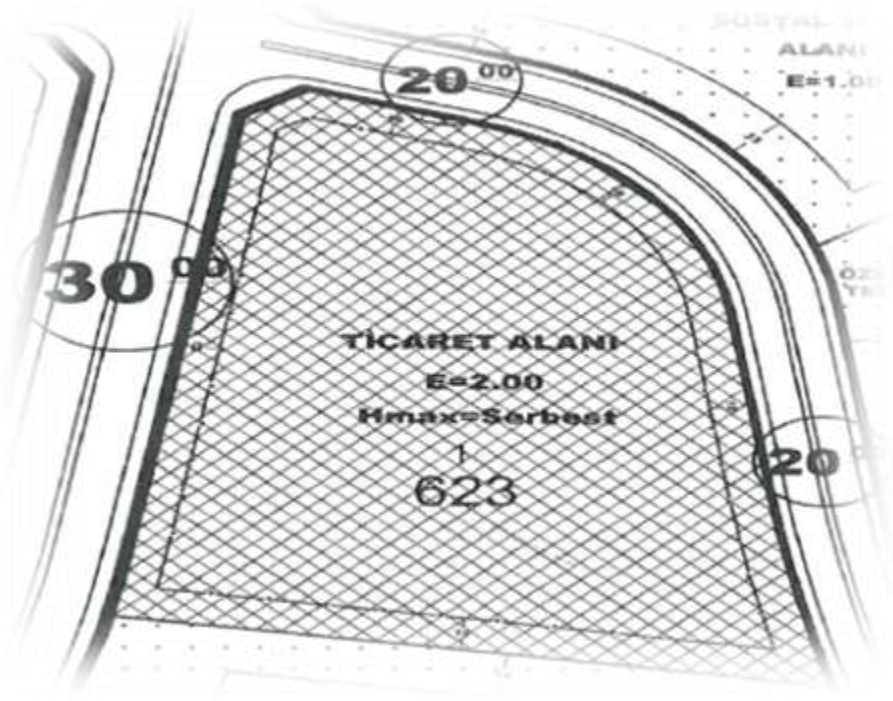
9.3. Takyidat Açıklamaları

Taşınmazların alım-satımını ve devredilmesini engelleyecek şekilde herhangi bir not bulunmamaktır.

10. BELEDİYE İNCELEMESİ

10.1. İmar Durumu

Avcılar Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan imar durumuna göre 623 ada 1no'lu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Ticaret Alanı" içerisinde kaldığı ve yapılaşma koşulları "Hmax: Serbest | Emsal: 2.00 " şeklindedir.



10.2. İmar dosyası incelemesi

Avcılar Belediyesi İmar Müdürlüğü'nde yapılan incelemelerde rapora konu taşınmazlara ait aşağıdaki evraklar incelenmiştir.

YAPI RUHSATLARI								
BLOK NO	YENİ YAPI RUHSATI	İLAVE RUHSAT (İSİM DEĞİŞİKLİĞİ/TADİLAT)	BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	YAPI SINIFI VE GRUBU	KONUT ALANI (M2)	TİCARİ ALANI (M2)	ORTAK ALAN (M2)	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M2)
A1	30.06.2017 – 151-3	01.07.2021 - 161-1	71	4C	8.088,23	463,37	3.059,40	11.611,00
A2	30.06.2017 - 151-1	01.07.2021 - 161-2	68	4C	8.042,69	312,68	2.998,63	11.354,00
B1	30.06.2017 - 151-2	01.07.2021 - 161-3	53	4C	5.442,30	426,51	2.028,19	7.897,00
B2	01.07.2021 - 161 -4	-	57	4C	5.587,43	563,28	2.242,29	8.393,00
C	30.06.2017 - 161 - 5	01.07.2021 - 161 -5	192	4C	15.421,61	0	7.050,39	22.472,00
D	01.07.2021 - 161 -6	-	59	4C	8.439,62	0	2.650,38	11.090,00
Otopark Sosyal Tesis	01.07.2021 - 161 -7	-	-	4B	0	0	17.586,00	17.586,00
TOPLAM			**500**		**51.021,88**	**1.765,84**	**37.615,28**	**90.403,00**

YAPI RUHSATLARI									
BLOK NO	YENİ YAPI RUHSATI	İLAVE RUHSAT (İSİM DEĞİŞİKLİĞİ/TADİLAT)	İLAVE RUHSAT (İSİM DEĞİŞİKLİĞİ)	BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	YAPI SINIFI VE GRUBU	KONUT ALANI (M2)	TİCARİ ALANI (M2)	ORTAK ALAN (M2)	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M2)
A1	30.06.2017 – 151-3	01.07.2021 - 161-1	25.12.2025 - 411/1	71	4C	8.088,23	463,37	3.059,40	11.611,00
A2	30.06.2017 - 151-1	01.07.2021 - 161-2	25.12.2025 - 411/2	68	4C	8.042,69	312,68	2.998,63	11.354,00
B1	30.06.2017 - 151-2	01.07.2021 - 161-3	25.12.2025 - 411/3	53	4C	5.442,30	426,51	2.028,19	7.897,00
B2	01.07.2021 - 161 -4	-	25.12.2025 - 411/4	57	4C	5.587,43	563,28	2.242,29	8.393,00
C	30.06.2017 - 161 - 5	01.07.2021 - 161 -5	25.12.2025 - 411/5	192	4C	15.421,61	0	7.050,39	22.472,00
D	01.07.2021 - 161 -6	-	25.12.2025 - 411/6	59	4C	8.439,62	0	2.650,38	11.090,00
Otopark Sosyal Tesis	01.07.2021 - 161 -7	-	25.12.2025 - 411/7	-	4B	0	0	17.586,00	17.586,00
TOPLAM				**500**		**51.021,88**	**1.765,84**	**37.615,28**	**90.403,00**

YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ							
BLOK NO	BELGE TARİH VE NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	YAPI SINIFI VE GRUBU	KONUT ALANI (M2)	TİCARİ ALANI (M2)	ORTAK ALAN (M2)	TOPLAM İNŞAAT ALANI (M2)
A1	30.12.2025 - 158/1	71	4C	8.088,23	463,37	3.059,40	11.611,00
A2	30.12.2025 - 158/2	68	4C	8.042,69	312,68	2.998,63	11.354,00
B1	30.12.2025 - 158/3	53	4C	5.442,30	426,51	2.028,19	7.897,00
B2	30.12.2025 - 158/4	57	4C	5.587,43	563,28	2.242,29	8.393,00
C	30.12.2025 - 158/5	192	4C	15.421,61	0	7.050,39	22.472,00
D	30.12.2025 - 158/6	59	4C	8.439,62	0	2.650,38	11.090,00
Otopark Sosyal Tesis	30.12.2025 - 158 -7	-	4B	0	0	17.586,00	17.586,00
TOPLAM		**500**		**51.021,88**	**1.765,84**	**37.615,28**	**90.403,00**

10.3. Encümen Kararları, Mahkeme Kararları, Riskli Yapı Tespiti, Plan İptalleri v.b. konular

Yapılan incelemede herhangi bir encümen kararı, mahkeme kararı vb. duruma rastlanmamıştır.

10.4. Yapı Denetim Firması

(Yapı denetim kuruluşu ve denetimleri değerlemesi yapılan projeler ile ilgili olarak, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı yapı denetimi hakkında kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi vb.) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi)

Değerlemesi yapılan gayrimenkullerin bulunduğu Tual Comfort Projesi'nin yapı denetimleri Başak Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmaktadır. Adres: Ihlamurkuyu Mahallesi, Alemdağ Caddesi, No:279, Ümraniye/İstanbul

10.5. Son Üç Yıl içerisindeki Hukuki Durumdan Kaynaklanan Değişim

10.5.1.Tapu Müdürlüğü Bilgileri

10.5.1.1. Son Üç Yıl İçinde gerçekleşen alım satım bilgileri

Rapora konu taşınmazlar için son üç yıl içerisinde gerçekleşmiş herhangi bir alım-satım bulunmamakta olup 31.05.2024 tarihinde ODM Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. adına tescil edilmiş olup henüz DAĞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak ünvan değişikliği yapılmamıştır.

10.5.2.Belediye Bilgileri

10.5.2.1. İmar Planında Meydana Gelen Değişiklikler, Kamulaştırma İşlemleri v.b. Bilgiler

İmar planında meydana gelmiş herhangi bir değişiklik veya kamulaştırma işlemi bulunmamaktadır.

10.5.3. Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeler vb.) İlişkin Bilgiler

Herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Yapı ruhsatlarına göre yapı müteahhidi Osman Dağ, Dağ Mimarlık ve Mühendislik Yapı Gayrimenkul Ticaret Sanayi A.Ş. olup inşaat yapım sözleşmesi imzalanmıştır.

10.5.4. Gayrimenkulün Enerji Verimlilik Sertifikası Hakkında Bilgi

Taşınmazlara ait 23.12.2025 tarihli enerji kimlik belgeleri bulunmakta olup rapor ekinde sunulmuştur.

10.5.5. Ruhsat Alınmış Yapılarda Yapılan Değişikliklerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. Maddesi Kapsamında Yeniden Ruhsat Alınmasını Gerektirir Değişiklikler Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Madde 21: – *Bu Kanunun kapsamına giren bütün yapılar için 26 ncı maddede belirtilen istisna dışında belediye veya valiliklerden (....) (1) yapı ruhsatiyesi alınması mecburidir. Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Bu durumda; bağımsız bölümlerin brüt alanı artmıyorsa ve nitelik değişmiyorsa ruhsat, hiçbir vergi, resim ve harca tabi olmaz. Ancak; derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk, dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması ve yönetmeliğe uygun olarak mahallin hususiyetine göre belediyelerce hazırlanacak imar yönetmeliklerinde belirtilecek taşıyıcı unsuru etkilemeyen diğer tadilatlar ve tamiratlar ruhsata tabi değildir.*

Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir.

Projede yapı ruhsatları alınmış ve inşai faaliyetler tamamlanmış olup yapı kullanma izin belgeleri de alınmıştır. Yapılan incelemede proje genelinde yeniden ruhsat alınmasını gerektirecek bir değişiklik/uygulama tespit edilmemiştir.

11. TAŞINMAZLARIN ÇEVRE VE KONUMU

11.1. Konum ve Çevre Bilgileri

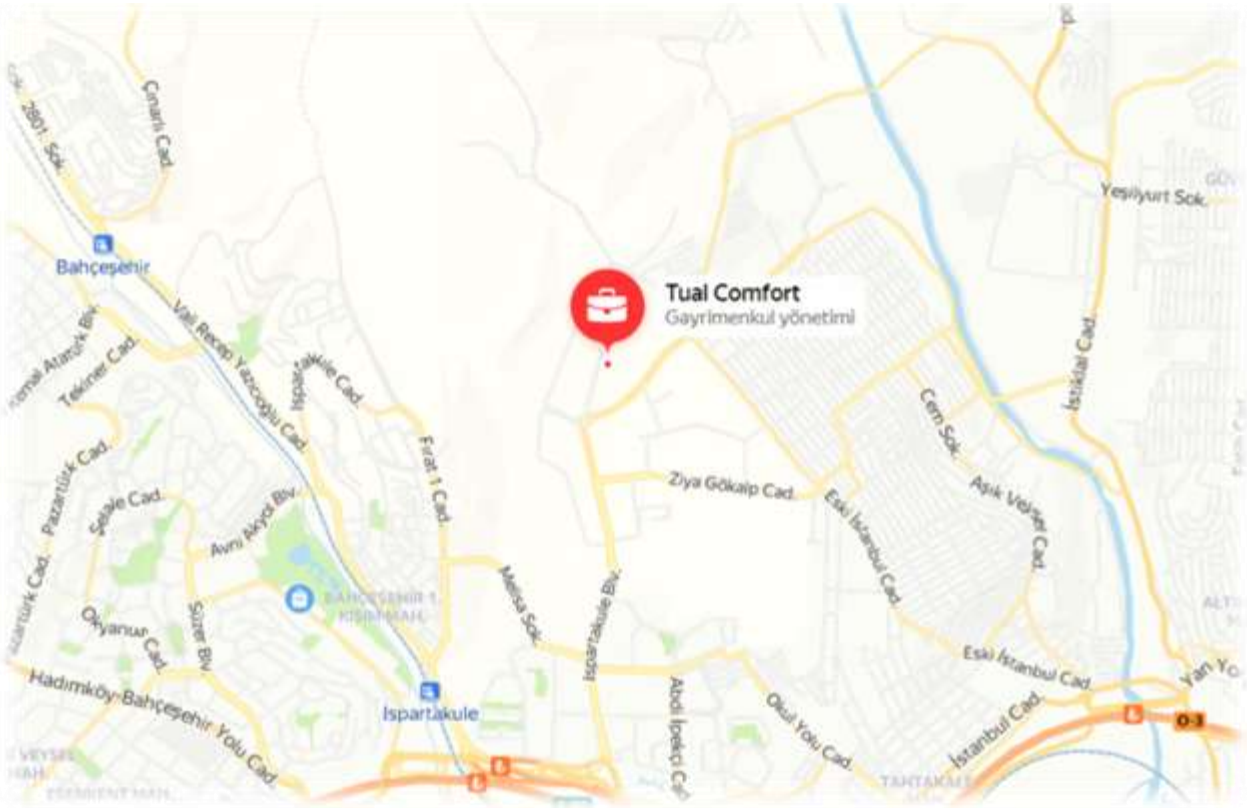
Değerlemeye konusu taşınmazlar; İstanbul İli, Avcılar İlçesi, Tahtakale Mahallesi, Sardunya Sokak üzerinde yer alan Tual Comfort projesindeki 144 adet bağımsız bölümdür.

Konum olarak, Küçükçekmece Gölü ve TEM Otoyolu'nun kuzeyinde Ispartakule Mevkii'nde yer alan projenin yakın çevresinde Emlak Konut Ispartakule Evleri, Koza Evleri Sitesi, SuryapıBahçekaya, Avrupa Konutları, Bizimevler gibi konut projeleri yer almaktadır.

Proje, Bahçeşehir ve Ispartakule aksının genişleme alanında kalmaktadır. Sosyo-ekonomik olarak orta ve üst gelir grubunun tercih ettiği bir lokasyonda yer almaktadır. Bölgede altyapı tamamlanmıştır. Toplu taşıma ve özel araçla rahat ulaşılabilir bir konumdadır.

Projenin bazı referans noktalarına olan kuş uçuşu yaklaşık uzaklıkları aşağıda verildiği şekildedir.

- Ispartakule Gişeler : 2,5km.
- Atatürk Olimpiyat Stadyumu : 4,5km.
- İkiteli OSB : 7 km.
- İstoç : 9 km.
- İstanbul Havalimanı : 19 km.



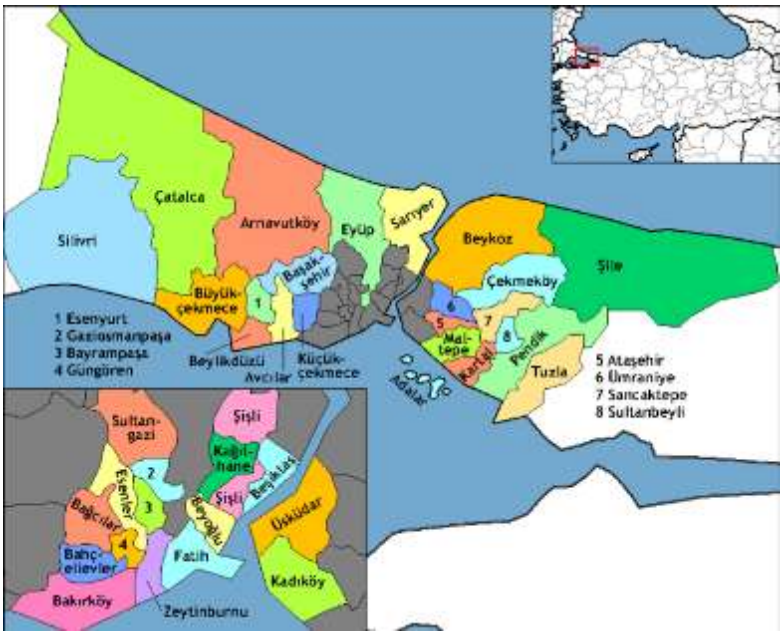
Uydu Fotoğrafları

11.2. Bölge analizi

11.2.1. İstanbul İli:

İstanbul Türkiye'nin kuzeybatısında yer alan, ülkenin 81 ilinden biri olup; nüfus, ekonomik büyüklük ve sosyo-kültürel etki açısından en stratejik şehridir. İktisadi büyüklük bakımından dünyada ilk 35 metropol arasında yer alan şehir, Avrupa'nın en kalabalık, dünyanın ise en yoğun nüfuslu yerleşim merkezlerinden biridir.

2024 yılı sonu itibarıyla resmî nüfusu 15 milyon 655 bin seviyelerinde seyretmekle birlikte, geçici nüfus ve kayıtlı yabancı yerleşimi ile bu sayı çok daha yüksek bir mobiliteye işaret etmektedir.



İstanbul, 41° K ve 29° D koordinatlarında, batıda Çatalca Yarımadası ve doğuda Kocaeli Yarımadası üzerinde konumlanmıştır. Kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent; Tekirdağ ve Kocaeli illeri ile komşudur. Çatalca Yarımadası Avrupa, Kocaeli Yarımadası ise Asya anakarasında yer alır. Kentin iki yakası, deniz üstünde 15 Temmuz Şehitler, Fatih Sultan Mehmet ve Yavuz Sultan Selim Köprüleri ile; deniz altında ise Marmaray ve Avrasya Tüneli vasıtasıyla birbirine bağlanmaktadır.

Asya ve Avrupa kıtalarını birleştiren jeopolitik konumu, İstanbul'u küresel ticaretin ve enerji hatlarının vazgeçilmez bir durağı haline getirmektedir. Ancak yüksek nüfus ve endüstriyel yoğunluk; çarpık kentleşme, hava ve gürültü kirliliği gibi çevresel sorunları da beraberinde getirmektedir. Kentin idari yapısı 25'i Avrupa, 14'ü Anadolu Yakası'nda olmak üzere toplam 39 ilçeden oluşmaktadır.

Şehrin silüeti batıya ve kuzeye doğru modern bir yapılaşma göstermektedir. Avrupa Yakası'nda Levent, Maslak, Mecidiyeköy ve son dönemde parlayan Basın Ekspres hattı yüksek katlı ofis bloklarının merkezidir. Anadolu Yakası'nda ise Ataşehir'de faaliyete geçen İstanbul Finans

Merkezi (İFM), Türkiye'nin finansal operasyon kalbi haline gelmiştir. Finansal ve operasyonel merkezlerin Pendik-Tuzla-Gebze aksına doğru kayma eğilimi, bölgedeki ticari gayrimenkul talebini artırmıştır.

İstanbul, Türkiye ekonomisinin amiral gemisidir. Ülke genelindeki sanayi istihdamının yaklaşık %20'sini sağlamakta ve GSYH'nin büyük bir kısmını tek başına üretmektedir. İlde gıda, tekstil, petrol ürünleri, otomotiv, savunma sanayii ve teknoloji odaklı üretimler ön plandadır. Ticaret sektörü kentin gelirinde en büyük paya sahiptir; Türkiye dış ticaretinin (ihracat ve ithalat) yaklaşık yarısı İstanbul merkezli firmalarca gerçekleştirilmektedir. Tüm büyük bankaların, ulusal yayın organlarının ve dev şirketlerin genel merkezleri bu kentte toplanmıştır.

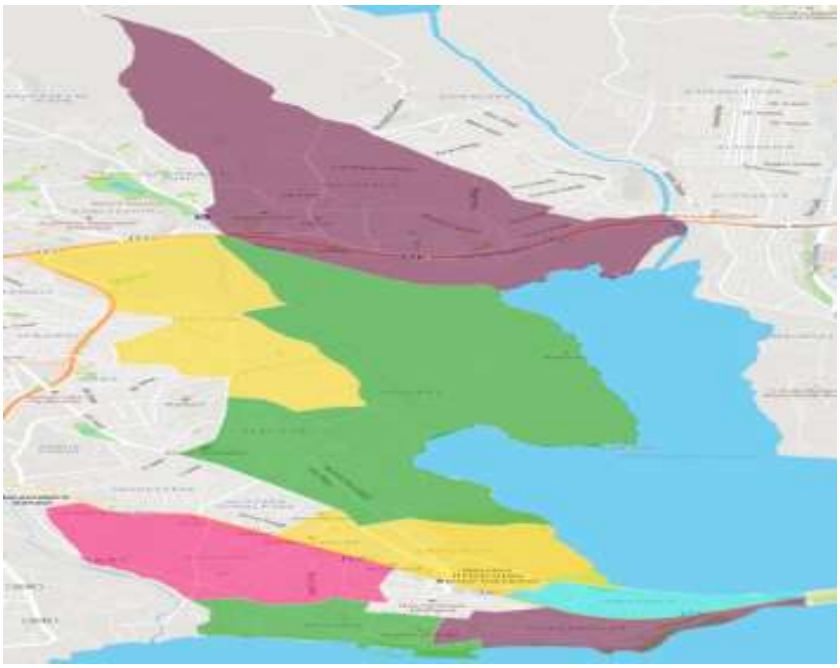
Turizm açısından bir dünya markası olan İstanbul, 2023 ve 2024 yıllarında yıllık 17 milyonun üzerinde yabancı ziyaretçi ağırlayarak rekor tazelemiştir. Tarihî Yarımada, Boğaz hattı ve modern alışveriş merkezleri turizmin ana odaklarıdır.

Ulaşım altyapısı son on yılda devrim niteliğinde değişmiştir. Havayolu ulaşımında Avrupa Yakası'ndaki İstanbul Havalimanı (IST) dünyanın en büyük havacılık merkezlerinden biri olarak tam kapasite hizmet vermektedir; Anadolu Yakası'nda ise Sabiha Gökçen Havalimanı (SAW) ikinci pistinin açılmasıyla kapasitesini iki katına çıkarmıştır. Karayolu taşımacılığında Büyük İstanbul Otogarı ve Harem Otogarı ana arterler olmayı sürdürürken, Kuzey Marmara Otoyolu transit geçiş yükünü şehir dışına taşımıştır.

Demiryolu ulaşımında Marmaray, kentin iki yakasını kesintisiz bağlamaktadır. Yüksek Hızlı Tren (YHT) seferleri Pendik, Bostancı, Söğütlüçeşme ve Halkalı durakları üzerinden hizmet vermektedir. Şehir içi ulaşımda metro ağı 2024 itibarıyla 350 km'nin üzerine çıkmış; İETT, Metro İstanbul ve Şehir Hatları ile entegre bir toplu taşıma ekosistemi oluşturulmuştur.

11.2.2. AvcılarİlçesiI:

Avcılar ilçesinin doğusunda Küçükçekmece Gölü ile Küçükçekmece ilçesi, kuzeyinde Başakşehir ilçesi, batısında Esenyurt ve Beylikdüzü ilçeleri, güneyinde ise Marmara Denizi ile Çevrelenmiştir. Şehir Merkezine 27 km. uzaklıktadır. TEM Otoyolu ve D-100 Karayolu ilçe sınırları içinden geçmektedir. Avcılar Avcılar Merkez Mahallesi, Ambarlı Mahallesi, Cihangir Mahallesi, Gümüşpala Mahallesi, Denizköşkler Mahallesi, Üniversite Mahallesi, Mustafakemal Paşa Mahallesi, Firüzköy Mahallesi, Tahtakale Mahallesi ve Yeşilkent Mahallesi olmak üzere 10 mahalleden oluşmaktadır. Avcılar'da sanayi tesislerinin gelişmesiyle balıkçılık, bağcılık ve tarım tarihe karışmış, bunların yerini sanayi, ticaret ve rekreasyon (eğlence-dinlenme) tesisleri almıştır. Avcılar'da başta madeni eşya, dokuma, giyim eşyası olmak üzere irili ufaklı 250'den fazla sanayi tesisi faaliyettedir. Buna göre nüfusun %40'ından fazlasını işçiler, %10'unu bölge esnafı ve küçük çapta memur kesimi oluşturmaktadır. Avcıların en önemli ulaşım ağı metrobüstür. Ayrıca D-100 Karayolu üzerinden geçen otobüsler ile İstanbul'un birçok iline ulaşmakta kolaydır. İlçede birçok eğitim kurumu vardır. Bu kurumların içinde İstanbul Üniversitesi-Cerrahpaşa Avcılar Kampüsü büyük öneme sahiptir. Kampüste Mühendislik, Veterinerlik ve Spor Bilimleri Fakülteleri, Teknik Bilimler Yüksek Okulu bulunmaktadır. Bunun yanında İstanbul Gelişim Üniversitesi de bu ilçede konumlanmıştır.2024 yılı adrese dayalı nüfus sayımında göre ilçe nüfusu 440.934 dür.



11.3. Dünya Ekonomisine Genel Bakış

2019 yılının Aralık ayında Çin'in Wuhan kentinde ortaya çıkan Covid-19 virüsü 2020'nin ikinci ayından itibaren tüm Dünya'ya yayılamaya başlamış olup salgının kontrol altına alınması için alınan önlemler ekonomilerin yavaşlamasına yol açmıştır. Finansal piyasalar salgının olası olumsuz etkilerinden dolayı önemli düşüşler yaşamış olup Başta FED olmak üzere merkez bankalarının parasal genişleme sinyalleri vermesi üzerine kısmen toparlanma yaşanmış. 2019 yılında %2,9 oranında gerçekleşen global ekonomik büyümeyi 2020 yılında %3,3 daralma takip etmiştir. Küresel ekonominin 2021 yılında %5,8 oranında büyüme yakaladığı tahmin edilmektedir.

2021 yılı aşılamaların hızla yapılmaya çalışıldığı seyahat kısıtlamalarının büyük oranda kalktığı ve tüm olumsuz faktörlere rağmen ekonominin canlı tutulmaya çalışıldığı bir dönem olmuştur. 2022 yılı pandemi sonrası toparlanma süreci içerisinde tüm Dünya'da enflasyon ile mücadele adımlarının atıldığı, iklim değişikliği etkilerinin gözle görülür biçimde ortaya çıktığı, hane halkının yaşam maliyetlerinin çok hızlı arttığı ve genel olarak büyümenin yavaşladığı bir dönem olmuştur. 2023 yılında gelişmiş ekonomilerdeki yavaşlama ve tedarik zinciri sorunları oluşturmuştur. Bu süreçte emtia fiyatları ve yeşil enerji dönüşüm maliyetleri önem kazanmıştır. 2024 yılının ilk yarısı, ABD'nin görece güçlü performansı, ivme kaybeden enerji fiyatları, enflasyonda sınırlı düşüş ve Çin ekonomisinin görece toparlanmasının etkisiyle iktisadi faaliyette olumlu havayı beraberinde getirmiştir. Ancak, küresel ölçekte direncini koruyan enflasyon ile mücadele kapsamında uygulanan sıkı para politikalarına bağlı olarak iktisadi faaliyet dünya ölçeğinde ılımlı seyretmiş ve ülkeler arasında dengeli bir görünüm oluşmamıştır. Avro Bölgesinde imalat sanayii verilerinin daralmaya işaret etmesiyle Avrupa Merkez Bankası (AMB) uzun bir aradan sonra politika faizini indirmiştir. ABD Merkez Bankası (Fed) ise 2024 yılı Haziran ayından itibaren gerçekleşen verilere bağlı olarak ötelenen bir şekilde faiz indirim döngüsüne Eylül ayı itibarıyla başlama kararı almıştır.

2025 yılının ilk üç çeyreği itibarıyla küresel ekonomik görünüm ılımlı ancak kırılgan bir seyir izlemektedir. ABD'de yılın ikinci yarısında başlayan faiz indirim döngüsünün sınırlı da olsa finansal koşulları gevşetmesi, tüketim ve yatırım iştahında kısmi bir artış yaratmıştır. Ancak enflasyonun birçok gelişmiş ekonomide hâlen hedef seviyelerin üzerinde seyretmesi, merkez bankalarının temkinli duruşlarını sürdürmesine neden olmaktadır.

Avrupa bölgesinde ise özellikle Almanya ve Fransa'da sanayi üretiminin zayıf kalması, bölgesel toparlanmayı yavaşlatmakta; buna karşın enerji fiyatlarındaki düşüş ve tedarik zinciri maliyetlerindeki iyileşme sınırlı bir denge unsuru oluşturmaktadır.

Asya cephesinde Çin ekonomisi kredi genişlemesi ve kamu yatırımlarıyla desteklenen bir toparlanma içindeyken, Hindistan %6'nın üzerinde büyüme performansını korumakta, Japonya ise zayıf yenden faydalanan ihracat artışıyla ılımlı büyümesini sürdürmektedir.

11.4. Türkiye'nin Makroekonomik Görünümü

2008 ekonomisinde büyüme oranı 2020 yılında %1,8, 2021 yılında %11, 2022 yılında %5,6, 2023 yılında %4,5, 2024 yılında ise %3,2 olarak gerçekleşmiştir.

2020 yılında Covid-19 salgınının olumsuz etkisiyle yılın ikinci çeyreğinde %9,9 oranında daralma kaydedilmiştir. 2023 yılı itibariyle GSYH büyüklüğüne göre Türkiye, Dünya'nın 17. Büyük ekonomisidir.

2004 yılından itibaren çift haneli seviyelerin altında seyreden enflasyon oranı 2017 yılında % 11,1, 2018 yılında %16,3, 2019 yılında %15,18, 2020 yılında %12,8, 2021 yılında %13,58, 2022 yılında %64,27, 2023 yılında %64,77, 2024 yılında %44,38 oranında, 2025 yılında %30,89 olarak gerçekleşmiştir.

Tablo Kaynak:TÜİK

İşsizlik oranları ise son 4 yılda %11-%13 Aralığında seyretmekteydi. 2025 yılı Aralık ayı itibariyle mevsim etkisinden arındırılmış işsizlik oranı %7,7 seviyesinde gerçekleşmiştir. İstihdam edilenlerin sayısı 2025 yılının Aralık ayında bir önceki aya göre 42 bin kişi azalarak 32 milyon 685 bin kişi olmuştur. Buna göre mevsim etkisinden arındırılmış İstihdam oranı ise %49,1 oldu.

Ödemeler dengesi tarafında ise ihracatın ithalatı karşılama oranı 2019 yılında %77,2, 2020 yılında ise %86, 2021 yılında %82, 2022 yılında %69,9 olarak, 2023 yılında %70,7, 2024 yılında %76,1, 2025 yılında ise %74,8 olarak gerçekleşmiştir.

2025 yılı boyunca izlenen sıkı para politikalarının etkisiyle kontrollü bir dengelenme sürecine girmiş, ancak büyüme ivmesi sınırlı kalmıştır. Enflasyon oranı 2025 yılı sonunda gerileme eğilimine girmiş olsa da, başta gıda, konut ve enerji kalemleri olmak üzere temel harcama gruplarında fiyat baskıları devam etmektedir.

Merkez Bankası'nın 2025'in ikinci yarısından itibaren başlattığı kademeli faiz gevşemesi, kredi piyasasında sınırlı bir rahatlama sağlamış; ancak yüksek fonlama maliyetleri nedeniyle yatırımlar üzerinde belirgin bir ivmelenme henüz gerçekleşmemiştir. Küresel ölçekte sıkı finansal

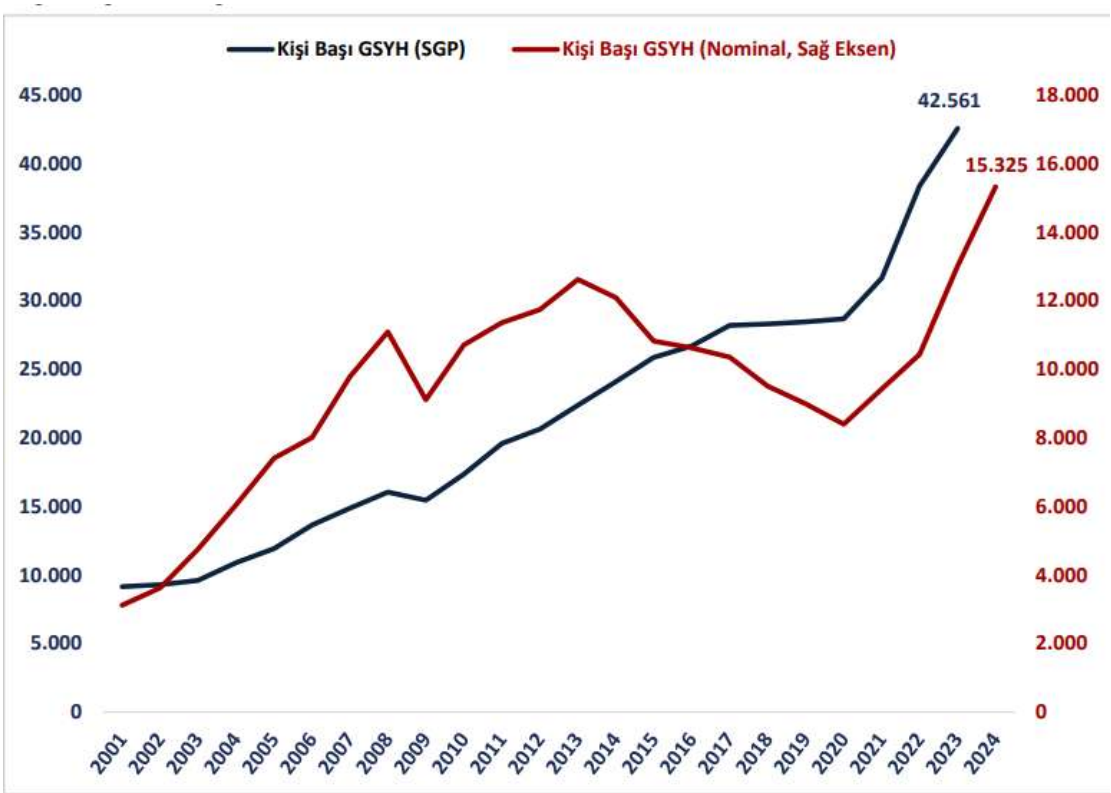
koşulların sürmesi, jeopolitik riskler ve döviz kurlarındaki dalgalı seyir, ekonomik toparlanmayı sınırlayan başlıca unsurlar olmayı sürdürmektedir.

İşgücü piyasasında ise 2025 yılı genelinde işsizlik oranı %8–9 bandında seyretmiş, istihdam artışı ağırlıklı olarak hizmet sektörü kaynaklı gerçekleşmiştir. Buna karşın sanayi ve inşaat sektörlerinde istihdam artışı sınırlı kalmış; bu durum, iş gücü piyasasında verimlilik ve nitelik dönüşümü ihtiyacını daha belirgin hâle getirmiştir.

Dış ticaret cephesinde, 2025 yılı boyunca ihracatın ithalatı karşılama oranı yaklaşık %75–80 bandında gerçekleşmiş; özellikle enerji ithalatındaki görece dengelenme dış ticaret açığını sınırlayıcı etki yaratmıştır. Bununla birlikte, küresel talepteki zayıf seyir ihracat artış hızını baskılamaya devam etmiştir.

Genel değerlendirme itibarıyla 2025 yılı Türkiye ekonomisi için "temkinli toparlanma yılı" olarak tanımlanabilir. Ancak bu toparlanmanın kalıcı hâle gelebilmesi; mali disiplinin korunmasına, yapısal reformların hızlandırılmasına ve yatırım ortamını güçlendirecek güven artırıcı politikalara bağlıdır. Aksi halde büyümenin sınırlı kalması, finansal kırılganlıkların artması ve gelir dağılımı üzerindeki baskıların yeniden güçlenmesi riski devam etmektedir.

Kişi Başına Düşen GSYH (USD)



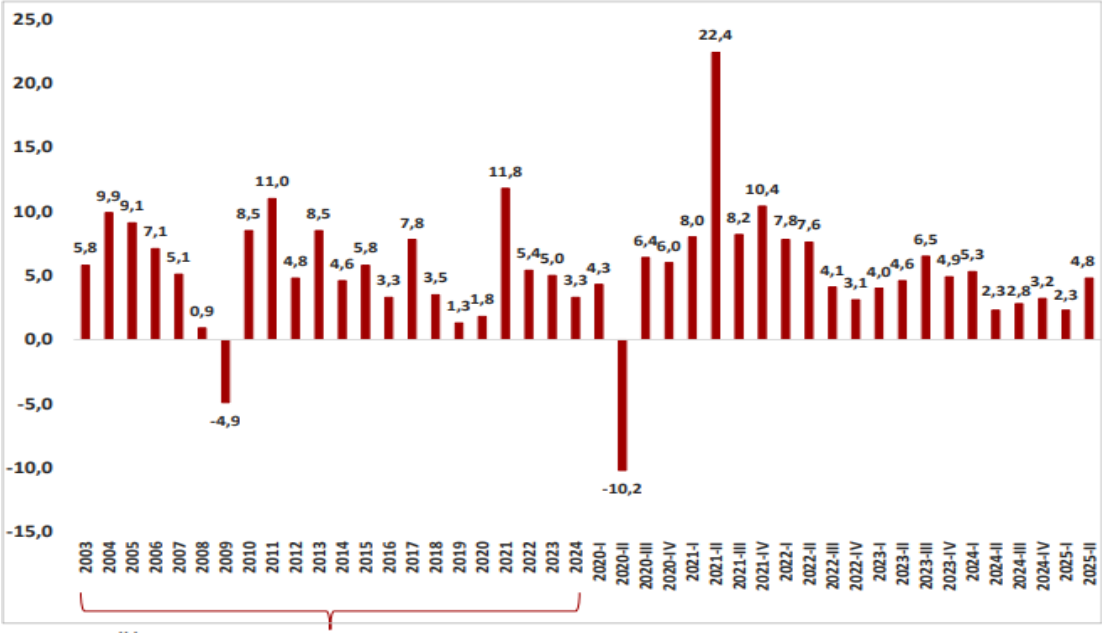
TEMEL EKONOMİK GÖSTERGELER										
Yıl	GSYH Artışı (%)	GSYH (Cari, Milyar TL)	GSYH (Cari, Milyar $)	Nüfus (Bin Kişi)	Kişi Başı GSYH ($)	İhracat (Milyar $)	İthalat (Milyar $)	Cari Denge (Milyar $)	İşsizlik Oranı (%)	TÜFE (%)
2015	5,8	2.354	868	80.230	10.822	151	214	-21,4	10,3	8,81
2016	3,3	2.630	870	81.947	10.621	149	202	-22,2	10,9	8,53
2017	7,8	3.152	864	83.443	10.354	165	239	-35,1	10,9	11,92
2018	3,5	3.806	807	84.961	9.502	177	231	-14,6	11	20,3
2019	1,3	4.402	775	86.206	8.992	181	210	15	13,7	11,84
2020	1,8	5.142	730	86.977	8.397	170	220	-31	13,2	14,6
2021	11,8	7.434	828	87.833	9.424	225	271	-6,2	12	36,08
2022	5,4	15.326	925	88.629	10.434	254	364	-46,3	10,5	64,27
2023	5	27.091	1.153	88.659	13.008	256	362	-41,5	9,4	64,77
2024	3,3	44.587	1.358	88.629	15.325	262	344	-10,5	8,6	44,38

Kaynak: *T.C. Ticaret Bakanlığı Ekonomik Görünüm*

Dönemler İtibariyle Büyüme Oranları

Türkiye ekonomisi, 2025'in ikinci çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %4,8 oranında büyümüştür.

2002-2024 döneminde Türkiye Ekonomisinde yıllık ortalama %5,4 oranında büyüme kaydedilmiştir.



2024-2026 Büyüme Tahminleri:

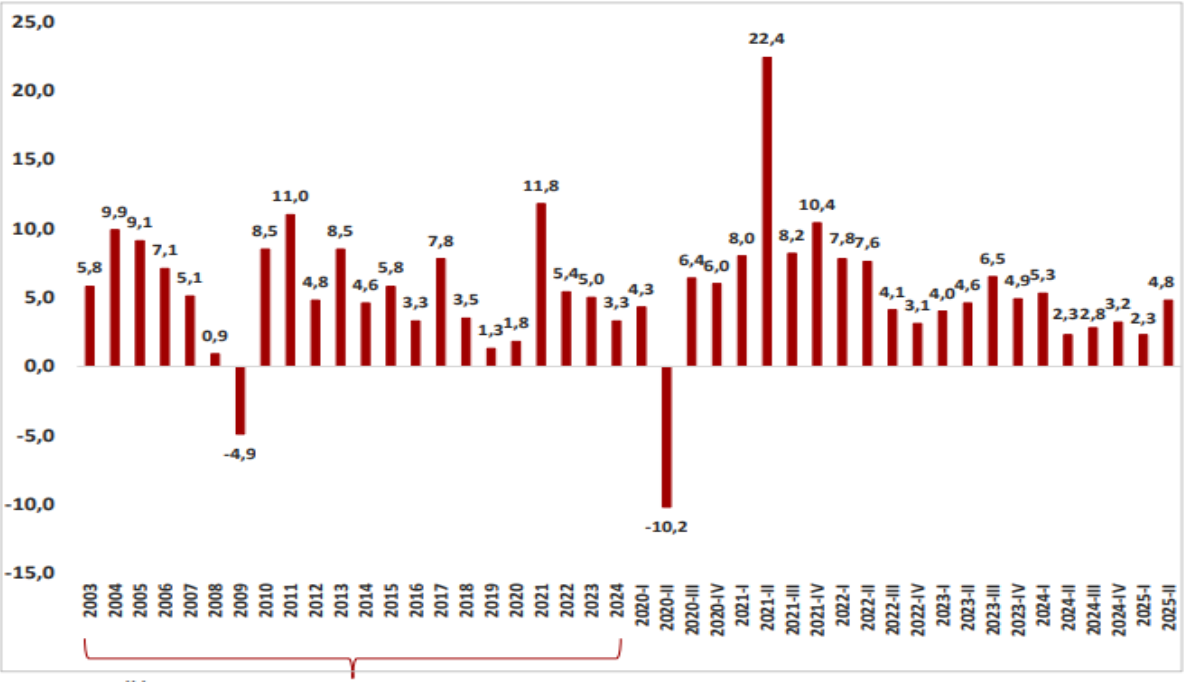
ULUSLARARASI KURULUŞLARIN BÜYÜME TAHMİNLERİ									
Uluslararası Kuruluşlar	Yıl	Dünya	Avro Bölgesi	ABD	Brezilya	Rusya	Hindistan	Çin	Japonya
IMF	2024	3,3	0,9	2,8	3,4	4,3	6,5	5	0,2
	2025	3	1	1,9	2,3	0,9	6,4	4,8	0,7
	2026	3,1	1,2	2	2,1	1	6,4	4,2	0,5
OECD	2024	3,3	0,8	2,8	3,4	4,3	6,2	5	0,2
	2025	2,9	1	1,6	2,1	1	6,3	4,7	0,7
	2026	2,9	1,2	1,5	1,6	0,7	6,4	4,3	0,4
Dünya Bankası	2024	2,8	0,9	2,8	3,4	4,3	6,5	5	0,2
	2025	2,3	0,7	1,4	2,4	1,4	6,3	4,5	0,7
	2026	2,4	0,8	1,6	2,2	1,2	6,5	4	0,8

Kaynak: *T.C. Ticaret Bakanlığı Ekonomik Görünüm*

Dönemler İtibariyle Büyüme Oranları

Türkiye ekonomisi, 2025'in ikinci çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre %4,8 oranında büyümüştür.

2002-2024 döneminde Türkiye Ekonomisinde yıllık ortalama %5,4 oranında büyüme kaydedilmiştir.



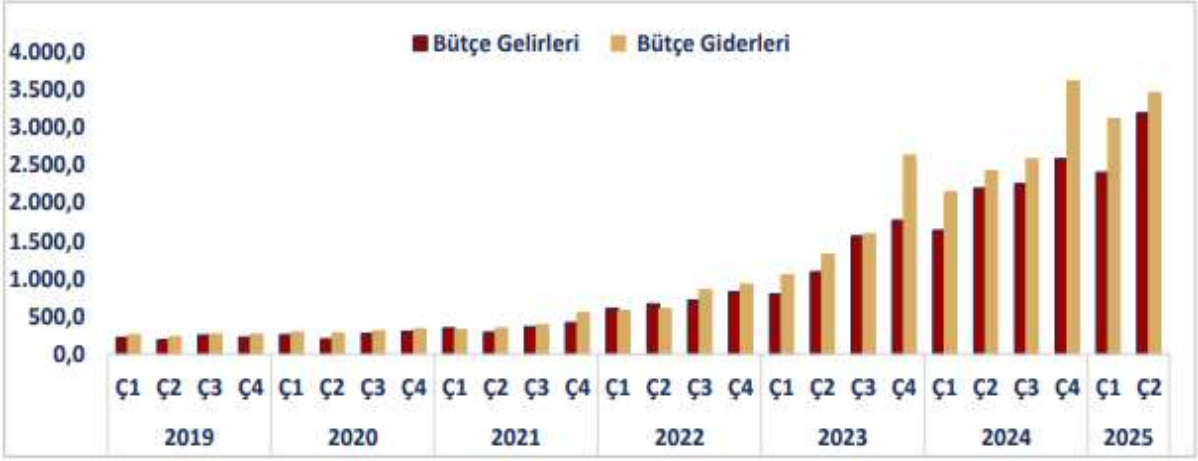
2024-2026 Büyüme Tahminleri:

ULUSLARARASI KURULUŞLARIN BÜYÜME TAHMİNLERİ									
Uluslararası Kuruluşlar	Yıl	Dünya	Avro Bölgesi	ABD	Brezilya	Rusya	Hindistan	Çin	Japonya
IMF	2024	3,3	0,9	2,8	3,4	4,3	6,5	5	0,2
	2025	3	1	1,9	2,3	0,9	6,4	4,8	0,7
	2026	3,1	1,2	2	2,1	1	6,4	4,2	0,5
OECD	2024	3,3	0,8	2,8	3,4	4,3	6,2	5	0,2
	2025	2,9	1	1,6	2,1	1	6,3	4,7	0,7
	2026	2,9	1,2	1,5	1,6	0,7	6,4	4,3	0,4
Dünya Bankası	2024	2,8	0,9	2,8	3,4	4,3	6,5	5	0,2
	2025	2,3	0,7	1,4	2,4	1,4	6,3	4,5	0,7
	2026	2,4	0,8	1,6	2,2	1,2	6,5	4	0,8

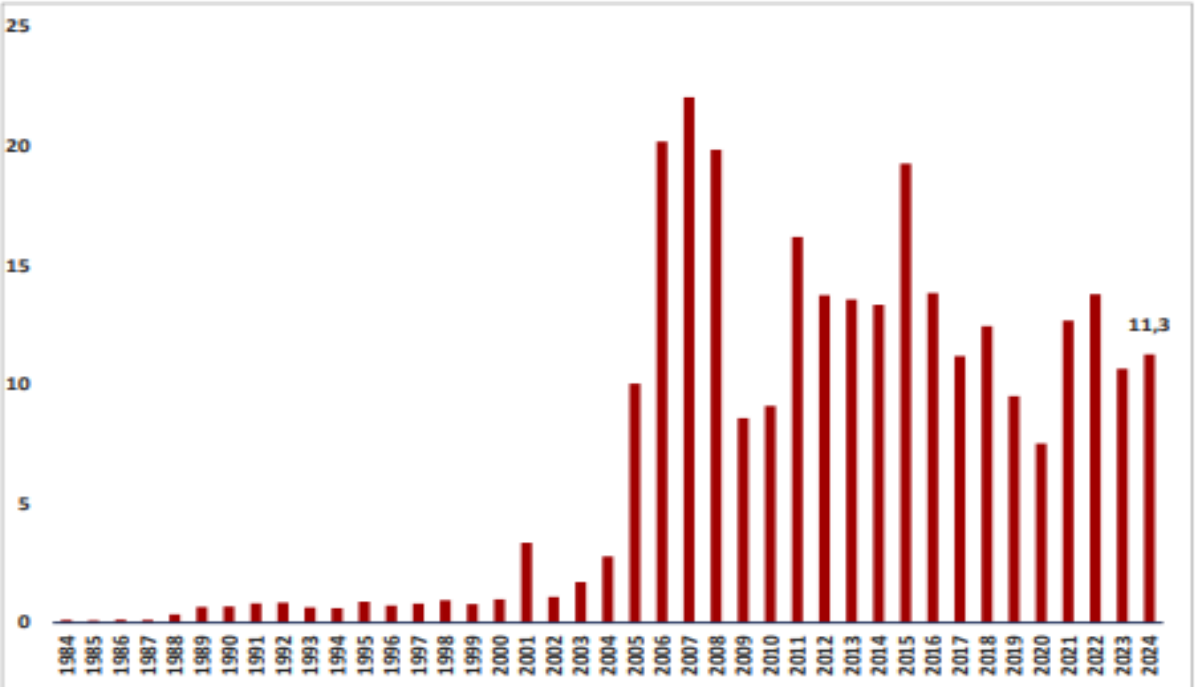
Kaynak: *T.C. Ticaret Bakanlığı Ekonomik Görünüm*

Merkezi Yönetim Bütçe Gerçekleşmeleri

2025 yılı Temmuzayında merkezi yönetim bütçe giderleri 1.120,8 milyar TL bütçe gelirleri 1.096,9 milyar TL ve bütçe açığı 23,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.



Doğrudan Yabancı Yatırımlar (Milyar USD)



Kaynak: *T.C. Ekonomi Bakanlığı Ekonomik Görünüm*

11.5. Mevcut Ekonomik Koşulların, Gayrimenkul Piyasasının Analizi, Mevcut Trendler ve Dayanak Veriler

Ülkemizde özellikle 2001 yılında yaşanan ekonomik krizle başlayan dönem, yaşanan diğer krizlere paralel olarak tüm sektörlerde olduğu gibi gayrimenkul piyasasında da önemli ölçüde bir daralmayla sonuçlanmıştır. 2001-2003 döneminde gayrimenkul fiyatlarında eskiye oranla ciddi düşüşler yaşanmış, alım satım işlemleri yok denecek kadar azalmıştır.

Sonraki yıllarda kaydedilen olumlu gelişmelerle, gayrimenkul sektörü canlanmaya başlamış; gayrimenkul ve inşaat sektöründe büyüme kaydedilmiştir. Ayrıca 2004-2005 yıllarında oluşan arz ve talep dengesindeki tutarsızlık, yüksek talep ve kısıtlı arz, fiyatları hızla yukarı çekmiştir. Bu dengesiz büyüme ve artışların sonucunda 2006 yılının sonuna doğru gayrimenkul piyasası sıkıntılı bir sürece girmiştir.

2007 yılında Türkiye için iç siyasetin ağır bastığı ve seçim ortamının ekonomiyi ve gayrimenkul sektörünü durgunlaştırdığı gözlenmiştir. 2008 yılı ilk yarısında iç siyasette yaşanan sıkıntılar, dünya piyasasındaki daralma, Amerikan Mortgage piyasasındaki olumsuz gelişmeler devam etmiştir. 2008 yılında ise dünya ekonomi piyasaları çok ciddi çalkantılar geçirmiştir. Yıkılmaz diye düşünülen birçok finansal kurum devrilmiş ve global dengeler değişmiştir.

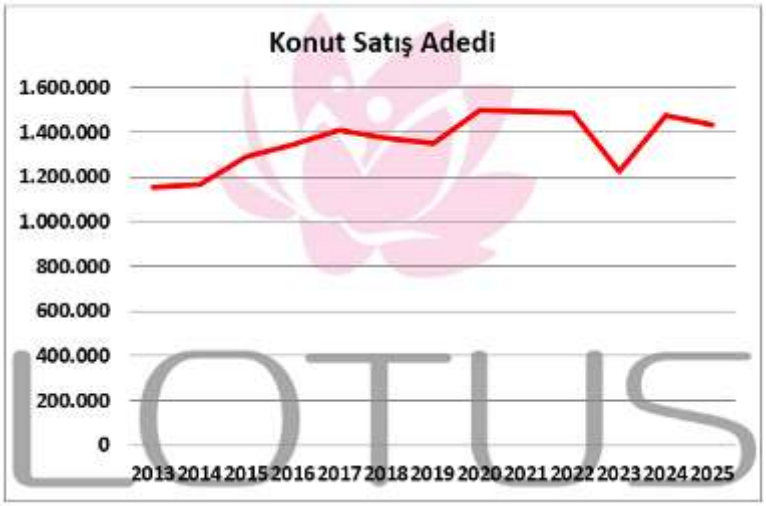
Daha önce Türkiye'ye oldukça talepkar davranan birçok yabancı gayrimenkul yatırım fonu ve yatırım kuruluşu, faaliyetlerini bekletme aşamasında tutmaktadır. Global krizin etkilerinin devam ettiği dönemde reel sektör ve ülkemiz olumsuz etkilenmiştir.

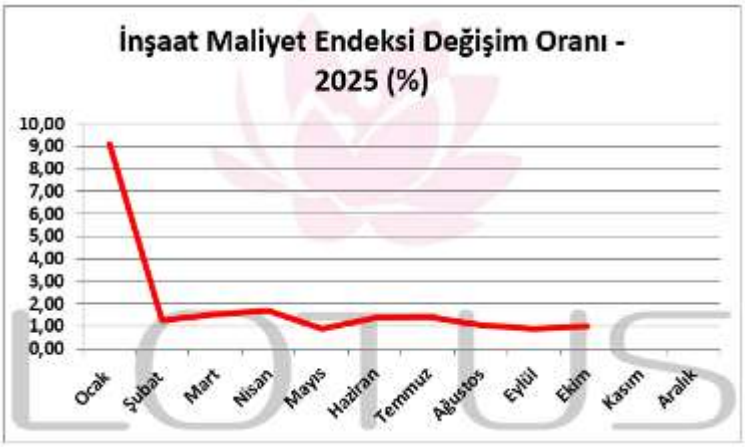
Öte yandan 2009 yılı gayrimenkul açısından dünyada ve Türkiye'de parlak bir yıl olmamıştır. İçinde bulunduğumuz yıllar gayrimenkul projeleri açısından finansmanda seçici olunan yıllardır. Finans kurumları son dönemde yavaş yavaş gayrimenkul finansmanı açısından kaynaklarını kullandırmak için araştırmalara başlamışlardır.

2010 içerisinde ise siyasi ve ekonomik verilerin inşaat sektörü lehine gelişmesiyle gayrimenkul yatırımlarında daha çok nakit parası olan yerli yatırımcıların gayrimenkul portföyü edinmeye çalıştığı bir yıl olmuş ve az da olsa daha esnek bir yıl yaşanmıştır. Geçmiş dönem bize gayrimenkul sektöründe her dönemde ihtiyaca yönelik gayrimenkul ürünleri "erişilebilir fiyatlı" olduğu sürece satılabilmekte mesajını vermektedir. Bütün verilere bakıldığında 2010 yılındaki olumlu gelişmeler 2011 ilâ 2016 yıllarında da devam etmiştir.

2017 yılından itibaren, beşeri ve jeopolitik etkenlerin etkisi, döviz kurlarında yaşanan dalgalanmalar ve finansman imkânlarının daralmasına ek olarak artan enerji ve iş gücü maliyetleri geliştiricilerin ödeme zorluğu yaşamasına neden olmuştur.

Ülkemizdeki ekonomik dinamikleri önemli ölçüde etkileyen ve çok sayıda yan sektöre destek olan inşaat sektöründe yaşanan bu zorluklar gayrimenkullerin fiyatlamalarında optimizasyona ve üretilen toplam ünite sayısı ile proje geliştirme hızında düşüşe yol açmıştır. Banka faiz oranlarının yükselmesi ve yatırımcıların farklı enstrümanlara yönelmesi de yatırım amaçlı gayrimenkul alımlarını azaltmıştır.





Kaynak: TÜİK

2018 yılında düşük bir performans çizen inşaat sektörü 2019 yılını son çeyreği itibariyle toparlanma sürecine girmiştir. Bu hareketlenme 2020 yılının ilk 2 aylık döneminde de devam etmiştir. Ancak 2019 yılının Aralık ayında Çin'de ortaya çıkan Covid-19 salgınının 2020 yılı Mart ayında ülkemizde yayılmaya başlamasıyla ekonomi olumsuz etkilenmiş ve gayrimenkul sektörü bu durgunluktan payını almıştır. Karantina süreci sonrası TCMB ve BDDK tarafından açıklanan kararlar ve destekler sektöre olumlu yansımış, konut kredisi faizlerindeki düşüş ve kampanyalar Temmuz ve Ağustos aylarında konut satışlarını rekor seviyelere ulaştırmıştır. Pandemi sonrası süreçte Ticari hareketliliğin sağlanması amacıyla piyasaya aktarılan ucuz likiditedöviz kurlarında ve fiyatlar genel seviyesinde büyük artışlara yol açmış, sonrasında Merkez Bankası parasal sıkılaşma politikası uygulamaya başlarken parasal sıkılaşma kararları sonrasında bankaların likidite kaynakları kısılmış, bu da faiz oranlarında yükselişe yol açmıştır. 2022 yılında artan enflasyon eğilimleri pek çok ülke ekonomisini zorlamaya başlayınca daha sıkı para ve maliye politikaları uygulanmaya başlamıştır. 2021 ve 2022 yıllarında ülkemizdeki konut satışları yıl bazında birbirine yakın seviyelerde olsa da 2022 yılında ipotekli satışlarda bir önceki yıla göre %4,8lik azalış meydana gelmiştir. İpotekli satışlardaki azalma konut kredi faizlerinde ve konut fiyatlarındaki artışın etkisiyle meydana gelmiştir. 2023 yılında inşaat maliyetlerinin arttığı ve risk iştahının azaldığı bir süreç yaşanmakta olup yeni inşaat sayısı azalmış bu da konut arzında düşüşe yol açmıştır. Son dönemde Merkez Bankası politika faizlerinin kademeli olarak artırıldığı, Dünya genelinde yaşanan tedarik sıkıntıları, hammadde temininde yaşanan zorluklar ve Rusya-Ukrayna savaşı gibi jeopolitik gerilimler ve resesyon beklentilerine rağmen ekonominin canlı tutulmaya çalışıldığı bir dönem içerisinden geçmekteyiz.

2024 yılında konut satışlarında bir önceki yıla göre %20,6 oranında yaşanan düşüşün ardından, 2025 yılı boyunca gayrimenkul piyasasında sınırlı bir toparlanma eğilimi gözlenmiştir. Enflasyonla mücadele kapsamında uygulanan parasal sıkılaşma politikaları, yüksek faiz ortamı ve krediye erişimdeki kısıtlar talep tarafını baskılamaya devam etmiştir. Buna karşın, artan inşaat maliyetleri, yeni proje geliştirme hızındaki yavaşlama ve sınırlı konut arzı, özellikle büyükşehirlerde fiyatların nominal olarak yüksek seviyelerde kalmasına neden olmuştur. 2025 yılı itibarıyla konut piyasasında, yatırım amaçlı talepten ziyade oturum amaçlı, seçici ve finansman imkânlarına duyarlı bir talep yapısının öne çıktığı görülmektedir. Genel değerlendirmede; kısa vadede piyasada güçlü bir büyüme beklenmemekle birlikte, arz kısıtları ve nüfus dinamikleri nedeniyle orta ve uzun vadede gayrimenkulün değerini koruyan bir yatırım aracı olma özelliğini sürdürdüğü değerlendirilmektedir.

11.6. Türkiye Gayrimenkul Piyasasını Bekleyen Fırsat ve Tehditler

Tehditler:

- Amerika Birleşik Devletleri ve Çin arasındaki ticari çekişme, Rusya-Ukrayna savaşı ve Dünya genelindeki pek çok farklı jeopolitik gerilimin ekonomiye etkisi,
- Yabancı sermaye kaynaklı yatırımlarda görülen yavaşlama,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle yatırımların yavaşlaması ve talebin azalması,
- Arsa üretimi ve Planlama süreçlerindeki yavaşlık nedeniyle yeni konut arzının daralması,
- Deprem riski yüksek bölgelerde kentsel dönüşüm projelerinin finansman bulmakta zorlanması,
- Küresel ölçekte enerji ve inşaat hammaddesi fiyatlarındaki oynaklık, özellikle çimento, demir ve enerji maliyetleri üzerinden sektör marjlarını baskılaması,
- Yüksek kira fiyatlarının toplumsal baskı yaratması sonucu regülasyon risklerinin (kira sınırlamaları, vergi değişiklikleri vb.) artması.

Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- 2025'te enflasyonun kademeli olarak düşmesiyle birlikte finansal istikrar algısının güçlenmesi ve orta vadede yatırım iştahının yeniden artma ihtimali,
- Gayrimenkul yatırım fonları (GYF) ve kitle fonlaması gibi kurumsal yatırım araçlarının gelişmesiyle daha geniş yatırımcı tabanının sektöre dahil olması,
- Turizm ve kısa dönem kiralama pazarının (özellikle Ege ve Akdeniz kıyı kentlerinde) iç ve dış talep kaynaklı olarak büyümeye devam etmesi.

12. AÇIKLAMALAR

- Rapora konu proje 20.314,51 m^2 yüzölçümüne sahip 623 ada 1 nolu parsel üzerinde yer almaktadır.
- 623 ada 1 parsel Ispartakule Bulvarı'na cephelidir. Parsel amorf bir geometrik yapıya sahip olup eğimli bir topografik yapıya sahiptir.
- Site; A1, A2, B1, B2, C ve D olmak üzere 6 adet blok ve sosyal tesis-otopark bloğundan meydana gelmektedir.
- A1, A2, B1, B2, Bloklar, 2 bodrum+zemin+12 normal kat, C Blok 5 bodrum+zemin+21 normal kat, D Blok 3 bodrum+zemin+12 normal kattan oluşmaktadır.
- Kat irtifak projesine göre A1 Blokta 66 adet daire 5 adet dükkan, A2 Blokta 65 adet daire, 3 adet dükkan, B1 Blokta 48 adet daire 5 adet dükkan, B2 Blokta 50 adet daire 7 adet dükkan, C Blokta 192 adet daire, D Blokta ise 59 adet daire bulunmaktadır.

Vaziyet Planı

- Projede toplam 500 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- Projede 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 tertibinde daireler mevcuttur.
- Proje bünyesinde kapalı havuz, kapalı otopark, sauna, fitness, buhar odası, çocuk parkı, yürüyüş parkuru ve 7/24 güvenlik hizmeti bulunmaktadır.
- Rapor konu 144 adet bağımsız bölümün blok, kat, kullanım alanı ve cephelerini gösteren tablo rapor ekinde sunulmuştur.

13. EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ

"Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımdır". (UDS Madde 6.3)

"Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantıklı olarak niçin mümkün olduğunun değerleme uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğunu belirlediğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır. (UDS madde 6.4)

Taşınmazların konumları, ulaşım kabiliyeti, parselin mevcut imar durumu ve bulunduğu bölgenin gelişim potansiyeli dikkate alındığında mevcut kullanım fonksiyonlarının devam etmesinin en verimli kullanım şekli olacağı düşünülmektedir.

14. DEĞERLENDİRME

Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler (Swot Analizi)

Güçlü Yönler	Zayıf Yönler
- **Ulaşım imkânlarının kolaylığı,** - **Ana Cadde üzerinde yer almaları,** - **Merkezi konum,** - **Sitenin çağdaş şehircilik anlayışına uygun olarak gerekli sosyal imkân ve donatılara sahip olması,** - **Reklam kabiliyeti,** - **Proje bünyesindeki ticari alanların mevcudiyeti,** - **İnşai kalitesinin yüksek olması,** - **Tamamlanmış altyapı.**	- **Henüz kat mülkiyetine geçilmemiş olması**
Fırsatlar	**Tehditler**
- **Proje bünyesindeki ticari alanların yarattığı sinerji.**	- **Ekonomideki dalgalanmaların gayrimenkul sektörünü olumsuz yönde etkilemesi, Gayrimenkul sektöründe yaşanmakta olan durgunluk.**

15. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlenen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerleme yaklaşımları **Pazar Yaklaşımı, Gelir Yaklaşımı** ve **Maliyet Yaklaşı**mıdır. Bu temel değerleme yaklaşımlarının her biri farklı, ayrıntılı uygulama yöntemlerini içerir.

Bir varlığa ilişkin değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin seçiminde amaç belirli durumlara en uygun yöntemin bulunmasıdır. Bir yöntemin her duruma uygun olması söz konusu değildir. Seçim sürecinde asgari olarak aşağıdakiler dikkate alınır:

(a) değerleme görevinin koşulları ve amacı ile belirlenen uygun değer esas(lar)ı ve varsayılan kullanım(lar)ı,

(b) olası değerleme yaklaşımlarının ve yöntemlerinin güçlü ve zayıf yönleri, (c) her bir yöntemin varlığın niteliği ve ilgili pazardaki katılımcılar tarafından kullanılan yaklaşımlar ve yöntemler bakımından uygunluğu,

(d) yöntem(ler)in uygulanması için gereken güvenilir bilginin mevcudiyeti.

15.1. Pazar Yaklaşımı

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,

(b) değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi, ve/veya

(c) önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, pazar yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Pazar yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve pazar yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklıklandırılamayacağı dikkate alması gerekli görülmektedir:

(a) değerleme konusu varlığa veya buna önemli ölçüde benzer varlıklara ilişkin işlemlerin, pazardaki oynaklık ve hareketlilik dikkate almak adına, yeteri kadar güncel olmaması,

(b) değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olmamakla birlikte işlem görmesi,

(c) pazar işlemlerine ilişkin bilgi elde edilebilir olmakla birlikte, karşılaştırılabilir varlıkların değerleme konusu varlıkla önemli ve/veya anlamlı farklılıklarının, dolayısıyla da sübjektif düzeltmeler gerektirme potansiyelinin bulunması,

(d) güncel işlemlere yönelik bilgilerin güvenilir olmaması (örneğin, kulaktan dolma, eksik bilgiye dayalı, sinerji alıcılı, muvazaalı, zorunlu satış içeren işlemler vb.),

(e) varlığın değerini etkileyen önemli unsurun varlığın yeniden üretim maliyeti veya gelir yaratma kabiliyetinden ziyade pazarda işlem görebileceği fiyat olması.

Birçok varlığın benzer olmayan unsurlardan oluşan yapısı, pazarda birbirinin aynı veya benzeyen varlıkları içeren işlemlere ilişkin bir kanıtın genelde bulunamayacağı anlamına gelir. Pazar yaklaşımının kullanılmadığı durumlarda dahi, diğer yaklaşımların uygulanmasında pazara dayalı girdilerin azami kullanımı gerekli görülmektedir (örneğin, etkin getiriler ve getiri oranları gibi pazara dayalı değerleme ölçütleri).

Karşılaştırılabilir pazar bilgisinin varlığın tıpatıp veya önemli ölçüde benzeriyle ilişkili olmaması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin karşılaştırılabilir varlıklar ile değerleme konusu varlık arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı bir analizini yapması gerekir. Bu karşılaştırmalı analize dayalı düzeltme yapılmasına genelde ihtiyaç duyulacaktır. Bu düzeltmelerin makul olması ve değerlemeyi gerçekleştirenlerin düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına raporlarında yer vermeleri gerekir.

Pazar yaklaşımında genellikle her biri farklı çarpanlara sahip karşılaştırılabilir varlıklardan elde edilen pazar çarpanları kullanılır. Belirlenen aralıktan uygun çarpanın seçimi niteliksel ve niceliksel faktörlerin dikkate alındığı bir değerlendirmenin yapılmasını gerektirir.

15.2. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması, ve/veya

(c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Yukarıda yer verilen durumlarda maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, maliyet yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Maliyet yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve maliyet yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

(a) katılımcıların aynı faydaya sahip bir varlığı yeniden oluşturmayı düşündükleri, ancak varlığın yeniden oluşturulmasının önünde potansiyel yasal engellerin veya önemli ve/veya anlamlı bir zaman ihtiyacının bulunması,

(b) maliyet yaklaşımının diğer yaklaşımlara bir çapraz kontrol aracı olarak kullanılması (örneğin, maliyet yaklaşımının, değerlemesi işletmenin sürekliliği varsayımıyla yapılan bir işletmenin tasfiye esasında daha değerli olup olmadığının teyit edilmesi amacıyla kullanılması), ve/veya

(c) varlığın, maliyet yaklaşımında kullanılan varsayımları son derece güvenilir kılacak kadar, yeni oluşturulmuş olması.

Kısmen tamamlanmış bir varlığın değeri genellikle, varlığın oluşturulmasında geçen süreye kadar katlanılan maliyetleri (ve bu maliyetlerin değere katkı yapıp yapmadığını) ve katılımcıların, varlığın, tamamlandığındaki değerinden varlığı tamamlamak için gereken maliyetler ile kâr ve riske göre yapılan uygun düzeltmeler dikkate alındıktan sonraki değerine ilişkin beklentilerini yansıtacaktır.

15.3. Gelir Yaklaşımı

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,

(b) değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Yukarıda yer verilen durumlarda gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmekle birlikte, söz konusu kriterlerin karşılanamadığı aşağıdaki ilave durumlarda, gelir yaklaşımı uygulanabilir ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilebilir. Gelir yaklaşımının aşağıdaki durumlarda uygulanması halinde, değerlemeyi gerçekleştirenin diğer yaklaşımların uygulanıp uygulanamayacağını ve gelir yaklaşımı ile belirlenen gösterge niteliğindeki değeri pekiştirmek amacıyla ağırlıklandırılıp ağırlıklandırılamayacağını dikkate alması gerekli görülmektedir:

a) Değerleme konusu varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen birçok faktörden yalnızca biri olması,
b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin önemli belirsizliklerin bulunması,
c) Değerleme konusu varlıkla ilgili bilgiye erişimsizliğin bulunması (örneğin, kontrol gücü bulunmayan bir pay sahibi geçmiş tarihli finansal tablolara ulaşabilir, ancak tahminlere/bütçelere ulaşamaz), ve/veya
d) Değerleme konusu varlığın gelir yaratmaya henüz başlamaması, ancak başlamasının planlanmış olması.

Gelir yaklaşımının temelini, yatırımcıların yatırımlarından getiri elde etmeyi beklemeleri ve bu getirinin yatırıma ilişkin algılanan risk seviyesini yansıtmasının gerekli görülmesi teşkil eder.

Genel olarak yatırımcıların sadece sistematik risk ("pazar riski" veya "çeşitlendirmeyle giderilemeyen risk" olarak da bilinir) için ek getiri elde etmeleri beklenir.

16. FİYATLANDIRMA

Taşınmazların satış (pazar) değerinin tespiti, kullanımı mümkün olan yöntemlerle saptanmış olup değerleme prosesi aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı " Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslar Arası Değerleme Standartları 2017 UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri 10.4. maddesinde; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerleme yöntemi kullanılması gerekmez" yazmaktadır.

Tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulgu bulunduğundan taşınmazların Pazar değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yöntemi" yöntemi kullanılmıştır.

16.1. Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Bu yöntemde, mevcut pazar bilgilerinden, emlak pazarlama firmaları ve proje yetkilileri ile yapılan görüşmelerden faydalanılmış; bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmış ve rapor konusu taşınmazlar için kıymet takdir edilmiştir.

Bulunan emsaller, görülebilirlik, konum, büyüklük, imar durumu gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, çevredeki emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ve mal sahipleri ile görüşülmüş; yanı sıra ofisimizdeki mevcut veri ve bilgilerden yararlanılmıştır.

Pazar değerinin tespitinde, emsallerin m^2 birim değerleri taşınmaz niteliğine göre farklılaşmak üzere; konum, fonksiyon, büyüklük, imar durumu, şerefiye, fiziksel özellik, yapı yaşı, inşaat kalitesi, manzara vb. kriterlere göre uygunlaştırma yapılmak suretiyle değerlendirilmiştir. Uygunlaştırmada kullanılan yüzdelik oranlar örnekleme olarak aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır.

Emsalin Durumu (Konum)	Emsalin Durumu (Büyüklük)	Emsalin Durumu (Yaş/İnşai Kalite)	Yüzdelik Oranlar
Çok Kötü	Çok Büyük	Çok Eski	>%20
Orta Kötü	Orta Büyük	Orta Eski	%11 … %20
Az Kötü	Az Büyük	Az Eski	%1 … %10
Benzer	Benzer	Benzer	%0
Az İyi	Az Küçük	Az Yeni	-%10 … -%1
İyi	Küçük	Yeni	-%20 … - %11
Çok İyi	Çok Küçük	Çok Yeni	> -%20

Piyasa Bilgileri

Çevrede yapılan piyasa araştırmalarında aşağıdaki tespitlerde bulunulmuştur.

Satılık Konut Emsalleri:

- **Emsal-1 (Emlakfix: 533 031 35 04):** Tual Comfort projesinde, 4+1, 190 m^2 brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen 10. katta konumlu daire 18.500.000 TL bedelle satılıktır. (**97.368 TL/m^2**)
- **Emsal-2 (Emlakfix: 533 031 76 22):** Tual Comfort projesinde, 2+1, 123 m^2 brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen 10. katta konumlu daire 12.950.000 TL bedelle satılıktır. (**105.285 TL/m^2**)
- **Emsal-3 (Bizim Grup Gayrimenkul: 212 801 16 17):** 13 yıllık Bizimevler 3 projesinde, 2+1, 129 m^2 brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen 13. katta konumlu daire 7.595.000 TL bedelle satılıktır. (**82.554,-TL/m^2**)

- **Emsal-4 (Remax: 532 252 85 41):** Taşınmazlara yakın mesafede, yeni inşa edilmiş Modern Yaka projesinde, 4+1, 217 m^2 brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen 4. katta konumlu daire 22.500.000 TL bedelle satılıktır. (**103.687,-TL/m^2**)
- **Emsal-5 (Turyap: 212 890 70 07):** Taşınmazlara yakın mesafede, yeni inşa edilmiş Modern Yaka projesinde, 2+1, 98 m^2 brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen 6. katta konumlu daire 9.600.000 TL bedelle satılıktır. (**97.959,-TL/m^2**)
- **Emsal-6 (Yusur Group: 539 710 66 37):** Bizimevler 11 projesindeki blokta 1. Katta konumlu, 4+1, 220 m^2 brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen daire 19.500.000 TL bedelle satılıktır. **(88.636 TL/m^2)**

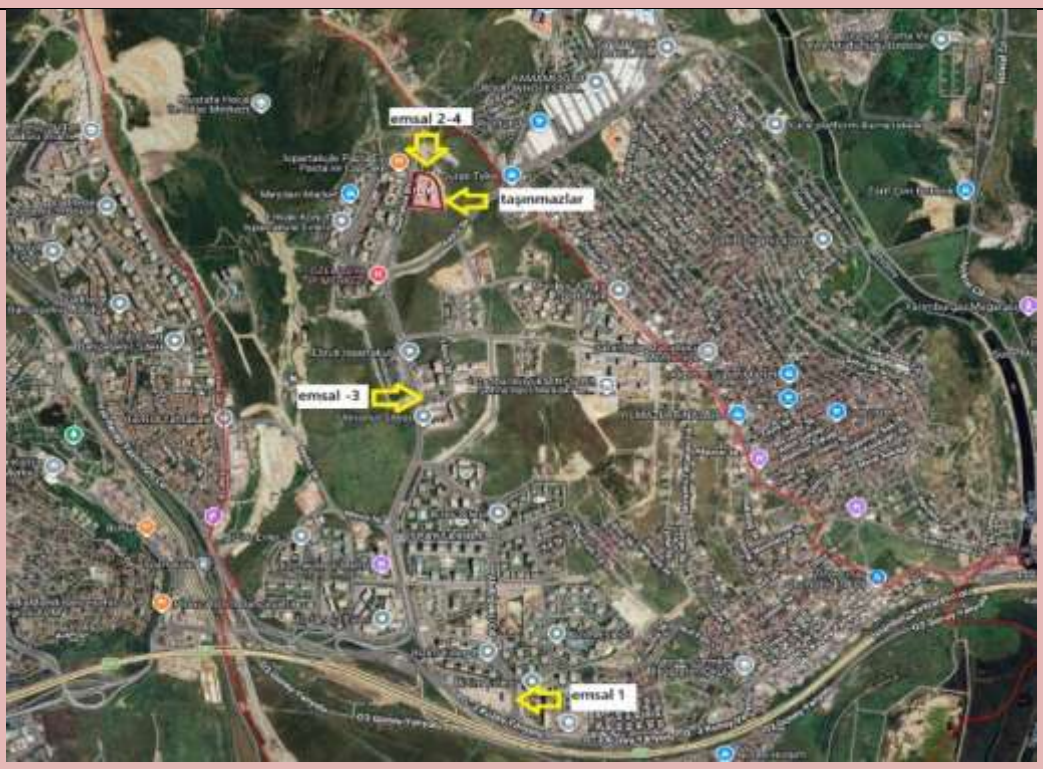
- **Emsal-7 (Icon Invest Grup: 555 110 64 38):** Bizimevler 11 projesinde yer alan blokta 11. Katta konumlu, 4+1, 175 m^2 brüt kullanım alanlı olduğu belirtilen daire 16.000.000,-TL bedelle satılıktır. **(91.429,-TL/m^2)**

<u>Satılık Dükkan Emsalleri:</u>

- **Emsal-1 (Turyap: 507 544 61 61):** Ispartakule Modern Yaka projesinde, giriş kat 145 m^2 kullanım alanlı dükkan 25.000.000 TL bedelle satılıktır. (172.414,-TL/m^2)
- **Emsal-2 (Turyap: 531 886 19 56):** Tual Comfort Sitesinde konumlu, giriş kat 131 m^2 kullanım alanlı dükkan 21.500.000 TL bedelle satılıktır. (164.122,-TL/m^2)
- **Emsal-3 (Altın Emlak: 532 302 51 96):** Ebruli Ispartakule 2. Etap Sitesinde konumlu, giriş kat 220 m^2, asma kat 30 m^2 olmak üzere toplamda 250 m^2 kullanım alanlı dükkan 45.000.000 TL bedelle satılıktır. Asma kat şerefiyesi ½ alınarak zemin kata indirgenmiştir. Emsal dükkanın konumu rapora konu dükkanlara göre az iyidir. İndirgenmiş zemin kat alanı: 235 m^2 (191.489,-TL/m^2)
- **Emsal-4 (Altın Emlak: 531 277 42 26):** Tual Comfort Sitesinde konumlu, giriş kat 85 m^2 kullanım alanlı dükkan 14.500.000 TL bedelle satılıktır. (170.588,-TL/m^2)

Emsal Kroki Tablosu (Konut):

Emsal Kroki Tablosu (Dükkan):



Emsal Analizi (Satılık Konut):

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA										
	Birim Satış Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum/Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-İyi		Tual Comfort Projesi			84.000
		Düzeltme Oranı	Alanı	Düzeltme Oranı	Durumu	Düzeltme Oranı	Durumu	Düzeltme Oranı	Düzeltme Oranı	
Emsal 1	97.368	-10%	190	0%	Benzer	0%	Benzer / Az İyi	-5%	-15%	82.763
Emsal 2	105.285	-10%	123	0%	Benzer	0%	Benzer / Az İyi	-5%	-15%	89.492
Emsal 3	82.554	-10%	92	0%	Az Kötü	20%	Benzer / Az İyi	-5%	5%	86.682
Emsal 4	103.687	-10%	217	0%	Benzer	0%	Benzer / Az İyi	-5%	-15%	88.134
Emsal 5	97.959	-10%	98	0%	Benzer	0%	Benzer / Az İyi	-5%	-15%	83.265
Emsal 6	88.636	-10%	220	0%	Benzer	0%	Benzer / Benzer	0%	-10%	79.773
Emsal 7	91.429	-10%	175	0%	Benzer	0%	Benzer / Az İyi	-5%	-15%	77.714

Emsal Analizi (Satılık Dükkan):

EMSAL ANALİZİ ve HESAPLAMA												
	Birim Satış Fiyatı (TL)	Pazarlıklı Birim Fiyatı	Alan Düzeltmesi		İnşai-Mimari Kalite		Konum		Şerefiye		Toplam Düzeltme	Düzeltilmiş Değer (TL)
Konu Mülk					Yeni yapı-İyi		Tual Comfort Projesi		Site Bünyesinde Dükkanlar			155.000
		Düzeltme Oranı	Alanı	Düzeltme Oranı	Durumu	Düzeltme Oranı	Durumu	Düzeltme Oranı	Durumu	Düzeltme Oranı	Düzeltme Oranı	
Emsal 1	172.414	-10%	145	0%	Benzer	0%	Benzer	0%	Benzer	0%	-10%	155.173
Emsal 2	164.122	-10%	131	0%	Benzer	0%	Benzer	0%	Benzer	0%	-10%	147.710
Emsal 3	191.489	-10%	235	0%	Benzer	0%	Az İyi	-5%	Benzer	0%	-15%	162.766
Emsal 4	170.588	-10%	85	0%	Benzer	0%	Benzer	0%	Benzer	0%	-10%	153.529

Emsaller taşınmazlar çevredeki benzer projelerden seçilmiş olup beyan edilen satış fiyatlarından pazarlık payı düşülmüştür. Bina kalitesi/Yaş kriteri ve konum düzeltmesi proje özelliklerine göre yapılmıştır. Rapora konu taşınmazların yeni bir projede yer alıyor olmaları dikkate alınmıştır. Konutlar için emsal analizi A2 Blok 5 nolu bağımsız bölüm dikkate alınarak yapılmıştır. Bağımsız bölüm bazında takdir edilen değerler rapor ekinde sunulmuştur. Dükkanlar için emsal analizi A2 Blok 67 nolu bağımsız bölüm dikkate alınarak yapılmıştır. Bağımsız bölüm bazında takdir edilen değerler rapor ekinde sunulmuştur.

Ulaşılan Sonuç

Bu araştırmalardan ve değerleme prosesinden hareketle konu 144 adet bağımsız bölüm için proje içerisindeki konumları, mimari - inşai özellikleri ve kullanım alanı büyüklükleri dikkate alınarak arsa payları dahil toplam **2.103.725.000,-TL** takdir olunmuştur. Bağımsız bölüm değer tabloları rapor ekinde sunulmuştur.

17. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRMESİ

17.1. Farklı Değerleme Metotlarının ve Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklaması

Tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulgu bulunduğundan taşınmazların Pazar değerinin tespitinde "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi" kullanılmıştır. Buna göre taşınmazların toplam değeri **2.103.725.000,-TL** olarak takdir edilmiştir.

17.2. Kira Değeri Analizi ve Kullanılan Veriler:

Kira değeri analizi yapılmamıştır.

17.3. Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Değerlemeye konu taşınmazların resmi kurumlar nezdinde yapılan incelemeleri sonucunda herhangi bir hukuki soruna rastlanmamıştır.

17.4. Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

17.5. Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Rapora konu taşınmazların devredilmesinde sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmadığı kanaatindeyiz.

17.6. Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri Analizi ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar

Proje tamamlanmış olup ayrıca arsa değeri hesaplanmamıştır.

17.7. Asgari Bilgilerden Raporda Verilmeyenlerin Neden Verilmediklerinin Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen yoktur.

17.8. Müşterek veya bölünmüş kısımların değerleme analizi

Müşterek veya bölünmüş kısım bulunmamaktadır.

17.9. Hasılat Paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi ile yapılacak projelerde, emsal pay oranları

Hasılat paylaşımı veya kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

17.10. Yasal Gereklerin yerinde getirilip getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı

Değerleme konusu proje, yapı ruhsatlarına uygun şekilde tamamlanmış olup iskan belgeleri de alınmıştır. Belediye dosyası üzerinden yapılan incelemede değerleme tarihine kadar olan süreçte herhangi bir olumsuz belgeye rastlanmamıştır.

17.11. Değerleme Konusu Arsa veya Arazi ise, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Parsel üzerinde Tual Comfort projesi bulunmaktadır.

17.12. Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na İlişkin esaslar Tebliği'nin 22. Maddesi 1. Fırka (c)bendi:

c) Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. Bu hususta 30 uncu madde hükümleri saklıdır.

Rapor konusu taşınmazların inşaat işleri tamamlanmış ve yapı kullanma izin belgeleri alınmış olup henüz kat mülkiyetine geçilmemiştir. Taşınmazların GYO portföyünde "Proje" başlığı altında yer almasında bir sakınca bulunmamaktadır.

18. SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen ve inşai faaliyetleri devam eden **Tual Comfort Sitesi bünyesindeki 144 adet bağımsız bölüm**ün yerinde yapılan incelemelerinde konumlarına, kullanım alanı büyüklüklerine, mimari ve inşaî özelliklerine ve gerek bölgedeki benzer projeler üzerinde, gerekse proje bünyesinde yapılan piyasa araştırmalarına göre **arsa payları dahil toplam değeri için**;

2.103.725.000,-TL (İkimilyaryüzüçmilyonyediyüzyirmibeşbin Türk Lirası) kıymet

takdir edilmiştir.

Taşınmazların KDV (%1, dükkanlarda % 20) dahil toplam değeri 2.175.525.500,-TL dir.

İşbu rapor, **DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**'nin talebi üzerine *e-imzalı* olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 08 Ocak 2026

(Değerleme tarihi: 31 Aralık 2025)

Saygılarımızla,
LOTUS Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Eki:

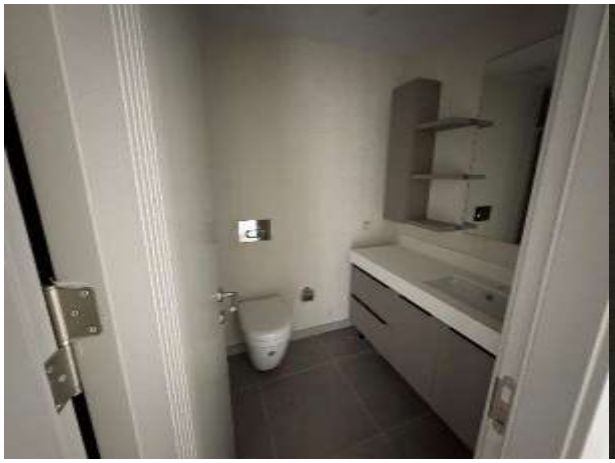
- Fotoğraflar
- Yapı Ruhsatları
- Yapı Kullanma İzin Belgeleri
- İmar Durumu
- Enerji Kimlik Belgeleri
- Tapu Takbis Kayıtları
- Mimari Proje Görselleri
- Bağımsız Bölüm Listesi
- Değer Tabloları
- Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgeleri
- Mesleki Tecrübe Belgeleri

M. Kıvanç KILVAN
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 400114)

Engin AKDENİZ
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 403030)

A1 BLOK
B1 BLOK
B2 BLOK
A2 BLOK

C BLOK
D BLOK



Projeden Görünümler

YAPI RUHSATI

Building Licence

130839590

Barkod / Karakod: 01.07.2021 23471,97-26867

1.Ruhsatı Veren Kurum: AVCILAR BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: AVCILAR
Köy:
Mahalle/Sitesi: TAHTAKALE MAH. Mahalle tanım kodu: 10
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: SARDUNYA
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanım kodu: 136 Dış kapı no: 7/2
Site adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
0	623	1	A1-BLOK	71	747058424

9.Ruhsatın verliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek bina; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fosseptik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İstinat duvarı; 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
01.07.2021	161-1	30.06.2017	151-3

14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
30.09.2013	27.02.2017	1340184	6.06.2017

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parsele kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
30.09.2013	TİCARET	26314,51

21.Tapu tescil belgesi varan kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
AVCILAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22.01.2021	1690

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
6.06.2017	__/__/20__	__/__/20__	__/__/20__

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 24521247614
Özel ■ Kamu ☐ Yabancı ☐

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

30.Vergi kimlik no: 2650687917

31.Adres: SANCAK MAH. BÖYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 24521247614

34.Oda sicil no: 53037

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

36.Vergi kimlik no: 2650687917

37.Sigorta sicil no: 0

38.Sözleşme tarihi: 8.03.2021

39.Sözleşme no: 2276121

40.Yapı müteahhidi yıldız belge no: 00422123099461667

41.Sicile esas adres: SANCAK MAH. BÖYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı: ALPEREN MERGEN, İNŞ.MÜH.

44.TC kimlik no: 58545350100

45.Oda sicil no: 143563

46.Sigorta sicil no: 0

47.Sözleşme tarihi

48.Sözleşme no

49.Adres: AKEVLER MAH. 1069. SK. BLOK:7 SİTESİ NTOWERS BLOK NO: 24G İÇ KAPI NO: 101 ESENYURT / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	85		8088,23
1220 - Ofis ve İşyeri	6		463,37
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			3059,4
Toplam: 1110 - Mesken	71		11811

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Bunzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	71	66	1203,85	11811

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
7	500	480	5269,18	80405,36

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
2	13	15	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
7,05	42,4	50,05	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	C	11	2480	28755280	16000865,33	44800145,33	28795280

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ortamalı kaloriferler; 2.Bina içi kaloriferler; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.

82.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; ■ 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.

83.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; ■ 5.Mişlanex; 6.

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.

85.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Tanıma suyu

86.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik

87.Teskoller: 1.Antrma; 2.Baz istasyonu; ■ 3.Doğalgaz; ■ 4.Elektrik; ■ 5.Haberleşme; ■ 6.Pis su; ■ 7.Temiz su; ■ 8.Hidrofor; ■ 9.Jeneratör; ■ 10.Paratoner; ■ 11.Yangın tesisatı; 12.

88.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; ■ 3.Açık otopark; ■ 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı daireci; 6.Kömürlük; ■ 7.Ortak depo; ■ 8.Dığınak; 9.Su deposu; ■ 10.Yangın merdiveni; ■ 11.Yüzme havuzu; ■ 12.Hidroterapi+Enerji Odası

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) } 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

90.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket; ■ 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; ■ 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.

91.Döşeme: ■ 1.Prefabrik Kiriş; 2.Mantar döşeme; ■ 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

92.Parsel Dışı Otoparkı: 1. Var; 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 1.06.2021	MÜELLİFİNİN PROJE	UĞUR ÖZER ÖZGÖVEN	18708044112	32663	YENİBOSNA MERKEZ MAH. 1.ASENA SK. NO: 23E İÇ KAPI NO: 25 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik 7.06.2021		ŞAKİR TEKER	67727365080	30062	ALTUNİZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 9 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik 8.06.2021		YUSUF YANTIR	25846269204	6652	KIZIYATAĞI MAH. ÇARDAK SK. SABMAZ SİTESİ B 2 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 8.06.2021		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	HYDİNEVLER MAH. SANCAK SK. OPTİMUM PLAZA BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 9 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 6.06.2017		KIYMET KOÇAK	30484741654	8406	BAŞAKŞEHİR MAH. SABAHATTİN ZAİM CAD. LIFE PARK EVLERİ BLOK NO: 6F BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
__/__/20__						
__/__/20__						
__/__/20__						

LOTUS 2025/620

Yapı Denetimi

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari (FENNİ MESULÜN)	NEŞE KÜÇÜKALİ	37406154260	10519	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Statik	MEHMET EMİN KARABAĞ	22597967906	23163	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	GÜLHAN BÜLENT YILMAZ	12514019812	10154	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Makanik tesisat	METİN DUYGUN	37735844732	20118	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ	MEHMET EMİN KARABAĞ	22597967906	23163	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
KARO.KONT.ELEM.	KÜBRA AKBOYUN	34363334782	55973	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

KARABAĞ 2 Yapı Denetim Ltd. Şti. Belge No: 1[illegible] Zeytinlik Mah. Yakutlu Sok. No: 4 Bakırköy/İST. Tel: 02126[illegible] Bakırköy V.D. [illegible]

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.İlk belge no ve sınıfı	108. Adresi	109. İmza
KARABAĞ 2 YAPI DENT.LTD.ŞTİ.	MEHMET EMİN KARABAĞ, 22597967906	8450026790 190	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı	14.06.2021	2574169-70-71-72	273054,17
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			273054,17

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	18785,7

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesulerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleme teknik elemanının adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
CUMATAY ALGÜL TEKNİK ELEMAN [illegible] 30.06.2021	SUAT ERİŞEN İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ [illegible] 01.07.21	TUNA YÜKSEL ÖZCAN BELEDİYE BAŞKANI A. BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 34831001966	28786408

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
MEHMET EMİN KARABAĞ UYGULAMA DENETÇİSİ 22597967906		AKİF SELÇUK ERCAN YAPI DENETİM ŞEFİ 34026935436	__/__/20__

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fennî Mes'ulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	__/__/20__			
2.Zemin aplikasyon	__/__/20__			
3.Temel	__/__/20__			
4.Bodrum	__/__/20__			
5.Subasman	__/__/20__			
6.Kat	__/__/20__			
7.Çatı	__/__/20__			
8.Su yalıtımı	__/__/20__			
9.Isı yalıtımı	__/__/20__			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	__/__/20__			
11.Makanik tesisat	__/__/20__			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	__/__/20__			

131. Diğer Hususlar

–20.06.2021 TARİH VE 2371911-12 SAYILI MAKSUZ İLE 23. MADDE YOL KATILIM PAYI TAHSİL EDİLMİŞ OLUP;BU RUHSATTA MUAFTIR.
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.06.2017 TARİH VE 1428384 SAYILI BARDUR YAZISI.
2 ADET ASANSÖR MEVCUTTUR.
5 ADET DÜKKAN DEPOLUDUR.
28.07.2016 TARİH,İ 30492 SAYILI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK MADDE 4'E GÖRE EMSAL DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI
Building Licence

105808921

Barkod / Karekod: 07.07.2021 23474097-26867

1.Ruhsatı Veren Kurum: AVCILAR BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: AVCILAR
Köy:
Mahalle/Sitesi: TAHTAKALE Mahalle tanıtım kodu: 10
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: SARDUNYA
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 135 Dış kapı no: 7/9
Site adı:

3.Parsel No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
0	623	1	A3-BLOK	58	57682020

6.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek bina; 5.Kat İlavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Doğu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fosseptik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İzin değişikliği; 17.İstinat duvarı; 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
01.07.21	161-2	30.05.2017	151-1

14.İmar plan onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
30.09.2013	27.02.2017	1340184	6.06.2017

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
__/__/__	TİCARET	20314,51

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
AVCILAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22.01.2021	1900

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
__/__/__	__/__/20__	__/__/20__	__/__/20__

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 2452124761 4
[■] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
SELÇUKLU

30.Vergi kimlik no
2650067917

31.Adres
SANCAK MAH. BÜYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 2452124761 4

34.Oda sicil no
53037

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
SELÇUKLU

36.Vergi kimlik no
2650067917

37.Sigorta sicil no

38.Sözleşme tarihi 6.03.2021

39.Sözleşme no 2278121

40.Yapı müteahhidi yetki belgesi no
0042021203661567

41. Sicile esas adres
SANCAK MAH. BÜYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı
ALPEREN MERGEN, İNŞ.MÜH.

44.TC kimlik no
59549260100

45.Oda sicil no
143953

46.Sigorta sicil no
0

47.Sözleşme tarihi

48.Sözleşme no

49.Adres
AKEVLER MAH. 1069. SK. BLOK7 SİTESİ NTOWERS BLDK NO: 24/3 İÇ KAPI NO: 101 ESENYURT / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	65		5042,89
1220 - Ofis ve İşyeri	3		312,69
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Daireal)	1		60,65
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2937,75
Toplam: 1110 - Mesken	68		11354

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Bandaj yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı İnşaat alanı(m2)
1	68	65	945,82	11354

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı İnşaat alanı(m2)
7	500	480	5269,16	80420,36

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
2	13	15	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
7,85	41,8	49,45	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	C	11	2480	28157920	15009885,33	44167805,33	28157920

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isınma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer; [ ] 2.Bina içi kalorifer; [ ] 3.Kat kaloriferi; [ ] 4.Sobe; [ ] 5.Doğal gaz sobası; [ ] 6.Klima; [ ] 7.

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt; [ ] 2.Fuel-oil; [■] 3.Doğal gaz; [ ] 4.LPG; [ ] 5.Elektrik; [ ] 6.Güneş; [ ] 7.Termal; [ ] 8.Rüzgar; [ ] 9.

83.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon; [ ] 2.Şofben; [ ] 3.Güneş kolektörü; [ ] 4.Kombi; [■] 5.Müştarek; [ ] 6.

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz; [ ] 2.LPG; [ ] 3.Fuel-oil; [ ] 4.Elektrik; [ ] 5.Katı Yakıt; [ ] 6.Termal; [ ] 7.

85.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu; [ ] 2.Kuyu suyu; [ ] 3.Pınar suyu; [ ] 4.Tuzlama suyu

86.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon; [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar: [ ] 1.Antena; [ ] 2.Baz istasyonu; [■] 3.Doğalgaz; [■] 4.Elektrik; [■] 5.Haberleşme; [■] 6.İçme suyu; [■] 7.Temiz su; [■] 8.Hidrolik; [■] 9.Jeneratör; [■] 10.Paratoner; [■] 11.Yangın tesisatı; [ ] 12.

88.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör; [ ] 2.Bekçi kulübesi; [■] 3.Açık otopark; [■] 4.Kapalı otopark; [■] 5.Kapıcı daireal; [ ] 6.Kömürlük; [■] 7.Ortak depo; [■] 8.Sığınak; [■] 9.Su deposu; [■] 10.Yangın merdiveni; [■] 11.Yıkama havuzu; [■] 12.Haberleşme+Enerji Odası

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) } [ ] 1.1.Betonarme; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik; [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 2.Yığma (Hagir); [ ] 3.Prefabrik; [ ] 4.Yarı prefabrik; [ ] 5.Karma; [ ] 6.

90.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: [ ] 1.Briket; [■] 2.Tuğla; [ ] 3.Taş; [ ] 4.Ahşap; [ ] 5.Kerpiç; [■] 6.Gazbeton; [ ] 7.Beton blok; [ ] 8.Hafif panel; [ ] 9.

91.Döşeme: [■] 1.Plak döşeme; [ ] 2.Mantar döşeme; [■] 3.Asmolen; [ ] 4.Ahşap; [ ] 5.Hazır yapı elemanı; [ ] 6.

92.Parsel Dışı Otopark: [ ] 1. Var; [ ] 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 1.06.2021	MÜELLİFİNİN PROJE	UĞUR ÖZER ÖZGÜVEN	15730044112	32660	BASINKÖY MAH. VALİ KONAĞI CAD. NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Statik 7.06.2021		ŞAKİR TEKER	57727365083	38052	ALTUNİZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSANLAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 47 İÇ KAPI NO: 9 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik 8.06.2021		YUSUF YAVTER	25846208264	6852	KOZYATAĞI MAH. ÇARDAK SK. SADMAZ SİTESİ B 2 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 9.06.2021		FERHAT KOYUNCU	49483415860	45701	AYDINEVLER MAH. SANCAK SK. OPTİMUM PLAZA BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 8.06.2017		KEYMET KOÇAK	30484741654	8498	BAŞAKŞEHİR MAH. SABAHATTİN ZAİM CAD. LIFE PARK EVLERİ BLOK NO: 8F BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
__/__/20__						
__/__/20__						
__/__/20__						

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	NEŞE KÜÇÜKALİ	37408154280	10516	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Statik		MEHMET EMİN KARABAĞ	22597987908	23163	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Elektrik		GÖLHAN BÜLENT YILMAZ	12514019812	10154	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		METİN DUYGUN	30733844732	20118	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ		MEHMET EMİN KARABAĞ	22597987908	23163	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
YARD.KONT.ELEM.		KÜBRA AKBOYUN	34363334762	55873	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	107.İzin belge no ve sınıfı	108. Adres	109. İmza
KARABAĞ 2 YAPI DENT.LTD.ŞTİ.	MEHMET EMİN KARABAĞ, 22597987908	8450028790	193	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1	23.03.2021	2947811-12-13-14	6700
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			6700

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	209000

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
ÇAĞATAY ALDUL TEKNİK ELEMAN 34381242324 30.06.2021	SUAT EKTİREN İMAR VE İŞİRCİLİK MÜDÜRÜ 54690252436 01.07.21	TUNA YÜKSEL ÖZCAN BELEDİYE BAŞKANI A. BELEDİYE İMAR İŞLERİ MÜDÜRÜ İNCİSİ 34631001068	4955-921

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, İmzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
		AKİF SELÇUK ERGAN YAPI DENETİM ŞEFİ 24028535436	...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ulerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin etüdü/sıyırma	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Foseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

-20.06.2021 TARİH VE 2371911-12 SAYILI MAKBUZ İLE 23. MADDE YOL KATILIM PAYI TAHSİL EDİLMİŞ OLUP,BU RUHSATTA MUAFTIR.
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.06.2017 TARİH VE 1428384 SAYILI BARDÖR YAZISI.
2 ADET ASANSÖR MEVCUTTUR.
3 ADET DÜKKAN DEPOLUDUR.
HARÇLAR A1 BLOK YAPI RUHSATINDA YAZILMIŞTIR.
28.07.2018 TARİHLİ 30462 SAYILI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK MADDE 47E GÖRE EMSAL DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

Building Licence

147785463

Barkod / Karekod: 07.07.2021 2341697-26867

1.Ruhsatı Veren Kurum: AVCILAR BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: AVCILAR

Köy:

Mahalle/Mevki: TAHTAKALE MAH. Mahalle tanıtım kodu: 10

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: SARDUNYA

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 138 Dış kapı no: TG

Site adı:

3.Parsel No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
0	623	1	B1-BLOK	53	58227279

9.Ruhsatın verliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yeniden; 3.Yerden; 4.Ek bina; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Döşendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fosseptik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İstinat duvarı; 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
01.07.21	161-3	30.08.2017	101-2

14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bld. tarihi	16.İmar durum bld. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
30.09.2013	27.02.2017	1340184	6.06.2017

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Binanın kullanma amacı	20.Binanın alanı(m2)
30.09.2013	TİCARET	20314,51

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
AVCILAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22.01.2021	1990

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlamanın İnşaata bağlama tarihi	26. Planlamanın İnşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
6.06.2017	__/__/20__	__/__/20__	__/__/20__

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 24521247614

Özel / Kamu / Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

30.Vergi kimlik no: 2650667917

31.Adres: SANCAK MAH. BÜYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 24521247614

34.Oda sicil no: 53037

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

36.Vergi kimlik no: 2650667917

37.Sigorta sicil no: 0

38.Sözleşme tarihi: 8.03.2021

39.Sözleşme no: 2379121

40.Yapı müteahhidi yetki belge no: 004221353966/1607

41. Şikâyet adres adresi: SANCAK MAH. BÜYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı: ALPEREN MERGEN, İNŞ.MÜH.

44.TC kimlik no: 59648260100

45.Oda sicil no: 143853

46.Sigorta sicil no: 0

47.Sözleşme tarihi

48.Sözleşme no

49.Adres: AKEVLER MAH. 1069. SK. BLOK7 SİTESİ NTOWERS BLOK NO: 24/3 İÇ KAPI NO: 101 ESENYURT / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	48		5442,3
1220 - Ofis ve İşyeri	5		426,51
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2028,15
Toplam: 1110 - Mesken	53		7897

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Bencar yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut bölümü(daire) sayısı	58.Yapının toplam alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	53	48	743,99	7897

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut bölümü(daire) sayısı	63.Toplam tatbik alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
7	500	450	5269,16	80405,36

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
2	12	14	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
7,85	39,25	48,8	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	C	11	2480	19584560	15999865,33	35584425,33	19584560

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi santrali kalorifer; 2.Bina içi kalorifer; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.

82.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.

83.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müştarek; 6.

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.

85.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Tanıma suyu

86.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik

87.Tesisatlar: 1.Asansör; 2.Baz istasyonu; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Havalandırma; 6.Yağmur suyu; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jeneratör; 10.Paratoner; 11.Yangın tesisatı; 12.

88.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı daireci; 6.Kömürlük; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yürüme hanzulu; 12.Haberleşme+Elektrik Odası

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) — 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

90.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.

91.Döşeme: 1.Plak Kirişsiz; 2.Mantar döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

92.Parsel Dışı Otopark: 1. Var; 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 1.06.2021	PROJE MÜELLİFİNİN	UĞUR ÖZER ÖZGÖVEN	18709044112	32880	FENİKSİONA MERKEZ MAH. 1.ASENA SK. NO: 23E İÇ KAPI NO: 25 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik 7.06.2021		ŞAKİR TEKİER	57127365082	30052	ALTUNİZADE MAH. KİBİKLI CAD. SARIGÜVSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 9 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik 8.06.2021		YUSUF YANTIR	25946209294	6802	KOZYATAĞI MAH. ÇARDAK SK. SASMAZ SİTESİ B 2 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Makanik Tesisat 9.06.2021		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	AYDINEVLER MAH. SANCAK SK. OPTİMUM PLAZA BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 6.06.2017		KIYMET KOÇAK	30484741854	8499	BAŞAKŞEHİR MAH. SABAHATTİN ZAİM CAD. LİFE PARK EVLERİ BLOK NO: 8F BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
__/__/20__						
__/__/20__						
__/__/20__						

LOTUS 2025/620

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	NEŞE KÜÇÜKALI	37406154280	10516	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Statik		MEHMET EMİN KARABAĞ	22597987908	23163	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Elektrik		GÜLHAN BÜLENT YILMAZ	12514019812	10154	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Makanik tesisat		METİN DUYGUN	30733944732	20118	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ		MEHMET EMİN KARABAĞ	22597987908	23163	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
YARD.KONT.ELEM.		KÜBRA AKBOYUN	34963334762	55973	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

KARABAĞ 2 Yapı Denetim Ltd. Şti. Belge No: 93 Zeytinlik Mah. Yakutlu Sok. No: 1 Bakırköy/İSTANBUL Bakırköy V.D. 8430028790

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
KARABAĞ 2 YAPI DENT.LTD.ŞTİ.	MEHMET EMİN KARABAĞ, 22597987908	8450028790	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
		107.Izin belge no ve sınıfı 183		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	18765,7

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının dökülüleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat ek sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
UGATAY ALGÜL TEKNİK ELEMAN 58381274[illegible] 30.06.2021	SUAT ÖKTİREN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 5[illegible]52838 01.07.21	TUNA YÜKSEL ÖZCAN BELEDİYE BAŞKANI A. BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 34831001066	28344087

Beşlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
MEHMET EMİN KARABAĞ UYGULAMA DENETÇİSİ 22597987908		AKİF SELÇUK ERCAN YAPI DENETİM ŞEFİ 24028535436	...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ulün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin sıfırlaşyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subasman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Foseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

–20.06.2021 TARİH VE 2371911-12 SAYILI MAKBUZ İLE 23. MADDE YOL KATILIM PAYI TAHSİL EDİLMİŞ OLUP,BU RUHSATTA MUAFTIR.
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.06.2017 TARİH VE 1428384 SAYILI BARDÜR YAZISI.
2 ADET ASANSÖR MEVCUTTUR.
8 ADET DÜKKAN DEPOLUDUR.
HARÇLAR A1 BLOK YAPI RUHSATINDA YAZILMIŞTIR.
28.07.2018 TARİHLİ 30492 SAYILI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK MADDE 47E GÖRE EMSAL DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

Building Licence

143782688

Barkod / Karekod: 06.07.2021 2341697-26867

1.Ruhsatı Veren Kurum: AVCILAR BELEDİYESİ

2.Ruhsatı verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: AVCILAR
Köy:
Mahalle/Mevki: TAHTAKALE MAH. Mahalle tanımı kodu: 10
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kıtaa adı: ŞARDUNYA
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımı kodu: 130 Dış kapı no: 74
Site adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
0	623	1	EDİBLOK		430450437

9.Ruhsatın veriliş amacı: [x] 1.Yeni yapı; [ ] 2.Yeniden; [ ] 3.Yeniden; [ ] 4.Ek inşa; [ ] 5.Kat ilavesi; [ ] 6.İlave; [ ] 7.Geçici; [ ] 8.Tadilat; [ ] 9.Doğu; [ ] 10.Restorasyon; [ ] 11.Güçlendirme; [ ] 12.Kullanım değişimi; [ ] 13.Fosseptik; [ ] 14.Mekanik tesisat; [ ] 15.Elektrik tesisatı; [ ] 16.İsim değişikliği; [ ] 17.İstirdat/uzatım; [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
01.07.21	161-4	/ /	

14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum tebl. tarihi	16.İmar durum tebl. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
30.09.2012	27.02.2017	1340184	6.06.2017

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
/ /	TİCARET	20314,51

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
AVCILAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22.01.2021	1890

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlamanın inşaata başlama tarihi	26. Planlamanın inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
6.06.2017	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 2462124761 4
[x] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BELÇUKLU

30.Vergi kimlik no: 2650687917

31.Adresi: SANCAK MAH. BÖYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 BELÇUKLU / KONYA

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 2462124761 4

34.Oda sicil no: 53037

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BELÇUKLU

36.Vergi kimlik no: 2650687917

37.Sigorta sicil no:

38.Sözleşme tarihi: 6.03.2021

39.Sözleşme no: 2270121

40.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0042212630 6164

41. Sicile esas adres: SANCAK MAH. BÖYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 BELÇUKLU / KONYA

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı: ALPEREN MERGEN, İNŞ.MÜH.

44.TC kimlik no: 59040260100

45.Oda sicil no: 143603

46.Sigorta sicil no: 0

47.Sözleşme tarihi:

48.Sözleşme no:

49.Adres: AKEVLER MAH. 1069. SK. BLOK3 SİTESİ MTOWERS BLOK NO: 24G İÇ KAPI NO: 101 ESENYURT / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	50		5587,43
1220 - Ofis ve İşyeri	7		553,28
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2242,29
Toplam: 1110 - Mesken	57		8383

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Bendler yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	57	50	886,16	8393

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
7	500	480	5286,16	80406,36

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
2	13	15	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
7,85	41,5	49,15	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	C	11	2480	20814640	18000000,00	38804505,33	20814640

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi: [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer; [ ] 2.Sıcak su kaloriferi; [ ] 3.Kat kaloriferi; [ ] 4.Soba; [ ] 5.Doğal gaz sobası; [ ] 6.Kömür; [ ] 7.

82.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt; [ ] 2.Fuel-oil; [x] 3.Doğal gaz; [ ] 4.LPG; [ ] 5.Elektrik; [ ] 6.Güneş; [ ] 7.Termal; [ ] 8.Rüzgar; [ ] 9.

83.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon; [ ] 2.Şofben; [ ] 3.Güneş kolektörü; [ ] 4.Kombi; [x] 5.Müştemilat; [ ] 6.

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [x] 1.Doğalgaz; [ ] 2.LPG; [ ] 3.Fuel-oil; [ ] 4.Elektrik; [ ] 5.Katı Yakıt; [ ] 6.Termal; [ ] 7.

85.İçme Suyu: [x] 1.Şehir suyu; [ ] 2.Kuyu suyu; [ ] 3.Pınar suyu; [ ] 4.Tasfiye suyu

86.Atık su: [x] 1.Kanalizasyon; [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar: [ ] 1.Antenna; [ ] 2.Baz istasyonu; [x] 3.Doğalgaz; [x] 4.Elektrik; [x] 5.Haberleşme; [x] 6.Pis su; [x] 7.Temiz su; [x] 8.Hidrofor; [x] 9.Jeneratör; [x] 10.Paratonner; [x] 11.Yangın tesisatı; [ ] 12.

88.Ortak Kullanım Alanları: [x] 1.Asansör; [ ] 2.Bekçi kulübesi; [x] 3.Açık otopark; [x] 4.Kapalı otopark; [ ] 5.Kapıcı dairesi; [ ] 6.Kömürlük; [x] 7.Ortak depo; [x] 8.Sığınak; [x] 9.Su deposu; [x] 10.Yangın merdiveni; [x] 11.Yüzme havuzu; [x] 12. Haberleşme+Enerji Odası

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.Betonarme (Karkas) [ ] 1.1. Betonarme; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik; [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [x] 1.1.3.Çerçeve+Perdeli sistem; [ ] 2.Yığma (Kagir); [ ] 3.Prefabrik; [ ] 4.Yarı prefabrik; [ ] 5.Karma; [ ] 6.

90.Dıştan Görünen Malzeme Cinsi: [ ] 1.Briket; [x] 2.Tuğla; [ ] 3.Taş; [ ] 4.Ahşap; [ ] 5.Kerpiç; [x] 6.Gazbeton; [ ] 7.Beton blok; [ ] 8.Hafif panel; [ ] 9.

91.Döşeme: [x] 1.Plak Kırığı; [ ] 2.Mantar döşeme; [x] 3.Asmolen; [ ] 4.Ahşap; [ ] 5.Hazır yapı elemanı; [ ] 6.

92.Panel Dış Otopark: [ ] 1. Var; [ ] 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 1.06.2021	MÜELLİFİNİN PROJE	UĞUR ÖZER ÖZGÖKEN	16706944112	32660	YENİBOSNA MERKEZ MAH. 1.ASENA SK. NO: 23E İÇ KAPI NO: 25 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik 7.06.2021		ŞAKİR TEKER	57727365060	30092	ALTUNİZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 411 İÇ KAPI NO: 9 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik 9.06.2021		YUSUF YANTIR	25946299204	6852	KOZYATAĞI MAH. ÇARDAK SK. SABMAZ SİTESİ B 2 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 6.06.2021		FERHAT KOYUNCU	45480415060	45701	KYDİNEVLER MAH. SANCAK SK. OPTİMUM PLAZA BLDK NO: 9 İÇ KAPI NO: 5 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 6.06.2017		KIYMET KOÇAK	30484741054	5456	BAŞAKŞEHİR MAH. SABAHATTİN ZAİM CAD. LIFE PARK EVLERİ BLOK NO: 8F BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

Yapı Denetimi

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari (FENNİ MESULÜN)	MENDUH YILMAZ	23209442594	2788	HLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Statik	TURAN BAŞAK	26887827424	2966	HLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Elektrik	MUSTAFA ERŞAHİN	18700617954	7868	HLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Makanik tesisat	MURAT MERAL	10803032126	23687	HLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ	METİN YAVUZDOĞAN	32863072148	7859	HLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
YARD.KONT.ELEM.	YUDUM ŞENEL	43409064806	53280	HLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
BAŞAK YAPI DENETİM ANONİM ŞİRKETİ	TURAN BAŞAK, 26887827424	1440134909	HLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
		107.İzin belge no ve sınıfı: 303		

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	18765,7

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bilim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, ünv. mühür	121.Onay kodu
DAĞAN ALGÜL TEKNİK ELEMAN 30.06.2021	SUAT ÖZTREN İMAR DENETİM ŞUBE MÜDÜRÜ 21.07.21	TUNA YÜKSEL ÖZCAN BELEDİYE BAŞKANI A. BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 34631031966	90390090

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
METİN YAVUZDOĞAN UYGULAMA DENETÇİSİ 32863072148		AKİF SELÇUK ERCAN YAPI DENETİM ŞEFİ 24020535436	__/__/20__

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol ederin adı soyadı, imzası
1.Toprak	__/__/20__			
2.Zemin aplikasyon	__/__/20__			
3.Temel	__/__/20__			
4.Bodrum	__/__/20__			
5.Subasman	__/__/20__			
6.Kat	__/__/20__			
7.Çatı	__/__/20__			
8.Su yalıtımı	__/__/20__			
9.Isı yalıtımı	__/__/20__			
10.Kanalizasyon / Foseptik	__/__/20__			
11.Makanik tesisat	__/__/20__			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	__/__/20__			

131. Diğer Hususlar

- 20.08.2021 TARİH VE 2371911-12 SAYILI MAKBUZ İLE 23.MADDE YOL KATILIM PAYI TAHSİL EDİLMİŞ OLUP; BU RUHSATTA MUAFTIR.
- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.06.2017 TARİH VE 1428084 SAYILI BORDÖR YAZISI.
- İKİ ADET ASANSÖR MEVCUTTUR.
- YEDİ ADET DÜKKAN DEPOLUDUR.
- HARÇLAR,A1-BLOK YAPI RUHSATINDA YAZILMIŞTIR.

28.07.2016 TARİHLİ 30492 SAYILI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK MADDE 4'TE GÖRE EMSAL DEĞERLENDİRİLMİŞ'TİR.

YAPI RUHSATI
Building Licence

135278182

Barkod / Karekod: 01.07.2021 2361197-26867

1.Ruhsatı Veren Kurum: AVCILAR BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: AVCILAR
Köy:
Mahalle/Mevki: TAHTAKALE MAH. Mahalle tanım kodu: 10
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: SARDUNYA
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanım kodu: 138 Dış kapı no: 7/1
Site adı:

3.Parsel No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
8	623	1	C-BLOK	192	809581616

9.Ruhsatın verliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Er bina; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fosseptik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İstinat duvarı; 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
01.07.2021	161-5	30.06.2017	151-4

14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
30.09.2013	27.02.2017	1340184	6.06.2017

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
30.09.2013	TİCARET	20314,51

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
AVCILAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22.01.2021	1990

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planların inşaata başlama tarihi	26. Planların inşaat bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
6.06.2017	__/__/20__	__/__/20__	__/__/20__

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 2492124761 4
Özel / Kamu / Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

30.Vergi kimlik no: 2650867917

31.Adres: SANCAK MAH. BÜYÜKRIMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 2492124761 4

34.Oda sicil no: 53037

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

36.Vergi kimlik no: 2650867917

37.Sigorta sicil no: 1

38.Sözleşme tarihi: 8.03.2021

39.Sözleşme no: 2276121

40.Yapı müteahhidi yetki belge no: 5042012839661667

41. Şirkete esas adres: SANCAK MAH. BÜYÜKRIMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı: ALPEREN MERGEN, İNŞ.MÜH.

44.TC kimlik no: 59545280100

45.Oda sicil no: 143853

46.Sigorta sicil no: 0

47.Sözleşme tarihi

48.Sözleşme no

49.Adres: AKEVLER MAH. 1989. SK. BLOKÇ SİTESİ AYDWERS BLOK NO: 24G İÇ KAPI NO: 101 ESENYURT / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	192	1244,89	15421,91
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Daireli)	2	120,51	120,51
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			6929,68
Toplam: 1110 - Mesken	192	1365,40	22472

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Bensar yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	192	192	758,64	22472

60.Toplam yıkı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birimi(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
7	600	480	5298,16	60485,36

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
5	22	27	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
18,35	69,3	80,85	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
V	A	7	2870	65741840	18000865,33	82751706,33	4365238

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer; 2.Bina içi kaloriferler; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.

83.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müşterek; 6.

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.

85.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Tağıma suyu

86.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik

87.Tesisatlar: 1.Asansör; 2.Baz istasyonu; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Haberleşme; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jeneratör; 10.Paratonner; 11.Yangın tesisatı; 12.

88.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Baloşlı kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı daireci; 6.Kömürlük; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yüzme havuzu; 12.Hidroterapi+Enerji Odası

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas): 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

90.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.

91.Döşeme: 1.Plak Kolç; 2.Mantar döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

92.Parsel Dışı Otopark: 1. Var; 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 1.06.2021	MÜELLİFİNİN PROJE	UĞUR ÖZER ÖZGÜVEN	16796044112	32860	BAŞAKŞEHİR MAH. VALİ KONAĞI CAD. NO: 4 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Statik 7.06.2021		ŞAKİR TEKER	57727365280	30052	ALTUNİZADE MAH. KİSİKLI CAD. SARKUYSANLAK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 9 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik 9.06.2021		YUSUF YANTIR	25545209264	6852	KOZYATAĞI MAH. ÇARDAK SK. SASMAZ SİTESİ B 2 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 9.06.2021		FERHAT KOYUNCU	49480415890	45701	AYDINEVLER MAH. SANCAK SK. OPTİMUM PLAZA BLOK NO: 9 İÇ KAPI NO: 8 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 6.06.2017		KIYMET KOÇAK	30494741854	8498	BAŞAKŞEHİR MAH. SABAHATTİN ZAİM CAD. LIFE PARK EVLERİ BLOK NO: 8F BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
__/__/20__						
__/__/20__						
__/__/20__						

LOTUS 2025/620

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari	MES'ULÜN FENNİ	NEŞE KÜÇÜKALI	37402154280	10518	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Statik		MEHMET EMİN KARABAĞ	22597987908	23183	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Elektrik		BAYHAN YAZGAN	20845058962	17480	ZEYTİNLİK MAH. ODABAŞI SK. DENİZ APT. BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 6 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		EMİNE ÖNVER ŞENTÜRK	15838460054	61902	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ		MEHMET EMİN KARABAĞ	22597987908	23183	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
YAPI.KONT.ELEM.		KÜBRA AKBOYUN	34363334762	55873	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

KARABAĞ 2 Yapı Denetim Ltd. Şti. Zeytinlik Mah. Yakutlu Sk. Bakırköy/İST. Belge No: 153

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.İzin belge no ve sınıfı	108. Adresi	İmza
KARABAĞ 2 YAPI DENT.İ.TD.ŞTİ.	MEHMET EMİN KARABAĞ, 22597987908	3450025790 193	ZEYTİNLİK MAH. YAKUTLU SK. EMEK BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 BAKIRKÖY / İSTANBUL	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	15765,7

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tarafımızca bağlayıcılığı taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitirildiği tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

119.Ruhsatı veren teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	118.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
ÇAĞATAY ALGÖL TEKNİK ELEMAN 30.06.2021	SUAT EKİREN İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 01/7/21	TUNA YÜKSEL ÖZCAN BELEDİYE BAŞKANI V. İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 3483101066	135278182

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
MEHMET EMİN KARABAĞ UYGULAMA DENETÇİSİ 22597987908		AKİF SELÇUK ERCAN YAPI DENETİM ŞEFİ 24326535436	__/__/20__

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ulünün adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	__/__/20__			
2.Zemin açılıkayın	__/__/20__			
3.Temel	__/__/20__			
4.Bodrum	__/__/20__			
5.Subasman	__/__/20__			
6.Kat	__/__/20__			
7.Çatı	__/__/20__			
8.Su yalıtımı	__/__/20__			
9.Isı yalıtımı	__/__/20__			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	__/__/20__			
11.Mekanik tesisat	__/__/20__			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	__/__/20__			

131. Diğer Hususlar

–20.08.2021 TARİH VE 23719/11-12 SAYILI MAKBUZ İLE 23. MADDE YOL KATILIM PAYI TAHSİL EDİLMİŞ OLUP;BU RUHSATTA MUAFTIR.
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.08.2017 TARİH VE 1428384 SAYILI BARDDR YAZISI.
4 ADET ASANSÖR MEVCUTTUR.
HARÇLAR A1 BLOK YAPI RUHSATINDA YAZILMIŞTIR.
28.07.2015 TARİHLİ 30452 SAYILI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK MADDE 47E GÖRE EMSAL DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI

Building Licence

147987101

Barkod / Karekod: 01.07.2021 2361697-26867

1.Ruhsatı Veren Kurum: AVCILAR BELEDİYESİ

2.Ruhsatı verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: AVCILAR

Köy:

Mahalle/Köy: TAHTAKALE MAH. Mahalle tanıtım kodu: 10

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Kırsal adı: SARDUNYA

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanıtım kodu: 136 Dış kapı no: 76

Site adı:

3.Parta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
0	613	1	D-BLOK		744120660

9.Ruhsatın verliş amacı	
■ 1.Yeni yapı	☐ 10.Restorasyon
☐ 2.Yıkılma	☐ 11.Düşürülme
☐ 3.Yeniden	☐ 12.Kullanım değişikliği
☐ 4.Ek bina	☐ 13.Foseptik
☐ 5.Kat ilavesi	☐ 14.Mekanik tesisat
☐ 6.İlave	☐ 15.Elektrik tesisatı
☐ 7. Geçici	☐ 16.İsim değişikliği
☐ 8.Tadilat	☐ 17.İstinat duvarı
☐ 9.Doğu	☐ 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
01.07.21	161-6	/ /	

14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bil. tarihi	16.İmar durum bil. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
30.09.2013	27.02.2017	1340184	6.06.2017

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanma amacı	20.Parselin alanı(m2)
/ /	TİCARET	20014,51

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
AVCILAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22.01.2021	1500

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
6.06.2017	/ /20	/ /20	/ /20

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 2452124761 4

■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

30.Vergi kimlik no: 2650887917

31.Adres: SANCAK MAH. BÜYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no

OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 2452124761 4

34.Oda sicil no: 53637

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

36.Vergi kimlik no: 2650887917

37.Sigorta sicil no:

38.Sözleşme tarihi: 8.03.2021

39.Sözleşme no: 2276121

40.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0542012839661657

41. Sicile esas adres: SANCAK MAH. BÜYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı: ALPEREN MERGEN, İNŞ.MÜH.

44.TC kimlik no: 50548260130

45.Oda sicil no: 143663

46.Sigorta sicil no: 0

47.Sözleşme tarihi:

48.Sözleşme no:

49.Adres: AKEVLER MAH. 1069. SK. BLOK7 SİTESİ INTOWERS BLOK NO: 24G İÇ KAPI NO: 101 ESENYURT / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	59		9439,62
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Dairesi)	1		60,9
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			2589,48
Toplam: 1110 - Mesken	59		11090

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Bensor yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut bölümü(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	59	59	948,2	11090

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut bölümü(daire) sayısı	63.Toplam taban alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
7	600	480	5269,16	90405,36

65.Yapının yol kotu alt kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
3	13	16	

69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
10,05	40,95	51	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	C	11	2490	27503200	16006865,33	43510065,33	27503200

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi sıcak hava kaloriferi ☐ 2.Bina içi kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

82.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

83.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

85.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Tanker suyu

86.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Foseptik

87.Tesisler: ☐ 1.Anıtsa ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Hidroforlama ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

88.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Belgi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ■ 5.Kapısı dahil ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yıkama havuzu ■ 12. Haberleşme+Enerji Odası

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Ustalar (Korkas) } ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Kerme ☐ 6.

90.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ■ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

91.Döşeme: ■ 1.Plak Kırılı ☐ 2.Mantar döşeme ■ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

92.Parsel Dışı Otopark: ☐ 1. Var ☐ 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 1.06.2021	PROJE MÜELLİFİNİN	UĞUR ÖZER ÖZGÖVEN	16796044112	32660	YENİBOSNA MERKEZ MAH. 1.ASENA SK. NO: 23E İÇ KAPI NO: 25 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik 7.06.2021		ŞAKİR TEKER	57727365088	39052	ALTUNİZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 4/1 İÇ KAPI NO: 5 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik 9.06.2021		YUSUF YANTIR	25816206264	6652	KIZIYATAĞI MAH. ÇAĞLAK SK. SASMAZ SİTESİ B 2 BLOK KO: 4 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 9.06.2021		FERHAT KOYUNCU	49480415690	45701	AYDINEVLER MAH. SANCAK SK. OPTİMUM PLAZA BLOK NO: 8 İÇ KAPI NO: 6 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 6.06.2017		KIYMET KOÇAK	30484741054	6498	BAŞAKŞEHİR MAH. SABAHATTİN ZAİM CAD. LIFE PARK EVLERİ BLOK NO: 8F BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

LOTUS 2025/620

Yapı Denetimi

		99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103.İmza
Mimari	FENNİ MES'ULÜN	MENDUH YILMAZ	23200445594	2768	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Statik		TURAN BAŞAK	26887827424	2960	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Elektrik		MUSTAFA ERŞAHİN	18700617954	7885	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Mekanik tesisat		MURAT MERAL	10809032126	23687	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ		METİN YAVUZDOĞAN	32863072146	7859	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
YARD.KONT.ELEM.		YUDUM ŞENEL	43409064858	53260	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
BAŞAK YAPI DENETİM ANONİM ŞİRKETİ	TURAN BAŞAK, 26887827424	1440134909 107.İzin belge no ve sınıfı 303	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina İnşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	18755,7

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)

117.Kullanılmayan kazının dökülecağı yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı,TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
KAGATAY OLGÜL TEKNİK ELEMAN 36381240128 30.06.2021	SAAT ERTİREN İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 36690253036 01.07.21	TUNA YÜKSEL ÖZCAN BELEDİYE BAŞKANI A. BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 34831061066 01.07.21	50027918

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
METİN YAVUZDOĞAN UYGULAMA DENETÇİSİ 32863072146		AKİF SELÇUK ERCAN YAPI DENETİM ŞEFİ 24028535436	...../...../20.....

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Subesman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

- 20.06.2021 TARİH VE 2371911-12 SAYILI MAKBUZ İLE 23.MADDE YOL KATILIM PAYI TAHSİL EDİLMİŞ OLUP; BU RUHSATTA MUAFTIR.
- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.06.2017 TARİH VE 1428384 SAYILI KORDON YAZISI.
- İKİ ADET ASANSÖR MEVCUTTUR.
- HARÇLAR,A1-BLOK YAPI RUHSATINDA YAZILMIŞTIR.
26.07.2019 TARİHLİ 30492 SAYILI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK MADDE 47E GÖRE EMSAL DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

YAPI RUHSATI
Building Licence

110115177

Barkod / Karekod: 01.07.2021 2367697-76867

1.Ruhsatı Veren Kurum: AVCILAR BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: AVCILAR
Köy: ——
Mahalle/Mevki: TAHTAKALE MAH. Mahalle tanımı kodu: 10
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Km adı: BARBUNYA
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan tanımı kodu: 136 Dış kapı no: 107
Site adı: ——

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:
0	623	1	OTOPARK-SOSYAL TESİS		7012107783

9.Ruhsatın veriliş amacı: [x] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek binaya [ ] 5.Kat İlavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İstinat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
01.07.2021	161-7	—/—/—	

14.İmar planı onay tarihi	15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi
30.09.2013	27.02.2017	1340184	8.06.2017

18.Parselasyon plan onay tarihi	19.Parselin kullanım amacı	20.Parselin alanı(m2)
—/—/—	KONUT	22014,61

21.Tapu tescil belgesi veren kurum	22.Tapu tescil belgesi tarihi	23.Tapu tescil belgesi no
AVCILAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	22.01.2021	1990

24. ÇED raporu onay tarihi	25.Planlanan inşaata başlama tarihi	26. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	27.Ruhsatın geçerlilik tarihi
6.06.2017	—/—/20—	—/—/20—	—/—/20—

Yapı Sahibinin

28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 24521247614 — [x] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

30.Vergi kimlik no: 2650867917

31.Adres: SANCAK MAH. BÜYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

32. İmza

Yapı Müteahhidinin

33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 24521247614

34.Oda sicil no: 53037

35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

36.Vergi kimlik no: 2650867917

37.Sigorta sicil no: —

38.Sözleşme tarihi: 8.03.2021

39.Sözleşme no: 2276121

40.Yapı müteahhit yetki belge no: 00422126306661667

41. Sicile esas adres: SANCAK MAH. BÜYÜKIRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

42. İmza

Şantiye Şefinin

43.Adı soyadı, unvanı: ALPEREN MERGEN, İNŞ.MÜH.

44.TC kimlik no: 59548260120

45.Oda sicil no: 143852

46.Sigorta sicil no: 0

47.Sözleşme tarihi: —

48.Sözleşme no: —

49.Adres: AKEVLER MAH. 1089. SK. BLOK:7 SİTESİ NTOWERS BLOK NO: 24G İÇ KAPI NO: 101 ESENYURT / İSTANBUL

50. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)
125127 - Lokal / Sosyal Tesis	1		16880
124109 - Otopark	1		586
Toplam: 126107 - Lokal / Sosyal Tesis	2		17586

Yapı İle İlgili Özellikler

55.Bersar yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birim(daire) sayısı	58.Yapının binaa alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)
1	2		5269,16	17586

60.Toplam yapı sayısı	61.Toplam bağımsız bölüm sayısı	62.Toplam konut birim(daire) sayısı	63.Toplam binaa alanı(m2)	64.Toplam yapı inşaatı alanı(m2)
7	500	480	5269,16	90405,36

65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı
3		3	

69.Yapının yol kotu alt yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)
10,4		10,4	

73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75. Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	B	5	2300	40447600	19009865,33	59457465,33	40447600

Yapının Teknik Özellikleri

81.Isıtma Sistemi: [x] 1.Merkezi radyatörlü kalorifer [ ] 2.Binaiçi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.——

82.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [x] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.——

83.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolektörü [ ] 4.Kombi [x] 5.Müştarek [ ] 6.——

84.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [x] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.——

85.İçme Suyu: [x] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Tapınak suyu

86.Atık su: [x] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

87.Tesisatlar: [ ] 1.Asansör [ ] 2.Baz istasyonu [x] 3.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [x] 5.Haberleşme [x] 6.İçme suyu [x] 7.Temiz su [x] 8.Hidrofor [x] 9.Jeneratör [x] 10.Paratoner [x] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.——

88.Ortak Kullanım Alanları: [x] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [x] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kömürlük [x] 7.Ortak depo [x] 8.Sığınak [x] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.——

89.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme [ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.3.Çelik } [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.——

90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1.Briket [x] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [x] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.——

91.Döşeme: [x] 1.Plak Kiriş [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Ahşap [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.——

92.Parsel Dışı Otoparkı: [ ] 1. Var [ ] 2. Yok

Yapı Projeleri

93.Onay tarihi		94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	98. İmza
Mimari 1.06.2021	PROJE MÜELLİFİNİN	UĞUR ÖZER ÖZGÖVEN	16706044112	32990	YENİBOSNA MERKEZ MAH. İLASENA SK. NO: 23E İÇ KAPI NO: 25 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Statik 7.06.2021		ŞAKİR TEKER	57727365060	30052	ALTUNİZADE MAH. KISIKLI CAD. SARKUYSAN-AK İŞ MERKEZİ BLOK NO: 42/ İÇ KAPI NO: 9 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Elektrik 9.06.2021		YUSUF YANTIR	25846208294	6852	KOZYATAĞI MAH. ÇARDAK SK. SASINAZ SİTESİ B 3 BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 9.06.2021		FERHAT KOYUNCU	49480415550	45701	AYDINEVLER MAH. SANCAK SK. OPTİMUN PLAZA BLDK NO: 9 İÇ KAPI NO: 6 MALTEPE / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 8.06.2017		KIYMET KOÇAK	30484741884	8486	BAŞAKŞEHİR MAH. SABAHATTİN ZAİM CAD. LIFE PARK EVLERİ BLOK NO: 8F BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL	
—/—/20—						
—/—/20—						
—/—/20—						

LOTUS 2025/620

Yapı Denetimi

	99.Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102.Adresi	103. İmza
Mimari (MESULÖN)	MENDUH YILMAZ	23020445594	2786	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Statik (MESULÖN)	TURAN BAŞAK	26887827424	2964	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Elektrik (MESULÖN)	MUSTAFA ERŞAHİN	16700517954	7685	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Mekanik tesisat (MESULÖN)	MURAT MERAL	10609032126	23867	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
UYGULAMA DENETÇİSİ (FENNİ)	METİN YAVUZDOĞAN	32863072146	7859	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Yeterlilik Kontrol Elemanı (FENNİ)	YUDUM ŞENEL	43405064808	53280	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104.Kuruluşun adı	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no	106.Vergi kimlik no / 107.İzin belge no ve sıralı	108. Adres	109. İmza
BAŞAK YAPI DENETİM ANONİM ŞİRKETİ	TURAN BAŞAK, 26887827424	1440134809 / 365	İHLAMURKUYU MAH. ALEMDAĞ CAD. NO: 279 ÜMRANİYE / İSTANBUL	

Ruhsat İle İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelirin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Otopark bedeli			
4.Ceza			
5.Diğerleri 1			
6.Diğerleri 2			
7.Toplam			

Toprak Bilgileri

114.Dolgu Miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
	16758,7

116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3):

117.Kullanılmayan kazının döküleceği yer:

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgiler arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaasında Türk Standartlarına uygunluğu yönünden mevzuat hükümlerine göre belgelendirilmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaata başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR.** Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın itam tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeni bir Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik numarası	119.İşverenin adının soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120.Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121.Onay kodu
ÇAĞATAY ALGÜL TEKNİK ELEMAN 36301245328 30.06.2021	SUAT ERİŞEN İNŞ. VE TİC. LTD. ŞİRKETİ 01.07.21	TUNA YÜKSEL ÖZDAN BELEDİYE BAŞKANI A. İL BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 34831071066	36137622

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahallinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125.İnşaata başlama tarihi
		AKİF SELÇUK ERCAN YAPI DENETİM ŞEFİ 34628558436	__/__/20__

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesul/lerin adı, soyadı, İmzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, İmzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, İmzası
1.Toprak	__/__/20__			
2.Zemin aplikasyon	__/__/20__			
3.Temel	__/__/20__			
4.Bodrum	__/__/20__			
5.Subasman	__/__/20__			
6.Kat	__/__/20__			
7.Çatı	__/__/20__			
8.Su yalıtımı	__/__/20__			
9.Isı yalıtımı	__/__/20__			
10.Kanalizasyon / Fosseptik	__/__/20__			
11.Mekanik tesisat	__/__/20__			
12.Elektrik / İletişim tesisatı	__/__/20__			

131. Diğer Hususlar

- 20.06.2021'7 TARİH VE 2371911-12 SAYILI MAKBUZ İLE 23.MADDE YOL KATILIM PAYI TAHSİL EDİLMİŞ OLUP; BU RUHSATTA MUAFTIR.
- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.06.2017 TARİH VE 1428384 SAYILI BORDÖR YAZISI.
- İKİ ADET ASANSÖR MEVCUTTUR.
- HARÇLARLA5-BLOK YAPI RUHSATINDA YAZILMIŞTIR.
28.03.2018 TARİHLİ 30432 SAYILI PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK MADDE 47E GÖRE EMSAL DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.

Yapı Ruhsatları

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

120701489

Barkod / Referansı: 2026 7872/1178/1501

1. Belgeyi veren kurum: T.C. AVCILAR BELDİYE BAŞKANLIĞI İSTANBUL

2. Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL — İlçe: AVCILAR

Köy: — Belediye: T.C. AVCILAR BELDİYE

Mahalle: TAHTAKALE MAH. — Mahalle kodun kodu: 10

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Güme adı: SANDALMAS

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Güme kodu: 130 — Dış Kapı no: 134

Site adı: — Yapı Kütük No: 430400407

3. Parsel No: 9 — 4. Ada No: 625 — 5. Pafta No: 1 — 6. Blok No: B2 BLOK

7. Kısmi kullanma izinlerinin belge verilen bağımsız bölüm sayısı — 8. Daha önce verilmiş olan bağımsız bölüm sayısı

9. Belgenin veriliş sebebi: ☐ Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 30.12.2025 — 11. Belge no: 158-4

12. Belgeye esas olan: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yeniden ☐ 3. Yerinden ☐ 4. Ek bina ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. Onarım ☐ 7. Geçici ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Değişiklik ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Prefabrik ☐ 14. Mevcut kısmi ☐ 15. Elektrik tesisatı ■ 16. Isınma değişikliği ☐ 17. Isıtılan alanın ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsat tarihi: 5.07.2001	14. İlk yapı ruhsat no: 101-4	15. Son yapı ruhsat tarihi: 25.12.2025	16. Son yapı ruhsat no: 411-4	17. Yeniden ruhsat tarihi: .....
18. Yeniden ruhsat tarihi:	19. Tadilat ruhsat tarihi: 1.07.2001	20. İmar planı onay tarihi: 30.09.2013	21. İmar durumu tarihi: 27.02.2017	22. İmar durumu no: 10401/68
23. Zemin etüdü onay tarihi: 8.08.2017	24. ÇKD raporu onay tarihi: 8.08.2017	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 22.01.2021	26. Tapu tescil belgesi no: 1000	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: AVCILAR TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon plan onay tarihi:	29. Fenalık kullanma amacı: TİCARET	30. Fenalık alanı(m2): 20014,51	

Yapı Sahibinin

31. Ad soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DOĞAN DAĞ. DAĞ İNŞYMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 3474024048 — ■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ZİNCİRLİKUYU

33. Vergi kimlik no: 6341116868

34. Adres: ESENTEPE MAH. KORE ŞEHİTLERİ CAD. NO: 42A ŞİŞLİ / İSTANBUL — 35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36. Ad soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: ORHAN DAĞ, (DAĞ MÜHENDİLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 24521247614

37. Oda sicil no: 68897

38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BİLÇURSU — 39. Vergi kimlik no: 2930667917

40. Diploma sicil no: 0 — 41. Diploma tarihi: 6.03.2001 — 42. Diploma no: 2274128

43. Yapı müteahhidi yetki belge no: 3042212039661947

44. Şirket esas adresi: SANCAKTAVUK BÜYÜKYIMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA — 45. İmza

Şantiye Şefinin

46. Ad soyadı, unvanı: MEHMET DAĞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ

47. T.C. kimlik no: 24701239422

48. Oda sicil no: 41121

49. Diploma sicil no: 0 — 50. Diploma tarihi: 25.12.2009 — 51. Diploma no: 0

52. Adres: ESENTEPE MAH. KORE ŞEHİTLERİ CAD. NO: 42A ŞİŞLİ / İSTANBUL — 53. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	50	1997,43
1220 - Ofis ve İşyeri	2	302,28
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2292,29
Toplam: 1110 - Mesken	52	5592

Yapı İle İlgili Özellikler

57. Binanın yapı sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 57	59. Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 50	60. Yapının taban alanı(m2): 1866,16	61. Yapı inşaat alanı(m2): 8302
62. Toplam yapı sayısı: 7	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 690	64. Toplam konut birimi(daire) sayısı: 480	65. Toplam taban alanı(m2): 3388,18	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 89405,36
67. Yapının yer altı katı alt katı sayısı: 2	68. Yapının yer altı katı (bodrum) kat sayısı: 10	69. Yapının toplam kat sayısı: 11	70. Çatı kat sayısı:	
71. Yapının yer altı katı alt yüzeyi(m2): 1,89	72. Yapının yer altı katı (bodrum) yüzeyi(m2): 41,8	73. Yapının toplam yüzeyi(m2): 43,78	74. Çatı kat yüzeyi(m2):	
75. Yapının arsası: IV	76. Yapının grubu: C	77.1 m2'-maliyeti(TL): 32500	78. Yapının maliyeti (TL): 273011000	79. Yapının arsa değeri (TL): 1166013983,69
80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 4339121183,69	81. Kısmi düzenlemeden kalan maliyet (TL): 273011000			

Yapının Teknik Özellikleri

82. Isıtma Sistemi: ■ 1. Merkezi ısıtma sistemi — ☐ 2. Soba — ☐ 3. Elektrik (Binayed.) — ☐ 4. Isı pompası — ☐ 5. Güneşsel — ☐ 6. Kombi (Binayed.) — ☐ 7. .....

83. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Kömür yakıt — ☐ 2. Fuel-oil — ■ 3. Doğalgaz — ☐ 4. LPG — ☐ 5. Elektrik — ☐ 6. Güneş — ☐ 7. Jeotermal — ☐ 8. Atık ısı — ☐ 9. .....

84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon — ☐ 2. Şofben — ☐ 3. Güneş kolektörü — ☐ 4. Kombi (Binayed.) — ☐ 5. Akışkanlı — ☐ 6. Elektrikli — ■ 7. Merkezi tesisat — ☐ 8. .....

85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1. Doğalgaz — ☐ 2. LPG — ☐ 3. Fuel-oil — ☐ 4. Elektrik — ☐ 5. Katı Yakıt — ☐ 6. Jeotermal — ☐ 7. Atık ısı — ☐ 8. Güneş — ☐ 9. .....

86. İçme Suyu: ■ 1. Şebeke suyu — ☐ 2. Kuyu suyu — ☐ 3. Pınar suyu — ☐ 4. Taşınır suyu

87. Atık su: ■ 1. Kanalizasyon — ☐ 2. Foseptik

88. Tesisatlar: ☐ 1. Asansör — ☐ 2. Baca tesisatı — ■ 3. Doğalgaz — ■ 4. Elektrik — ☐ 5. Kalorifer — ■ 6. Pis su — ■ 7. Yangın su — ☐ 8. Jeneratör — ■ 9. Telefon — ■ 10. Yangın tesisatı — ☐ 11. Güneş enerji sistemi (GES) — ☐ 12. Rüzgar enerji sistemi (RES) — ☐ 13. Buharlaşma — ☐ 14. Bulaşık ve çamaşır makinesi — ☐ 15. .....

89. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1. Asansör — ☐ 2. Ortak tuvaletler — ■ 3. Çöplükler — ■ 4. Ayrı otopark — ☐ 5. Kapalı otopark — ☐ 6. Kapalı otopark — ■ 7. Ortak depo — ■ 8. Sığınak — ■ 9. Su depoları — ■ 10. Yangın merdiveni — ■ 11. Yürüme kenetleri — ■ 12. Hobi+Depo+Ortak Odası

90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. Betonarme (☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2. Perdeli sistem; ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli; ☐ 1.2. Ahşap; ☐ 1.3. Çelik) — ☐ 2. Yığma (Kagir) — ☐ 3. Prefabrik — ☐ 4. Yığma prefabrik — ☐ 5. Karma — ☐ 6. .....

91. Dıştan Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1. Sıvalı — ■ 2. Tuğla — ☐ 3. Taş — ☐ 4. Ahşap — ☐ 5. Kerpiç — ■ 6. Galbekiri — ☐ 7. Beton blok — ☐ 8. Hafif panel — ☐ 9. .....

92. Döşeme: ■ 1. Mozaik — ☐ 2. Hazır döşeme — ■ 3. Kiremit — ☐ 4. Ahşap — ☐ 5. Hazır yapı elemanı — ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar veriveya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bacaları hariç kalan, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının incelenme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 50 adet daire, 7 adet dükkan veya .... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

97. Belge tarihi	98. Belge no	99. Blok no	100. Bağımsız bölüm no
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	101. Konutun odası sayısına göre dağılımı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
102. Daire sayısı		2	24	24				50
103. Parsel alanı daire sayısı		2	24	24				50
104. Bir daireye yürütülüşünü		90,28	97,96	101,99				2097,18

LOTUS 2025/620

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

146964325

Barkod / Karekod: 2026-7872 / 1178/1501

1. Belgeyi veren kurum: T.C. AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İSTANBUL

2. Belgesi verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: AVCILAR

Köy: ..... Belediye: T.C. AVCILAR BELEDİYE

Mahalle: TAHTAKALE MAH. Mahalle tanıtım kodu: 19

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: SARICUMA

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanıtım kodu: 116 Dış kapı no: 7/3

Site adı: ..... Yapı Ruhsatı No: 09/37/2794

3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:
6	603	1	B1 BLOK

7. Yıkım kullanma izni ile belge verilen bağımsız bölümler: 8. Daha önce kullanılmamış olan bağımsız bölümler:

9. Belgenin verildiği amaç: ☐ Yıkım Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 30.12.25

11. Belge no: 158-3

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Yıkılarak ☐ 3. Yıkıldı ☐ 4. Ek binalı ☐ 5. Kat ilavesi ☐ 6. Revizyon ☐ 7. Onaylı ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Diğer ☐ 10. Revizyonlu ☐ 11. Düşürülmüş ☐ 12. Kullanım değişimi ☐ 13. Yıkılmıştır ☐ 14. Mevcut binanın ☐ 15. Elektrik kesildi ■ 16. İzin değişikliği ☐ 17. Tahsisi durum ☐ 18. Barınma durum ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsat tarihi	14. İlk yapı ruhsat no	15. Son yapı ruhsat tarihi	16. Son yapı ruhsat no	17. Yıkılma ruhsat tarihi
30.06.2017	153-2	29.12.2025	4/1-3	.....

18. Yıkıldı ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsat tarihi	20. İlave yapım onay tarihi	21. İnşaat durumu tarihi	22. İnşaat durumu no
.....	1.07.2021	30.09.2013	27.02.2017	1340194

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇGD raporu onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
6.10.2017	6.10.2017	22.01.2021	1689

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon plan onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı (m2)
AVCILAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	30.09.2013	TİCARİ	20014.01

Yapı Sahibinin

31. Ad soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DOĞAN DAĞ, DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 3470040840 ■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ZINCIRLIKUYU

33. Vergi kimlik no: 6341114803

34. Adres: İSTİNYE MAH. KORE ŞEHİTLERİ CAD. NO: 40A İÇİ / İSTANBUL

35. İmza:

Yapı Müteahhidinin

36. Ad soyadı, unvanı, T.C kimlik no: OSMAN DAĞ, (DAĞ KÜNİ HORLUK MÜTEAHHITLIK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 2420124714

37. Oda sicil no: 53027

38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BELÇAKLU

39. Vergi kimlik no: 3880887917

40. Diploma sicil no: 0

41. Diploma tarihi: 8.05.2021

42. Diploma no: 2276125

43. Yapı müteahhidi yıllık belge no: 0042101000001007

44. İmza:

Şantiye Şefinin

45. Ad soyadı, unvanı: MEHMET DAĞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ

46. T.C kimlik no: 24761239622

47. Oda sicil no: 41101

48. Diploma sicil no: 0

49. Diploma tarihi: 25.12.2020

50. Diploma no: 1

51. İmza:

52. Adres: İSTİNYE MAH. KORE ŞEHİTLERİ CAD. NO: 40A İÇİ / İSTANBUL

53. İmza:

ek. Şirket esas adresi: SARICAM MAH. BÖYÜKİRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 BELÇAKLU / KONYA

Belge Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

54. Kullanma izni verilen yapıya bağımsız bölümler ile ortak alanlar	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	48	3442,3
1220 - Ofis ve İşyeri	3	420,51
5 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2025,19
Toplam: 1110 - Mesken	53	7867

Yapı İle İlgili Özellikler

57. Binanın yapı kısmı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut (tarımsal olmayan) sayısı	60. Yapının toplam alanı (m2)	61. Yapı inşaat alanı (m2)
1	53	48	743,99	7867

62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut (tarımsal olmayan) sayısı	65. Toplam toplam alanı (m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı (m2)
7	538	488	5399,16	40408,38

67. Yapının yol kotu altı kat sayısı	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. Ana kat sayısı
2	12	14	

71. Yapının yol kotu altı yüksekliği (m)	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği (m)	73. Yapının toplam yüksekliği (m)	74. Ana kat yüksekliği (m)
7,85	36,25	45,8	

75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti (TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Fenn düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	C	32408	257442200	1000000000	4172400000	257442200

Yapının Teknik Özellikleri

82. Isınma Sistemi: ■ 1. Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2. Sobalı ☐ 3. Klima (Direksiyel) ☐ 4. Isı pompası ☐ 5. Bilgisayar ☐ 6. Güneş (Direksiyel) ☐ 7. .....

83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1. Kömür yakıtı ☐ 2. Fuel-oil ■ 3. Doğalgaz ☐ 4. LPG ☐ 5. Odun ☐ 6. Güneş ☐ 7. Jeotermal ☐ 8. Atık ısı ☐ 9. .....

84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1. Termosifon ☐ 2. Şofben ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kombi (Direksiyel) ☐ 5. Merkezi ☐ 6. Direksiyel ■ 7. Merkezi kazan

85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1. Doğalgaz ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Katı Yakıt ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Atık ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9. .....

86. İçme Suyu: ■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Yağmur suyu

87. Atıksu: ■ 1. Kanalizasyon ☐ 2. Foseptik

88. Tesisatlar: ☐ 1. Asansör ☐ 2. Baca tesisatı ■ 3. Doğalgaz ■ 4. Elektrik ■ 5. Telefon ☐ 6. Sıcak su ☐ 7. Çamaşır tesisatı ■ 8. Hidrofor ■ 9. Yangın tesisatı ☐ 10. Otomatik yangın ihbar sistemi (OYİS) ☐ 11. Otomatik yangın söndürme sistemi (YGS) ☐ 12. Kapıcı odası ☐ 13. Merkezi anten sistemi ☐ 14. Klima tesisatı ☐ 15. .....

89. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ■ 3. Açık otopark ■ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapıcı dairesi ☐ 6. Kreş ■ 7. Ortak depo ■ 8. Bahçe ■ 9. Su deposu ■ 10. Yangın merdiveni ■ 11. Güvenlik kamerası ■ 12. Hidroforlar-Ortak Depo

90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. Betonarme ☐ 1.1. Betonarme ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ■ 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 1. Betonarme (Karkas) ☐ 2. Yığma (Ruğmi) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Karma ☐ 6. .....

91. Dış Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Karışık ■ 6. Gazbeton ☐ 7. Delikli blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. .....

92. Diğerleri: ■ 1. Pişmiş toprak ☐ 2. Mantar diğerleri ■ 3. Asansör ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar veriyaya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanlar ile projesinde bahçe olmayan alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanırlar. Mekanik ve elektrik tesisatının incelenme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 48 adet daire, 5 adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerinden faydalanır.

Yapının Biten Kısmları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun sahip olduğu oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı		2	20	26				48
99. Parsel alan daire sayısı		2	20	26				48
100. Bir dairenin yüzölçümü		85,26	97,1	136,75				5442,02

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

136246519

Belge No: 2026-7072/1178/1501

T.C. AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İSTANBUL

İl: İSTANBUL — İlçe: AVCILAR

Belediye: T.C. AVCILAR BELEDİYE

Mahalle: TAHTAKALE MAH. — Mahalle kodu: 10

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: BAHÇELİEVİ

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme kodu: 136 — Dış kapı no: 7/8

Site adı: — Yapı Kimlik No: 0700200105

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No
0	623	1	A2 BLOK

Yapı Kullanma İzni ile belge verilen bağımsız bölüm sayısı: 65

Daire sayısı: Bağımsız bölümler kat irtifakı kurulmuş ise kat irtifakı bağımsız bölüm no:

4. Belgenin verildiği amaç: ☐ Kısmi Kullanma İzni ☐ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 30.12.2025

Belge no: 58-2

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yenileme ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ilave ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.Tadil ☐ 7.Geçici ☐ 8.Onağı ☐ 9.Restorasyon ☐ 10.Restitüsyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fenerbahçe ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 15.Elektrik tesisat ☐ 16.İnşa değişikliği ☐ 17.İskân ilavesi ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
30.06.2017	191-1	25.10.2023	411-2	

18. Yeniden ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İnşa planı onay tarihi	21. İnşa iskânı tarihi	22. İnşa iskânı no
	1.07.2021	30.06.2023	27.02.2017	1242184

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. ÇKD raporu onay tarihi	25. Tapu tevdi belgesi tarihi	26. Tapu tevdi belgesi no
8.06.2017		22.01.2021	1980

27. Tapu tevdi belgesi veren kurum	28. Parselasyon planı onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
AVCILAR TAPU EGİL MÜDÜRLÜĞÜ		TİCARİ	20914.01

Yapı Sahibinin

31. Ad soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DOĞAN İNŞ. DAİ. DAYANIŞMA, YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 2474024846 — ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Tüzel

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ZİKORİ/KUYU

33. Vergi kimlik no: 8341110003

34. Adres: ESENTEPE MAH. KORE ŞEHİTLERİ CAD. NO: 42A (BŞL) / İSTANBUL

35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36. Ad soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN İNŞ. DAİ. İDAİ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ, 2432124701014

37. Oda sicil no: 53027

38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BELDİBİLİ

39. Vergi kimlik no: 3080867917

40. Ticaret sicil no: 0

41. Sözleşme tarihi: 9.03.2021

42. Sözleşme no: 2270/26

43. Yapı müteahhitliği yetki belge no: 6042012019661007

44. Sicil no: SANCAKLI MAH. BÖYÜKİRMAK SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 BELDİBİLİ / KONYA

45. İmza

Şantiye Şefinin

46. Ad soyadı, unvanı: MEHMET DAĞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ

47. T.C. kimlik no: 24701239602

48. Oda sicil no: 41121

49. Bağlılık sicil no: 0

50. Sözleşme tarihi: 23.12.2025

51. Sözleşme no: 0

52. Adres: ESENTEPE MAH. KORE ŞEHİTLERİ CAD. NO: 42A (BŞL) / İSTANBUL

53. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54. Kullanma izni verilen yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	65	8043,00
1220 - Ofis ve İşyeri	3	312,00
5001 - Ortak Alan (Kapalı Otopark)	1	10,00
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2007,71
Toplam: 1110 - Mesken	68	11304

Yapı İle İlgili Özellikler

57. Bloklar yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut bölümü(ünü) sayısı	60. Yapının taban alanı(m2)	61. Yapı inşaat alanı (m2)
1	68	65	945,92	11304

62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut bölümü(ünü) sayısı	65. Toplam taban alanı(m2)	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
7	68	65	3289,16	32885,36

67. Yapının yıl kotu alt kat sayısı	68. Yapının yıl kotu üstü kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. Kule kat sayısı
2	10	10	

71. Yapının yıl kotu alt yüksekliği(m)	72. Yapının yıl kotu üstü yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. Saçak kat yüksekliği(m)
7,85	41,0	48,85	

75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m2 maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)	79. Yapının arsa bedeli (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81. Yapı ruhsatının kurum maliyeti (TL)
IV	C	33000	370740000	1386000393,39	1756740393,39	370740000

Yapının Teknik Özellikleri

82. Isınma Sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Sobalı ☐ 3.Klima (Binaişi) ☐ 4.Air conditioner ☐ 5.Bağımsız ☐ 6.Kombi (Binaişi) ☐ 7. .....

83. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9. .....

84. Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi (Binaişi) ☐ 5.Müştereken ☐ 6.Bağımsız ☐ 7.Merkezi kazan ☐ 8. .....

85. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Atık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9. .....

86. İşyeri Tipi: ☐ 1.Şehiriçi tayın ☐ 2.Kırsal tayın ☐ 3.Posta tayın ☐ 4.Taşıma tayın

87. Atık ısı: ☐ 1.Kullanılacaktır ☐ 2.Kullanılmayacak

88. Tesisatlar: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Baca sistemi ☐ 3.Çöplükler ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Telefon ☐ 6.Yangın ihbar ☐ 7.Yangın ve duman algılama ☐ 8.Yangın söndürme sistemi (SPRİNKLER) ☐ 9.Yangın söndürme sistemi (PENİ) ☐ 10.Bilgisayar ağı ☐ 11.Otomatik otopark sistemi ☐ 12. .....

89. Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1.Kaldırım ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapalı otopark ☐ 6.Kömürlük ☐ 7.Ortak alanlar ☐ 8.Bağımsız ☐ 9.Su depoları ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yükleme rampası ☐ 12. .....

90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Betonarme (Karkas) → ☐ 1.1.Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli ☐ 1.2.Hücre ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Ters prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

91. Dıştan Görüş Malzeme Cinsi: ☐ 1.Sıva ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Betonarme ☐ 7.Betonarme ☐ 8.Hafif çelik ☐ 9. .....

92. Döşeme: ☐ 1.Ahşap ☐ 2.Betonarme döşeme ☐ 3.Kemerler ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hafif çelik ☐ 6. .....

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şartır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapısı dahisi hariç ortak alanlar ile projesinde belirtilmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalandırılır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelame ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 65 adet daire, 3 adet dükkan veya 1 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutun sahip olduğu oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı			18	49				65
99. Parsa olan daire sayısı			18	49				65
100. Ev alanının yüzölçümü			97,10	132,41				8003,40

LOTUS 2025/620

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

140428313

Barkod / Karekod: 0026 - 7872/1178/1501

1.Belgeyi veren kurum: T.C. AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İSTANBUL

4. Belgenin verilş amacı: Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 30.12.25

11. Belge no: 158-1

2.Belge verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: AVCILAR

Köy: Belediye: T.C. AVCILAR BELEDİYE

Mahalle: TAHTAKALE MAH. Mahalle tanımlı kodu: 12

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: SARIKAYA

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tanımlı kodu: 100 Dış kapı no: 702

Site adı: Yapı Kütük No: NYRRMH

3.Tefriş No: 0 | 4.Ada No: 623 | 5.Parsel No: 1 | 6.Blok No: A1 BLOK

7.Kısmi Kullanma İzni ise belgeyi talep eden bağımsız bölüm: 8. Daire İçin Yapı Kullanma İzni ise daire kapı numarası kodu no:

12. Belgeye esas ruhsat: 1.Yeni yapı ☐ 2.Yıkılanlar ☐ 3.Yıkılacak ☐ 4.Ek İnşa ☐ 5.Kat İlavesi ☐ 6.İnşa ☐ 7. Geçici ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Onarım ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Güçlendirme ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 13.Fenerastik ☐ 14.Mukavemet artırımı ☐ 15.Elektrik tesisatı ■ 16.İzin değişikliği ☐ 17.Ishak duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı ☐ 19. ...

12. İlk yapı ruhsatı tarihi	14. İlk yapı ruhsatı no	15. Son yapı ruhsatı tarihi	16. Son yapı ruhsatı no	17. Yenileme ruhsatı tarihi
01.08.2017	191-2	25.10.2025	413-1	.....

18. Verilen ruhsat tarihi	19. Tadilat ruhsatı tarihi	20. İnşa izinin onay tarihi	21. İnşa ruhsatına tarihi	22. İnşa ruhsatına no
.....	1-07-2021	20.09.2013	27.02.2017	1240194

23. Zemin etüdü onay tarihi	24. Çözü onayı onay tarihi	25. Tapu tescil belgesi tarihi	26. Tapu tescil belgesi no
6.06.2017	6.06.2017	22.01.2021	1665

27. Tapu tescil belgesi veren kurum	28. Parselasyon plan onay tarihi	29. Parselin kullanma amacı	30. Parselin alanı(m2)
AVCILAR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	20.09.2013	TİCARET	20314.81

Yapı Sahibinin

31.Ad soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DOĞAN DAĞ, SAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 2470004[illegible] ■ Özel ☐ Kamu ☐ Vakıflar

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ZİNCİRLİKUYU

33.Vergi kimlik no: 6241110[illegible]

34. Adresi: ESENTEPE MAH. KORE ŞEHİTLERİ CAD. NO: 43A ŞİŞLİ / İSTANBUL

35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36.Ad soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: OSMAN DAĞ. (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ) 3400124[illegible]

37.Ünvanı: 69637

38.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: BÜYÜKÇEKMECE

39.Vergi kimlik no: 2650667[illegible]

40.Ruhsat sahibi no: 0 | 41.Ruhsatın tarihi: 8.03.2021 | 42.Ruhsatın no: 2078126

43.Yapı müteahhitliği yetki belgesi no: 004312[illegible]

44. Bulla sayısı adresi: SANCAK MAH. BÜYÜKORMAN SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

45.İmza

Şantiye Şefinin

46.Ad soyadı, unvanı: MEHMET DAĞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ

47.T.C.kimlik no: 2470123[illegible]

48.Oda sicil no: 41131

49.Bağıntı sicil no: 0 | 50.Düzeyine tarihi: 23.12.2025 | 51.Mühürü no: 0

52.Adresi: ESENTEPE MAH. KORE ŞEHİTLERİ CAD. NO: 43A ŞİŞLİ / İSTANBUL

53.İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55.Bağımsız bölüm sayısı	56.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	68	6008.33
1220 - Ofis ve İşyeri	3	462.37
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3976.4
Toplam: 1110 - Mesken	71	14411

Yapı İle İlgili Özellikler

57.Genel yapı sayısı	58.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59.Yapıda konut(sitelerde) sayısı	60.Yapının toplam alanı(m2)	61.Yapı inşaat alanı(m2)
1	71	68	12033.68	11011

62.Toplam yılan sayısı	63.Toplam bağımsız bölüm sayısı	64.Toplam konut(sitelerde) sayısı	65.Toplamı toplam alanı(m2)	66.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
2	68	68	12394.16	10405.38

67.Yapının yıl kaç alt katı sayısı	68.Yapının yıl kaç üstü katı sayısı	69.Yapının toplam kat sayısı	70.İnşa katı sayısı
2	10	11	

71.Yapının yıl kaç alt yüksekliği(m)	72.Yapının yıl kaç üstü yüksekliği(m)	73.Yapının toplam yüksekliği(m)	74.İnşa katı yüksekliği(m)
7.00	42.4	49.05	

75.Yapının sınıfı	76.Yapının grubu	77.1 m2 maliyeti(TL)	78.Yapının maliyeti (TL)	79.Yapının arsa değeri (TL)	80.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	81.Fen ve Çevrekanın kabul maliyeti (TL)
IV	C	33000	3[illegible]0000	1500000[illegible]	3[illegible]0000	3[illegible]0000

Yapının Teknik Özellikleri

82.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı radyatör ☐ 2.Sıcak ☐ 3.Klima (Bireysel) ☐ 4.Isı pompası ☐ 5.Güneşsel ☐ 6.Isıtma (Bireysel) ☐ 7. ...

83.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Jeotermal ☐ 8.Atık ısı ☐ 9. ...

84.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kollektörü ☐ 4.Kombi (Bireysel) ☐ 5.Merkezi ☐ 6.Bölgesel ■ 7.Merkezi kazan ☐ 8. ...

85.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Jeotermal ☐ 7.Atık ısı ☐ 8.Güneş ☐ 9. ...

86.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Tanker suyu

87.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

88.Teraslar: ☐ 1.Açık ☐ 2.Bakımlı teraslar ☐ 3.Bitki sıralıyanı ■ 4.Çatılı ■ 5.Kalorifer ■ 6.Kapalı ■ 7.Kamu ■ 8.Kapalı ■ 9.Ro ve ■ 10.Kamu ■ 11.Kamu ■ 12.Paralel ■ 13.Yangın merdiveni ☐ 14.Bina arazi sınırı (GES) ☐ 15.Bina arazi sınırı (RES) ☐ 16.Aydınlatma ☐ 17.Elektrik ana pul Enerji ☐ 18. ...

89.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi bulunur ■ 3.Aylık ödemek ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapısı mevcut ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak chem ■ 8.Bağımsız ■ 9.Ba depo ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Güvenlik kamera ■ 12. Havuz+Spor+Ender Odası

90.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Kadıdat (Kamaz) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.2.Kirişsiz ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. ...

91.Dışarı Doğru Maskelen Cinsi: ☐ 1.Brüt ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kazeg ■ 6.Sıcbenm ☐ 7.Beton blok ■ 8.Hafif çelik ☐ 9. ...

92.Düşeme: ■ 1.Ham beton ☐ 2.Mermer döşeme ■ 3.Aksesuar ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Halı ve yapı elemanı ☐ 6. ...

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümdere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapısı dışarısı hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılmıştır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelenme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 68 adet daire, ... adet dükkan veya ..... adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetlerden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94.Belge no	95.Blok no	96.Bağımsız bölüm no
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Konutlar sahip olduğu oda sayısı							TOPLAM
	1	2	3	4	5	6	7+	
98.Daire sayısı		1	18	49				68
99. Parsa daire daire sayısı		1	18	49				68
100. Bir daireye düşen yüzölçümü		48.17	97.33	132.4				6008.17

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

140291063

Belge / Karar No: 2026 - 7872/1178/1501

1. Belgeyi veren kurum: T.C. AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İSTANBUL

2. Belge verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: AVCILAR
Köy: Belediye: T.C. AVCILAR BELEDİYE
Mahalle: TAHTAKALE MAH. Mahalle tescil kodu: 10
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: DARDUNYA
Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme tescil kodu: 130 Dış kapı no: 7/7
Site adı: Yapı Kimlik No: 7010101760

3. Parsel No: 8 | 4. Ada No: 623 | 5. Parsel No: 1 | 6. Blok No: 01 ORMAN-SOSYAL TESIS

7. Yapı ruhsatının verildiği belge sahibi kişinin adı:
8. Daha önce kısmi ruhsatlar varsa kaçıncısı olduğunu ve

9. Belgenin veriliş amacı: Kısmi Kullanma İzni ■ Yapı Kullanma İzni ☐ Geçici

10. Belgenin onay tarihi: 30.12.2025

11. Belge no: 158-7

12. Belgeye esas ruhsat: ☐ 1. Yeni yapı ☐ 2. Parselasyon ☐ 3. Yıkıntılar ☐ 4. Bir İskan ☐ 5. Kısmi İskan ☐ 6. İlave ☐ 7. Diğer ☐ 8. Tadilat ☐ 9. Onama ☐ 10. Restorasyon ☐ 11. Güçlendirme ☐ 12. Kullanım değişikliği ☐ 13. Tescil ☐ 14. Mekanik tesisat ☐ 15. Elektrik tesisat ■ 16. İklim değişikliği ☐ 17. Ahırlar durumu ☐ 18. Bahçe duvarı ☐ 19. .....

13. İlk yapı ruhsatı tarihi: 1.07.2021	14. İlk yapı ruhsatı no: 181-7	15. Son yapı ruhsatı tarihi: 23.10.2025	16. Son yapı ruhsatı no: 411-7	17. Yapıların ruhsat tarihi: .....
18. Yeniden ruhsat tarihi:	19. Tadilat ruhsatı tarihi: 1.07.2021	20. İmar planı onay tarihi: 30.09.2013	21. İmar durumu tarihi: 27.02.2017	22. İmar durumu no: 13-0134
23. Zemin etüdü onay tarihi: 8.08.2017	24. ÇGD raporu onay tarihi: 8.08.2017	25. Tapu tescil belgesi tarihi: 22.01.2021	26. Tapu tescil belgesi no: 1590	
27. Tapu tescil belgesi veren kurum: AVCILAR TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	28. Parselasyon planı onay tarihi:	29. Parselin kullanma amacı: KONUT	30. Parselin alanı(m2): 20314,97	

Yapı Sahibinin

31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: DOĞAN DAĞ, DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 2474040846 — ■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ZİNCİRLİKUYU

33. Vergi kimlik no: 8341116000

34. Adresi: ESENTEPE MAH. KORE ŞEHİTLERİ CAD. NO: 42A ŞİŞLİ / İSTANBUL

35. İmza

Yapı Müteahhidinin

36. Adı soyadı unvanı, T.C. kimlik no: ORMAN DAĞ (DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ), 2432126701

37. Oda sicil no: 23837

38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SELÇUKLU

39. Vergi kimlik no: 3430037917

40. Sigorta sicil no: 0

41. Bildirgeme tarihi: 9.03.2021

42. Bildirgeme no: 2076128

43. Yapı müteahhidi yetki belgesi no: 0942010930007007

44. İmza

45. Bulunduğu adres: BAHÇAK MAH. BÜYÜKORMAN SK. NO: 2 İÇ KAPI NO: 1 SELÇUKLU / KONYA

Şantiye Şefinin

46. Adı soyadı, unvanı: MEHMET DAĞ, İNŞAAT MÜHENDİSİ

47. T.C. kimlik no: 24761239622

48. Oda sicil no: 47121

49. Sigorta sicil no: 0

50. Bildirgeme tarihi: 22.12.2025

51. Bildirgeme no: 0

52. Adresi: ESENTEPE MAH. KORE ŞEHİTLERİ CAD. NO: 42A ŞİŞLİ / İSTANBUL

53. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerle ilgili alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m2)
120107 - Lokal / Sosyal Tesis	1	14000
124109 - Otopark	1	600
Toplam: 120107 - Lokal / Sosyal Tesis	2	17000

Yapı İle İlgili Özellikler

57. Bandan yan sayısı: 1	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 2	59. Yapıda konut (mesken/ev) sayısı:	60. Yapının taban alanı(m2): 5269,18	61. Yapı inşaat alanı(m2): 17569
62. Toplam yapı katı sayısı: 7	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 500	64. Toplam konut birimi(ev) sayısı: 489	65. Toplam binanın alanı(m2): 5269,18	66. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 60405,26
67. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 3	68. Yapının yol kotu üstü kat sayısı:	69. Yapının kaçıncı kat sayısı: 0	70. Bahçe kat sayısı:	
71. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 10,4	72. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m):	73. Yapının toplam yüksekliği(m): 10,4	74. İnşaat kat yüksekliği(m):	
75. Yapının tarzı: IV	76. Yapının grubu: II	77. 1 m2 maliyeti(TL): 27526	78. Yapının maliyeti (TL): 483615000	79. Yapının arsa değeri (TL): 1569000000,00
80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 6435103000,00	81. Fenni çizelgelerin toplam maliyeti (TL): 483615000			

Yapının Teknik Özellikleri

82. İskele Sistemi: ■ 1. Mesnet iskeleler ☐ 2. Sütun ☐ 3. Sütun (Bloksuz) ☐ 4. Kiriş yatayının ☐ 5. Diğerleri ☐ 6. Hareli (Bloksuz) ☐ 7. .....

83. İskele Ahşap Kullanılan Yata Cinsi: ☐ 1. Kısa yatay ☐ 2. Fuarcıl ■ 3. Diğerleri ☐ 4. UPN ☐ 5. Elektrik ☐ 6. Çivi ☐ 7. Jeotekstil ☐ 8. Alüminyum ☐ 9. .....

84. İnşaat Su Temin Şekli: ☐ 1. Tankerler ☐ 2. Şebeke ☐ 3. Güneş kolektörü ☐ 4. Kısmi (Bloksuz) ☐ 5. Mütemadi ☐ 6. Diğerleri ■ 7. Mevcut kaynak ☐ 8. .....

85. İnşaat Su Yalıtım Cinsi: ■ 1. Diğerleri ☐ 2. LPG ☐ 3. Fuel-oil ☐ 4. Elektrik ☐ 5. Kısmi Yalıtım ☐ 6. Jeotermal ☐ 7. Ana ısı ☐ 8. Güneş ☐ 9. .....

86. İşçi Sayısı: ■ 1. Şehir suyu ☐ 2. Kuyu suyu ☐ 3. Pınar suyu ☐ 4. Tanker suyu

87. Alk. Sıv.: ■ 1. Konsolosyon ☐ 2. Tanker

88. Tavanlar: ☐ 1. Ardıç ☐ 2. Bağ kalıpsızı ■ 3. Dağlıyan ■ 4. Ondulin ■ 5. Kalıpsızlar ■ 6. Fiber ■ 7. Yerli su ■ 8. Ahşap ■ 9. Jeotekstil ■ 10. Perdeler ■ 11. Yangın sıvısı ☐ 12. Güneş enerji sistemi (GES) ☐ 13. Diğer enerji sistemi (RES) ☐ 14. Kiğıtlar sıvı ☐ 15. Bağlantılı ana yalıtım ürünü ☐ 16. .....

89. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1. Asansör ☐ 2. Bekçi kulübesi ■ 3. Açık otopark ■ 4. Kapalı otopark ☐ 5. Kapısı demirli ☐ 6. Ön ofis ■ 7. Ortak depo ■ 8. Diğerleri ■ 9. Su deposu ■ 10. Yangın merdiveni ■ 11. Kapısı hermetik ☐ 12. .....

90. Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1. Betonarme (Karkas) → ☐ 1.1. Betonarme → ☐ 1.1.1. Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2. Perdeli sistem ■ 1.1.3. Çerçeve+Perdeli ☐ 1.2. Ahşap ☐ 1.3. Çelik ☐ 2. Yığma (Kagir) ☐ 3. Prefabrik ☐ 4. Yarı prefabrik ☐ 5. Kuruna ☐ 6. .....

91. Dış Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1. Briket ■ 2. Tuğla ☐ 3. Taş ☐ 4. Ytong ☐ 5. Kerpiç ■ 6. Sandviç ☐ 7. Beton blok ☐ 8. Hafif panel ☐ 9. .....

92. Döşeme: ■ 1. Plak kiriş ☐ 2. Mantar-döşeme ■ 3. Kemerler ☐ 4. Ahşap ☐ 5. Hasır yapı elemanı ☐ 6. .....

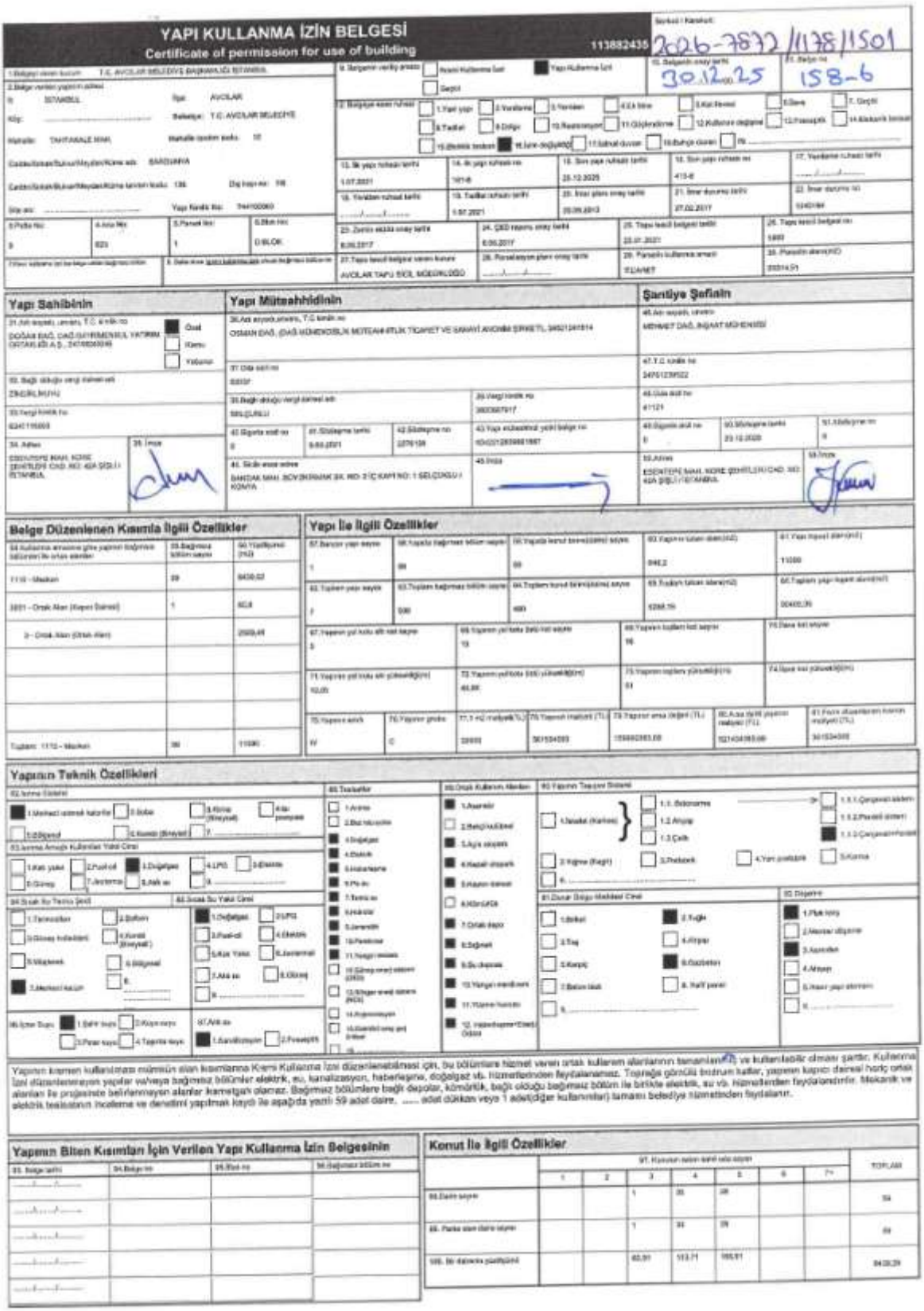
Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kısmi Kullanma İzni düzenlenebilmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamlanmış ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzni düzenlenmeyen yapılar ve/veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katlar, yapının kapısı dahisi hariç ortak alanları ile projesinde belirlenmeyen alanlar ikametgah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, kömürlük, bağlı olduğu bağımsız bölüm ile birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanılır. Mekanik ve elektrik tesisatının incelenme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı ..... adet daire, ... adet dükkan veya 2 adet(diğer kullanımlar) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

Konut İle İlgili Özellikler

	97. Kullanım şekline göre daire sayısı							101. Toplam
	1	2	3	4	5	6	7+	
98. Daire sayısı								0
99. Parka ulaşılan daire sayısı								0
100. Bir asansöre ulaşılan daire sayısı								0



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

Certificate of permission for use of building

113882435

2026-7872/1178/1501

30.12.2025

158-6

Yapı Sahibinin

Yapı Müteahhidinin

Şantiye Şefinin

Belge Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin

Konut İle İlgili Özellikler

Yapı Kullanma İzin Belgeleri

T.C. AVCILAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	İsim : EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Gün : 28.02.2017	Adres :
Sayı : 68097852 / 310.05.02/	İşl : 17/02/2017 tarih ve 1334777 sayılı dilekçeye karşılıktır.

İmar durumu ve inşaat şartları mer'i imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak boş arsa için aşağıda gösterilmiştir. Bu İmar durumu ile yalnız proje tanzim ettirilebilir. İnşaat yaptırılamaz. İmar planında ve mevzuatında bir değişiklik olursa hiç bir hak iddia edilemez.

Proje ile müracaat esnasında, İSKİ Genel Müdürlüğünce tasdikli toseğlik veya kanal projesi, tapudan alınacak röperli kroki, harita şefliğinden alınacak İmar istikamet rölevesi, blok ebatları, ön arka ve komşu bahçe mesafeleri, tabii zemin ve yol kotları ile icabeden yerlerden muhtelif en-boy kesitleri, ıslak projesi ve raporu eklenecektir.

* PLAN NOTU EKTEDİR.
* İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ HARİTA ŞEFLİĞİNDEN ALINACAKTIR.
* ÖA...bölgede kalmaktadır.
* Parsel bazında zemin etüdü yapılacaktır.
* Parselin yüz aldığı yol İmar Kanunu'nun 23. md.'sine tabi olup olmadığı Belediyemizden tespit edilmeden uygulama yapılamaz.
* Bütün bölgelerde aynı, ikiz, ön veya arka bahçesi bitişik nizam yerlerde bahçe düzenlemesi yapılmadan ve ayrıca her iki daire için bir adet açık dikilmeden ruhsat verilemez.
* YOLA TERK İŞLEMİ YAPILMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

* Krokisi ektedir.

*Meyilli parsellerde kot alınacaktır.
*Otoparklar parsel veya bina bünyesinden sağlanacaktır.
*24/10/2016 tarihli çapından çıktı.

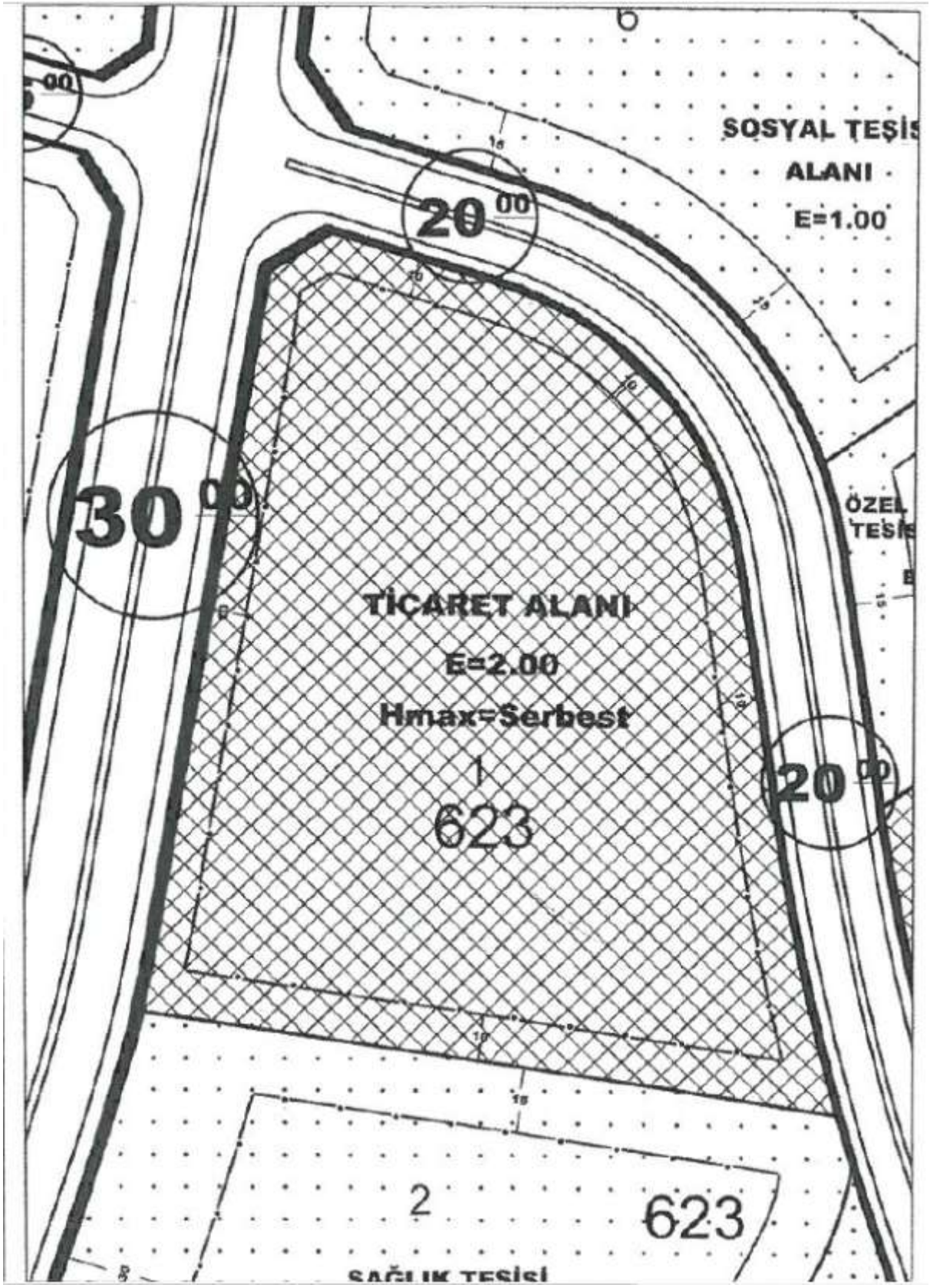
Bölgesi				Kat Adedi	Avan Proje	İnşaat Nizamı
Mer'i İmar Planı				Bina Yüksekliği	Serbest	Ebsal 2
Adı ESPARTAKULE TOPLU KONUT ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVESİ				Bina Derinliği	Yönetmelik	TAKS
Tasdik Tarihi	30.9.2013			Ön Bahçe Mesafesi	Kroki	KAKS
Ölçeği	1/1000			Yan Bahçe Mesafesi	Kroki	İfraz Şartları: Saha; Yönetmelik+Plan Notu
İlçesi	Avcılar			Arka Bahçe Mesafesi	Kroki	İfraz Şartları: Cephe; Yönetmelik+Plan Notu
Bel. Şubesi	Avcılar			Kot Alınacak Nokta		Çatı Katı: Yapılamaz
Mahallesi	TAHTAKALE			Yönetmelik+Plan Notu		e- 49 Kalamındadır f- Acilen Hiz. Ayrılan Sahadadır g- Dört Yıllık Programdadır h- 5 Yıllık Programda Değildir
Sokağı				Kaldığı Saha		
Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölç.		
	20a4c	623	1	20314.51	TICARET ALANI	

İmar durumu İmar planı ve İmar mevzuatına uygun olarak tanzim ve imza edildi.

Adı Soyadı
Raportör
İmza

Adı Soyadı
İmar Uygulama ve Ruhsat Şefi
İmza 23./2./2017

Adı Soyadı
İmar ve Şehircilik Müdürü
İmza 27.02./2017


SOSYAL TEŞİS
ALANI
E=1.00
20 00
30 00
TİCARET ALANI
E=2.00
Hmax=Serbest
1
623
20 00
2
623
SAĞLIK TESİSİ

İmar Durumu

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER

Bağımsız Bölüm Zon Adedi: 59

Dikkate Alınan Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	59		59
Sistemin Konumu:	Merkezi		Merkezi
Sistemin Tipi:	Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz		Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz
Sistemin Gücü(kW):	2840		2840
Yakıt Tipi:	Doğal Gaz		Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Kullanımı			

Dikkate Alınan Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	59	Bağlı Zon Adedi:	59
Sistemin Konumu:	Mahal	Sistemin Tipi:	Egzoz Havalandırma Sistem
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Geri Kazanım:	Yok
Sistemin Gücü(kW):	4		

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
A (Çıplak) - 78	Kompakt Fluoresan (20 W) (1200 lümen)	696
Toplam Aydınlatma Gücü (W): 13.920,00		
Toplam Aydınlatma Lüminer: 835.200,00		

Kojen. Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji	
Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Pik Güç (kW):	0
Elektrik Güç Çıkışı (kW):	0	Alan (m²):	0
Isıl Güç Çıkışı (kW):	0	Rüzgar Enerjisi Üretilen Enerji	
Yakıt Tüketimi (kW):	0	Pik Güç (kW):	0
Yakıt Tipi:			

Binanın Enerji Kazancı % 0,00

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Dogrudan Sera Gazı Emisyonu (m²) : 16,21

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Karekod
Numarası:	Y22341C79DE13	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y2234963BF39B	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

Sayfa 3/3

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep TR — bina enerji performansı

Binanın		Belgenin	
Tipi:	Apartman		
İnşaat Ruhsat Tarihi:	1.07.2021	Veriliş Tarihi:	23.12.2025
Tadilat Tarihi:		Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035
Toplam Alan:	11.318,07	Performans Sınıfı:	B
Ada/Parsel/Pafta:	623 / 1	Emisyon Sınıfı:	B
UAVT Bina No:	383118676		
Adı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. D Bl		
Adresi:	TAHTAKALE MAH. SARDUNYA SOK. NO: 7 /6 AVCILAR/İSTANBUL		
Sahibinin Adı Soyadı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. D Bl		

Binanın Görüntüsü

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	
Toplam	824.827,11	82,93	0,00	0,00	B
Isıtma	523.914,42	52,68	0,00	0,00	B
Sıhhi Sıcak Su	173.984,56	17,49	0,00	0,00	C
Soğutma	83.667,84	8,41	0,00	0,00	C
Havalandırma	29.540,36	2,97			G
Aydınlatma	13.719,94	1,38			A
Kojenerasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—
Rüzgar Enerjisi	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin		Belge Düzenleyenin	
Numarası:	Y22341C79DE13	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035		
İptal Edilen EKB No:	Y2234963BF39B	Sertifika No:	EMO-21-0125
		İmza:	

Kare Kod

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	16	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,51
Bodrum Kat Adedi:	3	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,54
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Toplam Bina Alanı(m²):	11.318,07	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,93
İklimlendirilen Alan(m²):	9.946,02	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Net Alan(m²):	9.344,92	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,32
Toplam Zon Adedi:	78	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	1,60
İklimlendirilen Zon Adedi:	59	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: Bina dışı bölge, Bina içi bölge, Toprak
- Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
- Beton Yapı Elemanı
- Isı Yalıtım Malzemeleri
- Kaplamalar
- Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü
- Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
- Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)
- Doğal Taşlar

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 3.302,04

Tipi:	Dolgu Duvar
Alanı(m²):	3302,04
U Değeri:	0,51
Kalınlık(m):	0,01 / 0,15 / 0,05 / 0,01

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 1.306,68

Tipi:	Kolon/B.arme	Kolon/B.arme	Kiriş
Alanı(m²):	343,98	327,78	634,92
U Değeri:	0,68	0,39	0,68
Kalınlık(m):	0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01	0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01 / 0,01 / 0	0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01

Toplam Döşeme Alanı(m²): 714,72

Tipi:	Temel	Konsol
Alanı (m²):	714,72	5,25
U Değeri:	1,93	0,68
Kalınlık(m):	0,05 / 0,10 / 0,01 / 0,50 / 0,03	0,01 / 0,07 / 0,00 / 0,20 / 0,05 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 725,22

Tipi:	Teras
Alanı(m²):	725,22
U Değeri:	0,32
Kalınlık(m):	0,01 / 0,20 / 0,05 / 0,00 / 0,08 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 1.713,18

Tipi		Alanı(m²)
2007 Sonrası - Low E Kombinasyonlu Yalıtım Camı (4+12mmHava+4)	Polivinil (PVC) (2 Oda	1713,18

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	Y22341C79DE13	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y2234963BF39B	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

BİLGİ AMAÇLIDIR

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	27	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,46
Bodrum Kat Adedi:	5	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,49
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,59
Toplam Bina Alanı(m²):	21.743,95	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,93
İklimlendirilen Alan(m²):	18.437,01	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0.00
Net Alan(m²):	17.238,08	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,32
Toplam Zon Adedi:	221	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	1,60
İklimlendirilen Zon Adedi:	196	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: Bina dışı bölge, Bina içi bölge, Toprak
- Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
- Beton Yapı Elemanı
- Isı Yalıtım Malzemeleri
- Kaplamalar
- Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü
- Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
- Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 6.499,12

Tipi:	Dolgu Duvar
Alanı(m²):	6499,12
U Değeri:	0,46
Kalınlık(m):	0,01 / 0,15 / 0,06 / 0,01

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 1.814,55

Tipi:	Kolon/B.arme	Kolon/B.arme	Kiriş
Alanı(m²):	360,72	360,72	1093,11
U Değeri:	0,39	0,59	0,59
Kalınlık(m):	0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01 / 0,01 / 0	0,01 / 0,40 / 0,06 / 0,01	0,01 / 0,40 / 0,06 / 0,01

Toplam Döşeme Alanı(m²): 883,60

Tipi:	Temel
Alanı (m²):	883,60
U Değeri:	1,93
Kalınlık(m):	0,05 / 0,10 / 0,01 / 0,50 / 0,03

Toplam Çatı Alanı(m²): 883,60

Tipi:	Teras
Alanı(m²):	883,60
U Değeri:	0,32
Kalınlık(m):	0,01 / 0,20 / 0,05 / 0,00 / 0,08 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 2.613,03

Tipi		Alanı(m²)
2007 Sonrası - Low E Kombinasyonlu Yalıtım Camı (4+12mmHava+4)	Polivinil (PVC) (2 Oda	2613,03

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	Y223464AA51D0	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y22343E76FDA9	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER

Bağımsız Bölüm Zon Adedi: 196

Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	196		196
Sistemin Konumu:	Merkezi		Merkezi
Sistemin Tipi:	Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz		Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz
Sistemin Gücü(kW):	2840		2840
Yakıt Tipi:	Doğal Gaz		Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Kullanımı			

Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	196	Bağlı Zon Adedi:	196
Sistemin Konumu:	Mahal	Sistemin Tipi:	Egzoz Havalandırma Sistem
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Geri Kazanım:	Yok
Sistemin Gücü(kW):	4		

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
A (Çıplak) - 221	Enkandesan (40 W) (450 lümen)	1824
Toplam Aydınlatma Gücü (W): 77.047,50	Fluoresan (30 W) (1900 lümen)	109
Toplam Aydınlatma Lüksü: 1.027.900,00		109

Kojen. Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh/a):	0,00
Elektrik Güç Çıkışı (kW):	0
Isıl Güç Çıkışı (kW):	0
Yakıt Tüketimi (kW):	0
Yakıt Tipi:	

Birincil Enerji Kazancı
% 0,00

Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0
Alan (m²):	0

Rüzgar Enerjisi Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Dogrudan Sera Gazı Emisyonu (m^2) : 13,76

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Karo Kod
Numarası:	Y223464A,A51D0	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y22343E76FDA9	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

Sayfa 3 / 3

BİLGİ AMAÇLIDIR

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER

Bağımsız Bölüm Zon Adedi: 57

Sistem Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	57		57
Sistemin Konumu:	Merkezi		Merkezi
Sistemin Tipi:	Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz		Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz
Sistemin Gücü(kW):	1731		1731
Yakıt Tipi:	Doğal Gaz		Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Kullanımı			

Sistem Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	57	Bağlı Zon Adedi:	7
Sistemin Konumu:	Mahal	Sistemin Tipi:	Egzoz Havalandırma Sistem
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Geri Kazanım:	Yok
Sistemin Gücü(kW):	4		

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
A (Çıplak) - 71	Enkandesan (40 W) (450 lümen)	492
Toplam Aydınlatma Gücü (W): 22.042,50	Fluoresan (30 W) (1900 lümen)	63
Toplam Aydınlatma Lüzumu: 341.100,00		63

Kojen. Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00
Elektrik Güç Çıkışı (kW):	0
Isıl Güç Çıkışı (kW):	0
Yakıt Tüketimi (kW):	0
Yakıt Tipi:	

Birincil Enerji Kazancı % 0,00

Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0
Alan (m²):	0

Rüzgar Enerjisi Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Dogrudan Sera Gazı Emisyonu (m^2) : 15,19

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Karo Kod
Numarası:	Y22348AA64CS3	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y223499916364	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

Sayfa 3/3

BİLGİ AMAÇLIDIR

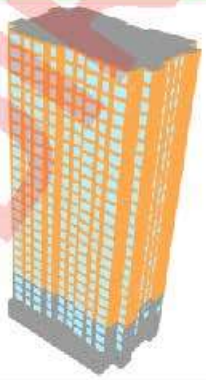
LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep TR — bina enerji performansı

Binanın		Belgenin	
Tipi:	Apartman		
İnşaat Ruhsat Tarihi:	30.06.2017	Veriliş Tarihi:	23.12.2025
Tadilat Tarihi:	1.07.2021	Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035
Toplam Alan:	21.743,95	Performans Sınıfı:	B
Ada/Parsel/Pafta:	623 / 1	Emisyon Sınıfı:	B
UAVT Bina No:	453828675		
Adı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. C Bl		
Adresi:	TAHTAKALE MAH. SARDUNYA SOK. NO: 7 /1 AVCILAR/İSTANBUL		
Sahibinin Adı Soyadı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. C Bl		

Binanın Görüntüsü



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	
Toplam	1.354.873,29	73,49	0,00	0,00	B
Isıtma	778.618,66	42,23	0,00	0,00	B
Sıhhi Sıcak Su	320.166,85	17,37	0,00	0,00	C
Soğutma	143.335,33	7,77	0,00	0,00	D
Havalandırma	54.496,48	2,96			G
Aydınlatma	58.255,97	3,16			B
Kojenerasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—
Rüzgar Enerjisi	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin		Belge Düzenleyenin	
Numarası:	Y223464AA51D0	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035		
İptal Edilen EKB No:	Y22343E76FDA9	Sertifika No:	EMO-21-0125
		İmza:	

Kare Kod

Sayfa 1/3

BİLGİ MAHAÇLIDIR

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep TR — bina enerji performansı

Binanın		Belgenin	
Tipi:	Apartman		
İnşaat Ruhsat Tarihi:	1.07.2021	Veriliş Tarihi:	23.12.2025
Tadilat Tarihi:		Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035
Toplam Alan:	8.342,08	Performans Sınıfı:	B
Ada/Parsel/Pafta:	623 / 1	Emisyon Sınıfı:	B
UAVT Bina No:	555409523		
Adı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. B2 E		
Adresi:	TAHTAKALE MAH. SARDUNYA SOK. NO: 7 /4 AVCILAR/İSTANBUL		
Sahibinin Adı Soyadı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. B2 E		

Binanın Görüntüsü

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	
Toplam	573.066,37	75,86	0,00	0,00	B
Isıtma	365.058,91	48,32	0,00	0,00	B
Sıhhi Sıcak Su	132.267,17	17,51	0,00	0,00	C
Soğutma	55.010,61	7,28	0,00	0,00	C
Havalandırma	2.069,77	0,27			G
Aydınlatma	18.659,92	2,47			B
Kojenerasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—
Rüzgar Enerjisi	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin		Belge Düzenleyenin	
Numarası:	Y22348AAE4C53	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035		
İptal Edilen EKB No:	Y223499916364	Sertifika No:	EMO-21-0125
		İmza:	

Kare Kod

BİLGİ MAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	15	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,51
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Toplam Bina Alanı(m²):	8.342,08	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,51
İklimlendirilen Alan(m²):	7.554,70	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Net Alan(m²):	7.078,53	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,32
Toplam Zon Adedi:	71	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	1,60
İklimlendirilen Zon Adedi:	57	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: Bina dışı bölge, Bina içi bölge, Toprak
- Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
- Beton Yapı Elemanı
- Isı Yalıtım Malzemeleri
- Kaplamalar
- Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
- Doğal Taşlar
- Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 3.026,65

Tipi: Dolgu Duvar
Alanı(m²): 3026,65
U Değeri: 0,51
Kalınlık(m): 0,01 / 0,15 / 0,05 / 0,01

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 847,50

Tipi: Kolon/B.arme
Alanı(m²): 355,59
U Değeri: 0,68
Kalınlık(m): 0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01

Kiriş
491,91
0,68
0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01

Toplam Döşeme Alanı(m²): 847,85

Tipi: Temel
Alanı (m²): 847,85
U Değeri: 0,51
Kalınlık(m): 0,05 / 0,20 / 0,05 / 0,01 / 0,20 / 0

Konsol
3,10
0,68
0,01 / 0,07 / 0,00 / 0,20 / 0,05 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 850,95

Tipi:
Alanı(m²):
U Değeri:
Kalınlık(m):

Teras
850,95
0,32
0,01 / 0,20 / 0,05 / 0,00 / 0,08 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 1.044,96

Tipi		Alanı(m²)
2007 Sonrası - Low E Kombinasyonlu Yalıtım Camı (4+12mmHava+4)	Polivinil (PVC) (2 Oda	1044,96

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	Y22348AAE4C53	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y223499916364	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

BİLGİ AMAÇLIDIR

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	14	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,51
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Toplam Bina Alanı(m²):	7.780,13	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,51
İklimlendirilen Alan(m²):	7.049,00	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Net Alan(m²):	6.604,70	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,32
Toplam Zon Adedi:	66	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	1,60
İklimlendirilen Zon Adedi:	53	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: Bina dışı bölge, Bina içi bölge, Toprak
- Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
- Beton Yapı Elemanı
- Isı Yalıtım Malzemeleri
- Kaplamalar
- Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
- Doğal Taşlar
- Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 2.859,64

Tipi: Dolgu Duvar
Alanı(m²): 2859,64
U Değeri: 0,51
Kalınlık(m): 0,01 / 0,15 / 0,05 / 0,01

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 760,34

Tipi: Kolon/B.arme
Alanı(m²): 298,89
U Değeri: 0,68
Kalınlık(m): 0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01

Kiriş
461,45
0,68
0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01

Toplam Döşeme Alanı(m²): 643,73

Tipi: Temel
Alanı (m²): 643,73
U Değeri: 0,51
Kalınlık(m): 0,05 / 0,20 / 0,05 / 0,01 / 0,20 / 0

Konsol
3,10
0,68
0,01 / 0,07 / 0,00 / 0,20 / 0,05 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 646,83

Tipi:
Alanı(m²):
U Değeri:
Kalınlık(m):

Teras
646,83
0,32
0,01 / 0,20 / 0,05 / 0,00 / 0,08 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 994,56

Tipi		Alanı(m²)
2007 Sonrası - Low E Kombinasyonlu Yalıtım Camı (4+12mmHava+4)	Polivinil (PVC) (2 Oda	994,56

Belgenin		Belge Düzenleyenin	
Numarası:	Y2234486DDA8B	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035		
İptal Edilen EKB No:	Y223471D79E8F	Sertifika No:	EMO-21-0125
		İmza:	

Kare Kod

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER

Bağımsız Bölüm Zon Adedi: 53

Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	53	53	
Sistemin Konumu:	Merkezi	Merkezi	
Sistemin Tipi:	Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz	Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz	
Sistemin Gücü(kW):	1731	1731	
Yakıt Tipi:	Doğal Gaz	Doğal Gaz	
Güneş Enerjisi Kullanımı			

Binanın Soğutma Sistemi			Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	48	2	Bağlı Zon Adedi:	47
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal	Sistemin Tipi:	Egzoz Havalandırma Sistem
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Geri Kazanım:	Yok
Sistemin Gücü(kW):	4	2		

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
A (Çıplak) - 66	Enkandesan (40 W) (450 lümen)	471
Toplam Aydınlatma Gücü (W): 20.527,50	Fluoresan (30 W) (1900 lümen)	45
Toplam Aydınlatma Lüzumu: 297.450,00		45

Kojen. Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanımı (kWh/a):	0,00
Elektrik Güç Çıkışı (kW):	0
Isıl Güç Çıkışı (kW):	0
Yakıt Tüketimi (kW):	0
Yakıt Tipi:	

Binadaki Enerji Kazancı % 0,00

Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0
Alan (m²):	0

Rüzgar Enerjisi Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Doğrudan Sera Gazı Emisyonu (m^2) : 12,61

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Karekod
Numarası:	Y2234486DDA8B	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y223471D79E8F	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

Sayfa 3/3

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER

Bağımsız Bölüm Zon Adedi: 58

Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	58		58
Sistemin Konumu:	Merkezi		Merkezi
Sistemin Tipi:	Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz		Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz
Sistemin Gücü(kW):	1731		1731
Yakıt Tipi:	Doğal Gaz		Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Kullanımı			

Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	58	Bağlı Zon Adedi:	6
Sistemin Konumu:	Mahal	Sistemin Tipi:	Besleme ve Egzoz Havalanc
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Geri Kazanım:	Yok
Sistemin Gücü(kW):	4		

Aydınlatma Sistemi

En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
A (Çıplak) - 85	Enkandesan (40 W) (450 lümen)	543
Toplam Aydınlatma Gücü (W): 26.782,50	Fluoresan (30 W) (1900 lümen)	135
Toplam Aydınlatma Lüminer: 500.850,00		135

Kojen. Sistemi Üretilen Enerji

Isı Geri Kazanım (kWh):	0,00
Elektrik Güç Çıkışı (kW):	0
Isıl Güç Çıkışı (kW):	0
Yakıt Tüketimi (kW):	0
Yakıt Tipi:	

Birincil Enerji Kazancı % 0,00

Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0
Alan (m²):	0

Rüzgar Enerjisi Üretilen Enerji

Pik Güç (kW):	0

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Dogrudan Sera Gazı Emisyonu (m^2) : 14,13

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Karo Kod
Numarası:	Y2234AF1D06B8	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y2234CCF9235 9	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

BİLGİ AMAÇLIDIR

Sayfa 3 / 3

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep TR — bina enerji performansı

Binanın		Belgenin	
Tipi:	Apartman		
İnşaat Ruhsat Tarihi:	30.06.2017	Veriliş Tarihi:	23.12.2025
Tadilat Tarihi:	1.07.2021	Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035
Toplam Alanı:	7.780,13	Performans Sınıfı:	C
Ada/Parsel/Pafta:	623 / 1	Emisyon Sınıfı:	C
UAVT Bina No:	471814442		
Adı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. B1 E		
Adresi:	TAHTAKALE MAH. SARDUNYA SOK. NO: 7 /3 AVCILAR/İSTANBUL		
Sahibinin Adı Soyadı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. B1 E		

Binanın Görüntüsü

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	
Toplam	480.961,58	68,23	0,00	0,00	C
Isıtma	262.130,36	37,19	0,00	0,00	B
Sıhhi Sıcak Su	123.234,12	17,48	0,00	0,00	C
Soğutma	60.281,24	8,55	0,00	0,00	C
Havalandırma	18.203,07	2,58			G
Aydınlatma	17.112,80	2,43			B
Kojenerasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—
Rüzgar Enerjisi	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin		Belge Düzenleyenin	
Numarası:	Y2234486DDA8B	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035		
İptal Edilen EKB No:	Y223471D79E8F	Sertifika No:	EMO-21-0125
		İmza:	

Kare Kod

Sayfa 1/3

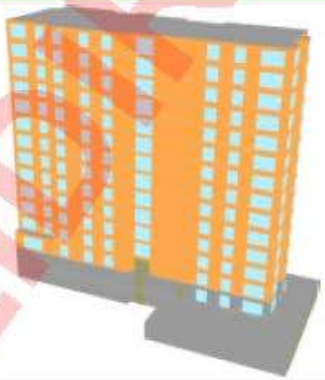
BİLGİ AMAÇLIDIR

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep TR — bina enerji performansı

Binanın		Belgenin	
Tipi:	Apartman		
İnşaat Ruhsat Tarihi:	30.06.2017	Veriliş Tarihi:	23.12.2025
Tadilat Tarihi:	1.07.2021	Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035
Toplam Alanı:	10.698,55	Performans Sınıfı:	B
Ada/Parsel/Pafta:	623 / 1	Emisyon Sınıfı:	B
UAVT Bina No:	749920450		
Adı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. A2 E		
Adresi:	TAHTAKALE MAH. SARDUNYA SOK. NO: 7 / 5 AVCILAR/İSTANBUL		
Sahibinin Adı Soyadı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. A2 E		

Binanın Görüntüsü



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	
Toplam	603.015,88	75,95	0,00	0,00	B
Isıtma	348.467,45	43,89	0,00	0,00	B
Sıhhi Sıcak Su	138.563,46	17,45	0,00	0,00	C
Soğutma	89.580,54	11,28	0,00	0,00	C
Havalandırma	3.716,42	0,47			G
Aydınlatma	22.688,02	2,86			B
Kojenerasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—
Rüzgar Enerjisi	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin		Belge Düzenleyenin	
Numarası:	Y2234AF1D06B8	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035		
İptal Edilen EKB No:	Y2234CCF92359	Sertifika No:	EMO-21-0125
		İmza:	

Kare Kod

BİLGİ MAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	15	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,51
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,52
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Toplam Bina Alanı(m²):	10.698,55	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,51
İklimlendirilen Alan(m²):	7.939,55	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Net Alan(m²):	7.403,64	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,32
Toplam Zon Adedi:	85	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	1,60
İklimlendirilen Zon Adedi:	58	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: Bina dışı bölge, Bina içi bölge, Toprak
- Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
- Beton Yapı Elemanı
- Isı Yalıtım Malzemeleri
- Kaplamalar
- Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü
- Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
- Doğal Taşlar

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 3.205,31

Tipi:	Dolgu Duvar
Alanı(m²):	3205,31
U Değeri:	0,51
Kalınlık(m):	0,01 / 0,15 / 0,05 / 0,01

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 1.384,65

Tipi:	Kolon/B.arme	Kolon/B.arme	Kiriş
Alanı(m²):	419,85	354,24	610,56
U Değeri:	0,39	0,68	0,68
Kalınlık(m):	0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01 / 0,01 / 0	0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01	0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01

Toplam Döşeme Alanı(m²): 968,71

Tipi:	Temel	Konsol
Alanı (m²):	968,71	4,95
U Değeri:	0,51	0,68
Kalınlık(m):	0,05 / 0,20 / 0,05 / 0,01 / 0,20 / 0	0,01 / 0,07 / 0,00 / 0,20 / 0,05 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 973,66

Tipi:	Teras
Alanı(m²):	973,66
U Değeri:	0,32
Kalınlık(m):	0,01 / 0,20 / 0,05 / 0,00 / 0,08 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 1.557,09

Tipi		Alanı(m²)
2007 Sonrası - Low E Kombinasyonlu Yalıtım Camı (4+12mmHava+4)	Polivinil (PVC) (2 Oda	1557,09

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	Y2234AF1D06B8	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y2234CCF92359	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

bep TR
bina enerji performansı

Binanın		Belgenin	
Tipi:	Apartman		
İnşaat Ruhsat Tarihi:	30.06.2017	Veriliş Tarihi:	23.12.2025
Tadilat Tarihi:	1.07.2021	Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035
Toplam Alan:	10.908,63	Performans Sınıfı:	C
Ada/Parsel/Pafta:	623 / 1	Emisyon Sınıfı:	C
UAVT Bina No:	673783247		
Adı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. A1 E		
Adresi:	TAHTAKALE MAH. SARDUNYA SOK. NO: 7 /2 AVCILAR/İSTANBUL		
Sahibinin Adı Soyadı:	Osman Dağ, Dağ Mühendislik Müteahhitlik Ticaret ve Sanayi A.Ş. A1 E		

Binanın Görüntüsü

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m².yıl)	
Toplam	717.832,15	77,24	0,00	0,00	C
Isıtma	384.520,84	41,37	0,00	0,00	B
Sıhhi Sıcak Su	162.048,18	17,44	0,00	0,00	C
Soğutma	97.486,57	10,49	0,00	0,00	C
Havalandırma	49.522,32	5,33			G
Aydınlatma	24.254,25	2,61			B
Kojenerasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	—
Fotovoltaik	—	—	0,00	0,00	—
Rüzgar Enerjisi	—	—	0,00	0,00	—

Belgenin		Belge Düzenleyenin	
Numarası:	Y2234020252A2	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035		
İptal Edilen EKB No:	Y2234F00E441B	Sertifika No:	EMO-21-0125
		İmza:	

Kare Kod

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	15	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,51
Bodrum Kat Adedi:	2	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,52
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	3,00	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Toplam Bina Alanı(m²):	10.908,63	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,51
İklimlendirilen Alan(m²):	9.294,13	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,68
Net Alan(m²):	8.664,11	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,32
Toplam Zon Adedi:	87	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	1,60
İklimlendirilen Zon Adedi:	72	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	5,50

LEJANT: Bina dışı bölge, Bina içi bölge, Toprak
- Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları
- Beton Yapı Elemanı
- Isı Yalıtım Malzemeleri
- Kaplamalar
- Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü
- Kagir Duvarlar (Harç fugaları-derzleri dahil)
- Doğal Taşlar

BİNA DIŞ KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ

Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 3.205,31

Tipi:	Dolgu Duvar
Alanı(m²):	3205,31
U Değeri:	0,51
Kalınlık(m):	0,01 / 0,15 / 0,05 / 0,01

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 1.419,75

Tipi:	Kolon/B.arme	Kolon/B.arme	Kiriş
Alanı(m²):	451,44	354,24	614,07
U Değeri:	0,39	0,68	0,68
Kalınlık(m):	0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01 / 0,01 / 0	0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01	0,01 / 0,40 / 0,05 / 0,01

Toplam Döşeme Alanı(m²): 1.178,79

Tipi:	Temel		Konsol
Alanı(m²):	1178,79		4,95
U Değeri:	0,51		0,68
Kalınlık(m):	0,05 / 0,20 / 0,05 / 0,01 / 0,20 / 0		0,01 / 0,07 / 0,00 / 0,20 / 0,05 / 0

Toplam Çatı Alanı(m²): 1.183,73

Tipi:	Teras
Alanı(m²):	1183,73
U Değeri:	0,32
Kalınlık(m):	0,01 / 0,20 / 0,05 / 0,00 / 0,08 / 0

Toplam Pencere Alanı(m²): 1.564,23

Tipi		Alanı(m²)
2007 Sonrası - Low E Kombinasyonlu Yalıtım Camı (4+12mmHava+4)	Polivinil (PVC) (2 Oda	1564,23

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	Y2234020252A2	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y2234F00E441B	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

ENERJİ KİMLİK BELGESİ

MEKANİK SİSTEMLER

Bağımsız Bölüm Zon Adedi: 72

Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	72
Sistemin Konumu:	Merkezi
Sistemin Tipi:	Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz
Sistemin Gücü(kW):	1731
Yakıt Tipi:	Doğal Gaz
Güneş Enerjisi Kullanımı:	

Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	72
Sistemin Konumu:	Merkezi
Sistemin Tipi:	Geliştirilmiş Yoğuşmalı Kaz
Sistemin Gücü(kW):	1731
Yakıt Tipi:	Doğal Gaz

Sistemin Soğutma Sistemi		
Bağlı Zon Adedi:	64	5
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler
Sistemin Gücü(kW):	4	2

Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	64
Sistemin Tipi:	Besleme ve Egzoz Havalanc
Isı Geri Kazanım:	Yok

Aydınlatma Sistemi	
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi	En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi
A (Çıplak) - 87	Enkandesan (40 W) (450 lümen) 642
Toplam Aydınlatma Gücü (W): 29.617,50	Fluoresan (30 W) (1900 lümen) 105
Toplam Aydınlatma Lüminer: 488.400,00	105

Kojen. Sistemi Üretilen Enerji	
Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00
Elektrik Güç Çıkışı (kW):	0
Isıl Güç Çıkışı (kW):	0
Yakıt Tüketimi (kW):	0
Yakıt Tipi:	

Birincil Enerji Kazancı % 0,00

Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji	
Pik Güç (kW):	0
Alan (m²):	0

Rüzgar Enerjisi Üretilen Enerji	
Pik Güç (kW):	0

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Doğrudan Sera Gazı Emisyonu (m^2) : 13,55

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Karo Kod
Numarası:	Y223402025 2A2	Adı Soyadı:	MEHMET ULUTAŞ	
Veriliş Tarihi:	23.12.2025	Firması:	MEHMET ULUTAŞ	
Son Geçerlilik Tarihi:	23.12.2035			
İptal Edilen EKB No:	Y2234F00 E441 B	Sertifika No:	EMO-21-0125	
		İmza:		

Sayfa 3 / 3

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİ

Demir Tipi	Kalın Pafa	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750010	AT Kadastral m2	1224.31
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
DİL/Sayfa No	2361/3302	Arsa/Ana Dang Sıfatı	AZİZİYİ M
Hisse Durum	Adet	Arsa Pay/Paydı	1/2077/168/126
		Arsa Taşınmaz Mahk	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yıkılacak Para Ödeyecek) - 08.12.2024 Şebnem İfrahim Hanım Kalkınacak)		Avcılar - 01.12.2024 10:40 - 20645	
Beyan	Yıkılacak Para Ödeyecek) - 21.02.2020 Şebnem İfrahim Hanım Kalkınacak)		Avcılar - 28.02.2020 14:47	

1 / 5

			4317	
Beyan	Yıkılacak Para - 15/04/2021 Şebnem İfrahim Hanım Tebliğ Edilmesi)		Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yevmiye
4202427	3600	DBPO	Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Paydı	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
409-1/1/0/0	(BN A179041; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 00 TL V		1/1			Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 29-10-2020 - 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr ekranından) GGUbffrayBIT kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİ

Demir Tipi	Kalın Pafa	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750010	AT Kadastral m2	1224.31
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
DİL/Sayfa No	2361/3302	Arsa/Ana Dang Sıfatı	AZİZİYİ M
Hisse Durum	Adet	Arsa Pay/Paydı	1/2077/168/126
		Arsa Taşınmaz Mahk	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yıkılacak Para Ödeyecek) - 08.12.2024 Şebnem İfrahim Hanım Kalkınacak)		Avcılar - 01.12.2024 10:40 - 20645	
Beyan	Yıkılacak Para Ödeyecek) - 21.02.2020 Şebnem İfrahim Hanım Kalkınacak)		Avcılar - 28.02.2020 14:47	

1 / 5

			4317	
Beyan	Yıkılacak Para - 15/04/2021 Şebnem İfrahim Hanım Tebliğ Edilmesi)		Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yevmiye
4202426	3600	DBPO	Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Paydı	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
409-1/1/0/0	(BN A179041; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 00 TL V		1/1			Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 29-10-2020 - 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr ekranından) GGUbffrayBIT kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİ

Demir Tipi	Kalın Pafa	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750010	AT Kadastral m2	1224.31
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
DİL/Sayfa No	2361/3302	Arsa/Ana Dang Sıfatı	AZİZİYİ M
Hisse Durum	Adet	Arsa Pay/Paydı	1/2077/168/126
		Arsa Taşınmaz Mahk	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yıkılacak Para Ödeyecek) - 08.12.2024 Şebnem İfrahim Hanım Kalkınacak)		Avcılar - 01.12.2024 10:40 - 20645	
Beyan	Yıkılacak Para Ödeyecek) - 21.02.2020 Şebnem İfrahim Hanım Kalkınacak)		Avcılar - 28.02.2020 14:47	

1 / 5

			4317	
Beyan	Yıkılacak Para - 15/04/2021 Şebnem İfrahim Hanım Tebliğ Edilmesi)		Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yevmiye
4202616	3600	DBPO	Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Paydı	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
409-1/1/0/0	(BN A179041; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 00 TL V		1/1			Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 29-10-2020 - 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr ekranından) yJMUGTF6ab kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4917	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 [Şirket Yönetim Planına Tahsis Edilmiş]		Ayrıntı - 26.10.2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıralar No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yazım
4202476	3630	BMPS	Ayrıntı 25.10.2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Nitelik	B Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazım	Terkin Sebebi Tarih Yazım
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Değişiklik 29.10.2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 6fIaPOgAde kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logo olan Malik için Detayınız - SMS yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Kat/Arsa	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41750303	AT Kadastral m2	22341.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ark.	Arsalar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Ad.	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevki	-	Arsa Kat Sınırlandırılmış	2021/127
Cilt/Sayfa No	2371/3064	Arsa Paylı Parsel	2371/1/MEDİSA
Hisse Durumu	Arsa	Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesap Kurum Tarih Yazım	Terkin Sebebi Tarih Yazım
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2020 [Şirket Yönetim Planına Tahsis Edilmiş]		Ayrıntı - 01.10.2021 10:40 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2020 [Şirket Yönetim Planına Tahsis Edilmiş]		Ayrıntı - 20.02.2020 14:47	

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4917	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 [Şirket Yönetim Planına Tahsis Edilmiş]		Ayrıntı - 26.10.2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıralar No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yazım
4202476	3630	BMPS	Ayrıntı 25.10.2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Nitelik	B Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazım	Terkin Sebebi Tarih Yazım
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Değişiklik 29.10.2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 6fIaPOgAde kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ: TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR
Tarih: 18.10.2021 19:31

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logo olan Malik için Detayınız - SMS yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Kat/Arsa	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41750303	AT Kadastral m2	22341.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ark.	Arsalar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Ad.	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevki	-	Arsa Kat Sınırlandırılmış	2021/127
Cilt/Sayfa No	2371/3064	Arsa Paylı Parsel	2371/1/MEDİSA
Hisse Durumu	Arsa	Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesap Kurum Tarih Yazım	Terkin Sebebi Tarih Yazım
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2020 [Şirket Yönetim Planına Tahsis Edilmiş]		Ayrıntı - 01.10.2021 10:40 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2020 [Şirket Yönetim Planına Tahsis Edilmiş]		Ayrıntı - 20.02.2020 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4917	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 [Şirket Yönetim Planına Tahsis Edilmiş]		Ayrıntı - 26.10.2021 12:14 - 22463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Nitelik	B Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazım	Terkin Sebebi Tarih Yazım
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Değişiklik 29.10.2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 6fIaPOgAde kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ: TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR
Tarih: 18.10.2021 19:31

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logo olan Malik için Detayınız - SMS yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Kat/Arsa	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41750303	AT Kadastral m2	22341.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ark.	Arsalar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Ad.	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevki	-	Arsa Kat Sınırlandırılmış	2021/127
Cilt/Sayfa No	2371/3064	Arsa Paylı Parsel	2371/1/MEDİSA
Hisse Durumu	Arsa	Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesap Kurum Tarih Yazım	Terkin Sebebi Tarih Yazım
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2020 [Şirket Yönetim Planına Tahsis Edilmiş]		Ayrıntı - 01.10.2021 10:40 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2020 [Şirket Yönetim Planına Tahsis Edilmiş]		Ayrıntı - 20.02.2020 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4917	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 [Şirket Yönetim Planına Tahsis Edilmiş]		Ayrıntı - 26.10.2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıralar No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yazım
4202476	3630	BMPS	Ayrıntı 25.10.2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Nitelik	B Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazım	Terkin Sebebi Tarih Yazım
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Değişiklik 29.10.2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 6fIaPOgAde kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Tapu	Vekaletname : 15.09.2021 (Zekeriya Yücel'in Resmi Vekaletname)		Ayrıntı: 24-12-2021 12:14 - 20460	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Ana Taşınmaz No	Nitelik	D.Birim No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih Sebebi Tarih Yevmiye
[illegible]	[illegible] ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Satış [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ZayiBelkZV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

			4317	
Tapu	Vekaletname : 15.09.2021 (Zekeriya Yücel'in Resmi Vekaletname)		Ayrıntı: 24-12-2021 12:14 - 20460	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Ana Taşınmaz No	Nitelik	D.Birim No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih Sebebi Tarih Yevmiye
[illegible]	[illegible] ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Satış [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) TTmZMHHLk kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

			4317	
Tapu	Vekaletname : 15/04/2021 (Zekeriya Yücel'in Resmi Vekaletname)		Ayrıntı: 24-12-2021 12:14 - 20460	

ERLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tescil Kayıt Tarih Yevmiye
4202617	3600	SMPS	Ayrıntı: 25.10.2021 12:14 - 72468

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Nitelik	B.Birim No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih Sebebi Tarih Yevmiye
[illegible]	[illegible] ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tesis Kişilere Devir [illegible] 28-10-2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) pKxwUZPLaa kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ: TOPLAM 2 SAYFADAN (BİR)INCİ SAYFA BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.11.2024 14:37

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayınız : Şifli yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Pafta	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kayıt No	[illegible]	Alt Kısım/Cinsi	[illegible]
Niteliği	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Kat No	
Mevkii	-	Bağımsız Bölüm Alan	
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Payı/Paydası	[illegible]
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limited	Resmi Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Oluşturuldu - [illegible] Sahibi: İrfankan Planın Kalkınmasına		Ayrıntı: 01.10.2024 10:40 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı Oluşturuldu - [illegible] Sahibi: İrfankan Planın Kalkınmasına		Ayrıntı: 20.02.2025 14:47	

1 / 2

BİLGİ: TOPLAM 2 SAYFADAN (BİR)INCİ SAYFA BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.11.2024 14:37

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayınız : Şifli yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Pafta	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kayıt No	[illegible]	Alt Kısım/Cinsi	[illegible]
Niteliği	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Kat No	
Mevkii	-	Bağımsız Bölüm Alan	
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Payı/Paydası	[illegible]
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limited	Resmi Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Oluşturuldu - [illegible] Sahibi: İrfankan Planın Kalkınmasına		Ayrıntı: 01.10.2024 10:40 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı Oluşturuldu - [illegible] Sahibi: İrfankan Planın Kalkınmasına		Ayrıntı: 20.02.2025 14:47	

1 / 2

BİLGİ: TOPLAM 2 SAYFADAN (BİR)INCİ SAYFA BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.11.2024 14:37

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayınız : Şifli yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Pafta	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kayıt No	[illegible]	Alt Kısım/Cinsi	[illegible]
Niteliği	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Kat No	
Mevkii	-	Bağımsız Bölüm Alan	
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Payı/Paydası	[illegible]
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limited	Resmi Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Oluşturuldu - [illegible] Sahibi: İrfankan Planın Kalkınmasına		Ayrıntı: 01.10.2024 10:40 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı Oluşturuldu - [illegible] Sahibi: İrfankan Planın Kalkınmasına		Ayrıntı: 20.02.2025 14:47	

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR — Tarih: [illegible]

webtapu

Kaydı Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	[illegible]	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	AT Yüzölçüm(m2)	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Pay/Payda	[illegible]
Kayıt Durum	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	İmza Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	[illegible]		[illegible]	
Beyan	[illegible]		[illegible]	

1/2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR — Tarih: [illegible]

webtapu

Kaydı Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	[illegible]	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	AT Yüzölçüm(m2)	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Pay/Payda	[illegible]
Kayıt Durum	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	İmza Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	[illegible]		[illegible]	
Beyan	[illegible]		[illegible]	

1/2

2/2

Beyan	[illegible]		[illegible]	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		[illegible]			[illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) [illegible] kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2/2

Beyan	[illegible]		[illegible]	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		[illegible]			[illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) [illegible] kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2/2

Beyan	[illegible]		[illegible]	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yevmiye
[illegible]	[illegible]	DEPO	Avcılar - [illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) [illegible] kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2/2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR — Tarih: [illegible]

webtapu

Kaydı Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	[illegible]	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	AT Yüzölçüm(m2)	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Pay/Payda	[illegible]
Kayıt Durum	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	İmza Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	[illegible]		[illegible]	
Beyan	[illegible]		[illegible]	

1/2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR — Tarih: [illegible]

webtapu

Kaydı Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	[illegible]	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	AT Yüzölçüm(m2)	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Pay/Payda	[illegible]
Kayıt Durum	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	İmza Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	[illegible]		[illegible]	
Beyan	[illegible]		[illegible]	

1/2

			40/7	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinin]		Ayrıntı - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarihi Yorumu
4202666	3600	DBPS	Aydın 25.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Nitelik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
409-1 [illegible]	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılan Değişiklik 29.10.2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) nwMpHzdVdY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olar Malik için Detayınız : Şifi yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Cenin Tipi	Kat/Parsel	Ada/Parsel	4201
Taşınmaz Kimlik No	41750813	Alt Kadastral Ünite	1104130
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Metrekare	
Mahalle/Köy Adı	PINELİ/İHSAN	Bağımsız Bölüm Net Metrekare	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	237/13088	Arsa Payı Paydası	67/1112
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	23231/166128
		Arsa Taşınmaz Kimlik No	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metin Limitler	Hisse Kurum Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2020 [Şirket Yönetim Planı ve Bağımsız]		Ayrıntı - 01.12.2020 10:40 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2020 [Şirket Yönetim Planı ve Bağımsız]		Ayrıntı - 28.02.2020 14:47	

			40/7	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinin]		Ayrıntı - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarihi Yorumu
4202611	3600	DBPS	Aydın 25.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Nitelik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
409-1 [illegible]	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılan Değişiklik 29.10.2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) sMVQNPHzgr kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olar Malik için Detayınız : Şifi yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Cenin Tipi	Kat/Parsel	Ada/Parsel	4201
Taşınmaz Kimlik No	41750813	Alt Kadastral Ünite	1104130
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Metrekare	
Mahalle/Köy Adı	PINELİ/İHSAN	Bağımsız Bölüm Net Metrekare	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	237/13088	Arsa Payı Paydası	67/1112
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	23231/166128
		Arsa Taşınmaz Kimlik No	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metin Limitler	Hisse Kurum Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2020 [Şirket Yönetim Planı ve Bağımsız]		Ayrıntı - 01.12.2020 10:40 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2020 [Şirket Yönetim Planı ve Bağımsız]		Ayrıntı - 28.02.2020 14:47	

			40/7	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinin]		Ayrıntı - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarihi Yorumu
4202666	3600	DBPS	Aydın 25.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Nitelik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
409-1 [illegible]	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılan Değişiklik 29.10.2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) NUnyy9QKVq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 19:36

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olar Mülk için Detayınız - Şifrli yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Yeki	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kayıt No	41753/677	Alt Kısım (m2)	1334.33
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm No. (Yüzölçümü)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (Yüzölçümü)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2341/2341	Arsa Kat Alanı (m2)	0.7/1334.33=0,0524
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1.1/1334.33=0,0524
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tahkik Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Malzeme Para Değişmiş - 08.12.2024 Şahsen İfrazlar Planına Bakılacaktır		Avcılar 01.10.2024 19:44 20945	
Beyan	Malzeme Para Değişmiş - 21.02.2025 Şahsen İfrazlar Planına Bakılacaktır		Avcılar 20.02.2025 14:47	

1 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 19:36

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olar Mülk için Detayınız - Şifrli yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Yeki	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kayıt No	41753/677	Alt Kısım (m2)	1334.33
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm No. (Yüzölçümü)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (Yüzölçümü)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2341/2341	Arsa Kat Alanı (m2)	0.7/1334.33=0,0524
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1.1/1334.33=0,0524
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tahkik Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Malzeme Para Değişmiş - 08.12.2024 Şahsen İfrazlar Planına Bakılacaktır		Avcılar 01.10.2024 19:44 20945	
Beyan	Malzeme Para Değişmiş - 21.02.2025 Şahsen İfrazlar Planına Bakılacaktır		Avcılar 20.02.2025 14:47	

1 / 2

Beyan	Malzeme Para - 15.09.2021 Şahsen Yönetim Planına Bakılacaktır		40177 Avcılar 20.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkıntı No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yazısı
4202465	3600	DAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sıkıntı No	Malik	İl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Terkin Sebebi Tarih Yazısı
4202465	(SN:4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişmiş 20.10.2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) jFxgXeGgn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 19:36

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olar Mülk için Detayınız - Şifrli yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Yeki	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kayıt No	41753/677	Alt Kısım (m2)	1334.33
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm No. (Yüzölçümü)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (Yüzölçümü)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2341/2341	Arsa Kat Alanı (m2)	0.7/1334.33=0,0524
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1.1/1334.33=0,0524
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tahkik Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Malzeme Para Değişmiş - 08.12.2024 Şahsen İfrazlar Planına Bakılacaktır		Avcılar 01.10.2024 19:44 20945	
Beyan	Malzeme Para Değişmiş - 21.02.2025 Şahsen İfrazlar Planına Bakılacaktır		Avcılar 20.02.2025 14:47	

1 / 2

Beyan	Malzeme Para - 15.09.2021 Şahsen Yönetim Planına Bakılacaktır		40177 Avcılar 20.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkıntı No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yazısı
4202465	3600	DAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sıkıntı No	Malik	İl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Terkin Sebebi Tarih Yazısı
4202465	(SN:4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişmiş 20.10.2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) PHzcr/99Hg kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 19:36

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olar Mülk için Detayınız - Şifrli yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Yeki	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kayıt No	41753/677	Alt Kısım (m2)	1334.33
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm No. (Yüzölçümü)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (Yüzölçümü)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2341/2341	Arsa Kat Alanı (m2)	0.7/1334.33=0,0524
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1.1/1334.33=0,0524
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tahkik Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Malzeme Para Değişmiş - 08.12.2024 Şahsen İfrazlar Planına Bakılacaktır		Avcılar 01.10.2024 19:44 20945	
Beyan	Malzeme Para Değişmiş - 21.02.2025 Şahsen İfrazlar Planına Bakılacaktır		Avcılar 20.02.2025 14:47	

1 / 2

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2021 14:18

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Yeki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41753007	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (YEDİ/ONİKİ)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Alan No (YEDİ/ONİKİ)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	237/10329	Brüt Alan (Ana Gayrimenkul)	0/1/1/28
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Paylı Parsel	17.285/168.026
		Ana Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hisse Kurum Tarih Yoruluşu	Türkiye Sabıka Tarih Yoruluşu
Boşaltı	Malikin Ferdi Durumu(Aktif) - 08.12.2004 Şekline Göre Mülkiyet Planı ve Kullanılacak		Avcılar 01.10.2021 10:49 - 20645	
Boşaltı	Malikin Ferdi Durumu(Aktif) - 21.02.2020 Şekline Göre Mülkiyet Planı ve Kullanılacak		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2021 14:17

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Yeki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41753007	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (YEDİ/ONİKİ)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Alan No (YEDİ/ONİKİ)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	237/10329	Brüt Alan (Ana Gayrimenkul)	0/1/1/28
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Paylı Parsel	17.285/168.026
		Ana Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hisse Kurum Tarih Yoruluşu	Türkiye Sabıka Tarih Yoruluşu
Boşaltı	Malikin Ferdi Durumu(Aktif) - 08.12.2004 Şekline Göre Mülkiyet Planı ve Kullanılacak		Avcılar 01.10.2021 10:49 - 20645	
Boşaltı	Malikin Ferdi Durumu(Aktif) - 21.02.2020 Şekline Göre Mülkiyet Planı ve Kullanılacak		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

Boşaltı	Malikin Ferdi Durumu(Aktif) - 16.09.2021 Şekline Göre Mülkiyet Planı ve Kullanılacak		4917 Avcılar 20.10.2021 12:14 - 20462	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yoruluşu	Türkiye Sabıka Tarih Yoruluşu
909-11517	(BN:4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Satın Alınan Tapu Değişikliği 20.10.2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) dHHKLJTU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2021 14:17

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Yeki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41753007	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (YEDİ/ONİKİ)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Alan No (YEDİ/ONİKİ)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	237/10329	Brüt Alan (Ana Gayrimenkul)	0/1/1/28
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Paylı Parsel	17.285/168.026
		Ana Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hisse Kurum Tarih Yoruluşu	Türkiye Sabıka Tarih Yoruluşu
Boşaltı	Malikin Ferdi Durumu(Aktif) - 08.12.2004 Şekline Göre Mülkiyet Planı ve Kullanılacak		Avcılar 01.10.2021 10:49 - 20645	
Boşaltı	Malikin Ferdi Durumu(Aktif) - 21.02.2020 Şekline Göre Mülkiyet Planı ve Kullanılacak		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

Boşaltı	Malikin Ferdi Durumu(Aktif) - 16.09.2021 Şekline Göre Mülkiyet Planı ve Kullanılacak		4917 Avcılar 20.10.2021 12:14 - 20462	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yoruluşu
4202600	3600	BMPC	Avcılar 20.10.2021 12:14 - 20462

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yoruluşu	Türkiye Sabıka Tarih Yoruluşu
909-11517	(BN:4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Satın Alınan Tapu Değişikliği 20.10.2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) yZMPgeYUFQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2021 14:18

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Yeki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41753007	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (YEDİ/ONİKİ)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Alan No (YEDİ/ONİKİ)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	237/10329	Brüt Alan (Ana Gayrimenkul)	0/1/1/28
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Paylı Parsel	17.285/168.026
		Ana Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hisse Kurum Tarih Yoruluşu	Türkiye Sabıka Tarih Yoruluşu
Boşaltı	Malikin Ferdi Durumu(Aktif) - 08.12.2004 Şekline Göre Mülkiyet Planı ve Kullanılacak		Avcılar 01.10.2021 10:49 - 20645	
Boşaltı	Malikin Ferdi Durumu(Aktif) - 21.02.2020 Şekline Göre Mülkiyet Planı ve Kullanılacak		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 14:30

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42301
Taşınmaz Kimlik No	41753061	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DEMİRCİ, DİLHAYAT
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net No (Daire/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	23/12/2067	Arsa Payı Oranı (Hisse)	1/1/1 (100/100/100)
Hisse Durum	Aktif	Arsa Paylı Parsel	1/1/1 (100/100/100)
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

SIRA	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahsil Yıl/Ay	Terkin Sebebi Tarih Yıl/Ay
Beyan	Yönetim Planı (Kat/Daire) - 08.10.2024 tarihli İfrazlar Planına Bağlanmıştır		Avcılar 01.10.2024 10:49 20640	
Beyan	Yönetim Planı (Kat/Daire) - 21.02.2024 tarihli İfrazlar Planına Bağlanmıştır		Avcılar 29.02.2024 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Tarihli Yönetim Planına Dahil Edilmesi		48/7 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tahsil Yıl/Ay
4202464	3630	DEPO	Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahsil Yıl/Ay	Terkin Sebebi Tahsil Yıl/Ay
409-1 [illegible]	(BN:A179041; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) - 80 11 V		1/1			Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 4Wm0pKmdaS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 14:30

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42301
Taşınmaz Kimlik No	41753061	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DAĞRE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net No (Daire/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	23/12/2066	Arsa Payı Oranı (Hisse)	1/1/1 (100/100/100)
Hisse Durum	Aktif	Arsa Paylı Parsel	1/1/1 (100/100/100)
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

SIRA	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahsil Yıl/Ay	Terkin Sebebi Tarih Yıl/Ay
Beyan	Yönetim Planı (Kat/Daire) - 08.10.2024 tarihli İfrazlar Planına Bağlanmıştır		Avcılar 01.10.2024 10:49 20640	
Beyan	Yönetim Planı (Kat/Daire) - 21.02.2024 tarihli İfrazlar Planına Bağlanmıştır		Avcılar 29.02.2024 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Tarihli Yönetim Planına Dahil Edilmesi		48/7 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tahsil Yıl/Ay
4202465	3630	DEPO	Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahsil Yıl/Ay	Terkin Sebebi Tahsil Yıl/Ay
409-1 [illegible]	(BN:A179041; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) - 80 11 V		1/1			Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) U73xAUfjG9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 14:30

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42301
Taşınmaz Kimlik No	41753061	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DEMİRCİ, DİLHAYAT
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net No (Daire/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	23/12/2066	Arsa Payı Oranı (Hisse)	1/1/1 (100/100/100)
Hisse Durum	Aktif	Arsa Paylı Parsel	1/1/1 (100/100/100)
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

SIRA	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahsil Yıl/Ay	Terkin Sebebi Tarih Yıl/Ay
Beyan	Yönetim Planı (Kat/Daire) - 08.10.2024 tarihli İfrazlar Planına Bağlanmıştır		Avcılar 01.10.2024 10:49 20640	
Beyan	Yönetim Planı (Kat/Daire) - 21.02.2024 tarihli İfrazlar Planına Bağlanmıştır		Avcılar 29.02.2024 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Tarihli Yönetim Planına Dahil Edilmesi		48/7 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tahsil Yıl/Ay
4202466	3630	DEPO	Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahsil Yıl/Ay	Terkin Sebebi Tahsil Yıl/Ay
409-1 [illegible]	(BN:A179041; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) - 80 11 V		1/1			Tüzel Kişilikten Devren Değişiklik 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) v2LAcjuSqD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu

Kayıt Oluştu.nan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayınız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750812	AT Kadastral Ref.	1224131
İl Tipi	İSTANBUL (AVRUPA)	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Ad.	Avrupa	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat Geçidi No)	
Mahalle/Köy Ad.	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat Geçidi No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/2013	Arsa Paylı Toplam Sabitler	0/1000 Hissesi
Hisse Durum	Aktif	Arsa Payı Paydası	1/1 Hissesi/Ada
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hisse Kısmen Terkin Yöntemi	Terkin Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	Yönetim Planı - 15/KA/2021 (Sayılı Yönetim Planına Dahil Edilmiş)		Aktif - 26.10.2021 12:14 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 Sayılı Yönetim Planına Dahil Edilmiş		Aktif - 23.02.2023 14:47	

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/KA/2021 (Sayılı Yönetim Planına Dahil Edilmiş)		Aktif - 26.10.2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yöntemi
4202865	3630	DEPO	Aktif - 26.10.2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	İl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yöntemi	Terkin Sebebi Tarih Yöntemi
4094115558	(BN 4170841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - 00 11 V		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği - 20.10.2021 - 2827	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) uHfgVKus2y kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluştu.nan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayınız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750812	AT Kadastral Ref.	1224131
İl Tipi	İSTANBUL (AVRUPA)	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Ad.	Avrupa	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat Geçidi No)	
Mahalle/Köy Ad.	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat Geçidi No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/2013	Arsa Paylı Toplam Sabitler	0/1000 Hissesi
Hisse Durum	Aktif	Arsa Payı Paydası	1/1 Hissesi/Ada
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hisse Kısmen Terkin Yöntemi	Terkin Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	Yönetim Planı - 15/KA/2021 (Sayılı Yönetim Planına Dahil Edilmiş)		Aktif - 26.10.2021 12:14 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 Sayılı Yönetim Planına Dahil Edilmiş		Aktif - 23.02.2023 14:47	

1 / 5

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/KA/2021 (Sayılı Yönetim Planına Dahil Edilmiş)		Aktif - 26.10.2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yöntemi
4202865	3630	DEPO	Aktif - 26.10.2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	İl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yöntemi	Terkin Sebebi Tarih Yöntemi
4094115558	(BN 4170841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - 00 11 V		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği - 20.10.2021 - 2827	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) imoUMrTRX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

webtapu

Kayıt Oluştu.nan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayınız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750812	AT Kadastral Ref.	1224131
İl Tipi	İSTANBUL (AVRUPA)	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Ad.	Avrupa	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat Geçidi No)	
Mahalle/Köy Ad.	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat Geçidi No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/2013	Arsa Paylı Toplam Sabitler	0/1000 Hissesi
Hisse Durum	Aktif	Arsa Payı Paydası	1/1 Hissesi/Ada
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hisse Kısmen Terkin Yöntemi	Terkin Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	Yönetim Planı - 15/KA/2021 (Sayılı Yönetim Planına Dahil Edilmiş)		Aktif - 26.10.2021 12:14 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 Sayılı Yönetim Planına Dahil Edilmiş		Aktif - 23.02.2023 14:47	

3 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			[illegible]	
Beyan	Yönetim Planı : [illegible]		Avcılar [illegible]	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
[illegible]	(SN:[illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	-		[illegible] 2025	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) [illegible] kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

			[illegible]	
Beyan	Yönetim Planı : [illegible]		Avcılar [illegible] 29403	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yevmiye
[illegible]	[illegible]	DEPO	Avcılar - 25 10 2021 12:14 - [illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
[illegible]	(SN:[illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 20-10-2025 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) aNueKfzX2ZK kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: [illegible]

webtapu

Kaydı Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	AT Yüzölçüm(m2)	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	FİRUZKÖY	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Pay/Payda	[illegible]
Kayıt Durum	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : [illegible]		Avcılar - [illegible]	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : [illegible]		Avcılar - [illegible]	

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: [illegible]

webtapu

Kaydı Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	AT Yüzölçüm(m2)	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	FİRUZKÖY	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Pay/Payda	[illegible]
Kayıt Durum	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : [illegible]		Avcılar - [illegible]	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : [illegible]		Avcılar - [illegible]	

1 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR. Tarih: [illegible]

webtapu

Kaydı Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaysız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	AT Yüzölçüm(m2)	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	FİRUZKÖY	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Pay/Payda	[illegible]
Kayıt Durum	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : [illegible]		Avcılar - [illegible]	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : [illegible]		Avcılar - [illegible]	

1 / 2

			[illegible]	
Beyan	Yönetim Planı : [illegible]		Avcılar [illegible]	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
[illegible]	(SN:[illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	-		[illegible] 2025	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) [illegible] kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

			[illegible]	
Beyan	Yönetim Planı : [illegible]		Avcılar [illegible]	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
[illegible]	(SN:[illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	-		[illegible] 2025	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) [illegible] kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ AMAÇLIDIR

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42311
Taşınmaz Kimlik No	41750903	AT Yüzölçümü (m2)	22341.31
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Mevki	-	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Dil/Sayfa No	2341/2341	Arsa Kat Cinsi Adı	0/1/0/1/1/1
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1/2/1/1/1/1/1/2/1/2/1/1
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tescil Yıl/Ayı	Tescil Sebebi Tarih Yıl/Ayı
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 Şeklinde Yönetim Planına Tescil Edilmesi		Avcılar 01.10.2024 10:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2023 Şeklinde Yönetim Planının Tescil Edilmesi		Avcılar 20.02.2023 14:47	

1 / 2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42311
Taşınmaz Kimlik No	41750903	AT Yüzölçümü (m2)	22341.31
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Mevki	-	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Dil/Sayfa No	2341/2341	Arsa Kat Cinsi Adı	0/1/0/1/1/1
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1/2/1/1/1/1/1/2/1/2/1/1
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tescil Yıl/Ayı	Tescil Sebebi Tarih Yıl/Ayı
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 Şeklinde Yönetim Planına Tescil Edilmesi		Avcılar 01.10.2024 10:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2023 Şeklinde Yönetim Planının Tescil Edilmesi		Avcılar 20.02.2023 14:47	

1 / 2

			42311	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şeklinde Yönetim Planının Tescil Edilmesi		Avcılar 20.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkkın No	Tip	Tanım	Tescil Kullanım Tarih Yıl/Ay
4202406	3600	BAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	B Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yıl/Ay	Terkin Sebebi Tarih Yıl/Ay
4202406	(BN:4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Yönetim Kişiliğinin Oluşum Değişiklik 20.10.2021 20463	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) AKVRGLNzJN kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42311
Taşınmaz Kimlik No	41750903	AT Yüzölçümü (m2)	22341.31
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Mevki	-	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Dil/Sayfa No	2341/2341	Arsa Kat Cinsi Adı	0/1/0/1/1/1
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1/2/1/1/1/1/1/2/1/2/1/1
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tescil Yıl/Ayı	Tescil Sebebi Tarih Yıl/Ayı
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 Şeklinde Yönetim Planına Tescil Edilmesi		Avcılar 01.10.2024 10:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2023 Şeklinde Yönetim Planının Tescil Edilmesi		Avcılar 20.02.2023 14:47	

1 / 2

			42311	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şeklinde Yönetim Planının Tescil Edilmesi		Avcılar 20.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkkın No	Tip	Tanım	Tescil Kullanım Tarih Yıl/Ay
4202406	3600	BAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	B Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yıl/Ay	Terkin Sebebi Tarih Yıl/Ay
4202406	(BN:4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Yönetim Kişiliğinin Oluşum Değişiklik 20.10.2021 20463	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) HqjNpJ94vS kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42311
Taşınmaz Kimlik No	41750903	AT Yüzölçümü (m2)	22341.31
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Mevki	-	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Dil/Sayfa No	2341/2341	Arsa Kat Cinsi Adı	0/1/0/1/1/1
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1/2/1/1/1/1/1/2/1/2/1/1
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tescil Yıl/Ayı	Tescil Sebebi Tarih Yıl/Ayı
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 Şeklinde Yönetim Planına Tescil Edilmesi		Avcılar 01.10.2024 10:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2023 Şeklinde Yönetim Planının Tescil Edilmesi		Avcılar 20.02.2023 14:47	

1 / 2

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 14:29

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalınpak	Ada/Parsel	6331
Taşınmaz Kayıt No	417530	Alt Kısım(m2)	1334.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt(m2)	
Mahalle/Köy Adı	ÜNİVERSİ	Bağımsız Bölüm Net(m2)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/1336	Arsa Payı Paydası	61/1000
Hisse Durumu	Adet	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limitler	Resmi Kurum Tahkik Yöntemi	Tahkik Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 00.00.0000 Şablon: İfrazlar Planına Bağlanacak		Avcılar 01.10.2024 10:49 - 20645	
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2020 Şablon: İfrazlar Planına Bağlanacak		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 5

			4317	
Beyan	Malikin Para : 15.04.2021 Şablon: Yönetim Planına Bağlanacak		Avcılar 26.10.2021 12:14 - 23463	

ERLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tarih	Tescil Kurum Tahkik Yöntemi
4202442	Satış	08.05	Avcılar 26.10.2021 12:14 - 23463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissesi Sicil No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahkik Yöntemi	Terkin Sebebi Tahkik Yöntemi
409-11973	(DENİZ ÖZBEK) (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 40/1000		1/1			Hisse Kişilere Devir Değişiklik 20.10.2020 - 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) TQHN_AUEH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 14:29

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalınpak	Ada/Parsel	6331
Taşınmaz Kayıt No	417530	Alt Kısım(m2)	1334.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt(m2)	
Mahalle/Köy Adı	ÜNİVERSİ	Bağımsız Bölüm Net(m2)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/1336	Arsa Payı Paydası	61/1000
Hisse Durumu	Adet	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limitler	Resmi Kurum Tahkik Yöntemi	Tahkik Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 00.00.0000 Şablon: İfrazlar Planına Bağlanacak		Avcılar 01.10.2024 10:49 - 20645	
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2020 Şablon: İfrazlar Planına Bağlanacak		Avcılar 20.02.2020 14:47	

3 / 5

			4317	
Beyan	Malikin Para : 15.04.2021 Şablon: Yönetim Planına Bağlanacak		Avcılar 26.10.2021 12:14 - 23463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissesi Sicil No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahkik Yöntemi	Terkin Sebebi Tahkik Yöntemi
409-11973	(DENİZ ÖZBEK) (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)	-	1/1			Hisse Kişilere Devir Değişiklik 20.10.2020 - 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 4_3IVJJSuJ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 14:29

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalınpak	Ada/Parsel	6331
Taşınmaz Kayıt No	417530	Alt Kısım(m2)	1334.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt(m2)	
Mahalle/Köy Adı	ÜNİVERSİ	Bağımsız Bölüm Net(m2)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/1336	Arsa Payı Paydası	61/1000
Hisse Durumu	Adet	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limitler	Resmi Kurum Tahkik Yöntemi	Tahkik Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 00.00.0000 Şablon: İfrazlar Planına Bağlanacak		Avcılar 01.10.2024 10:49 - 20645	
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2020 Şablon: İfrazlar Planına Bağlanacak		Avcılar 20.02.2020 14:47	

5 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			40/7	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinde]		Aktif - 26-10-23 13:12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yoxlanış
4203475	3630	DBPO	Aktif 27-10-2021 13:14 - 75463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissesi Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yoxlanış	Terkin Sebebi Tarih Yoxlanış
409-1/B	(BN 4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Ediyor 29-10-2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) B1pCI-GeYV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detaysız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Cenin Tipi	Kat/Arsa	Ada/Parsel	42/31
Taşınmaz Kimlik No	41753[illegible]	Alt Kısım/Ana Ev	1234/1 31
İl Tipi	İSTANBUL/ANADOLU	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Arsalar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRDEVİŞİ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	236/12084	Arsa Vasıf Tarihi	4/10/2011
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	17.000/100.000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Lehtar	Hisse Kısmen İptal Yoxlanışı	Terkin Sebebi Tarih Yoxlanışı
Beyan	Yönetim Planı [illegible]		Aktif 01.10.2021 10:40 - 20463	
Beyan	Yönetim Planı [illegible]		Aktif - 29.02.2024 14:47	

			40/7	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinde]		Aktif - 26-10-23 13:12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yoxlanışı
4203475	3630	DBPO	Aktif 27-10-2021 13:14 - 75463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissesi Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yoxlanışı	Terkin Sebebi Tarih Yoxlanışı
409-1/B/2	(BN 4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Ediyor 29-10-2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 0ByTtJJaVP kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detaysız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Cenin Tipi	Kat/Arsa	Ada/Parsel	42/31
Taşınmaz Kimlik No	41753[illegible]	Alt Kısım/Ana Ev	1234/1 31
İl Tipi	İSTANBUL/ANADOLU	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Arsalar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRDEVİŞİ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	236/12084	Arsa Vasıf Tarihi	4/10/2011
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	17.000/100.000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Lehtar	Hisse Kısmen İptal Yoxlanışı	Terkin Sebebi Tarih Yoxlanışı
Beyan	Yönetim Planı [illegible]		Aktif 01.10.2021 10:40 - 20463	
Beyan	Yönetim Planı [illegible]		Aktif - 29.02.2024 14:47	

			40/7	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinde]		Aktif - 26-10-23 13:12:14 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissesi Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yoxlanışı	Terkin Sebebi Tarih Yoxlanışı
409-1/B/3	(BN 4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Ediyor 29-10-2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) MGuV74fPuD kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detaysız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Cenin Tipi	Kat/Arsa	Ada/Parsel	42/31
Taşınmaz Kimlik No	41753[illegible]	Alt Kısım/Ana Ev	1234/1 31
İl Tipi	İSTANBUL/ANADOLU	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Arsalar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRDEVİŞİ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	236/12084	Arsa Vasıf Tarihi	4/10/2011
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	17.000/100.000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Lehtar	Hisse Kısmen İptal Yoxlanışı	Terkin Sebebi Tarih Yoxlanışı
Beyan	Yönetim Planı [illegible]		Aktif 01.10.2021 10:40 - 20463	
Beyan	Yönetim Planı [illegible]		Aktif - 29.02.2024 14:47	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/06/2021 [Şahıs Yönetim Planına Dahildirmek]		Ardar - 26-10-2021 12:14 - 22463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	Ö.Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Şekli-Tarih-Yevmiye	Türkiye Sicili Tarih Yevmiye
[illegible]	[illegible]		1/1			Satın Alınan Ürün Değişmiş 23-10-2020 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) UKuZnqpRwb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi	Kalın Yeki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750363	AT Kadastral Ref.	1224-31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN, DİŞARI
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	236/2074	Arsa Kat Karşılığı Oranı	A1/2 [illegible]
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limited	Hisse Kurum Tarih Yevmiye	Türkiye Sicili Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı - 08.11.2024 [Şahıs Yönetim Planına Dahildirmek]		Ardar - 01.10.2024 10:44 - 22645	
Beyan	Yönetim Planı Değişmiş - 21.02.2020 [Şahıs Yönetim Planına Dahildirmek]		Ardar - 20.02.2020 14:47	

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/06/2021 [Şahıs Yönetim Planına Dahildirmek]		Ardar - 26-10-2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yevmiye
4202604	3630	DEPO	Ardar - 26-10-2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	Ö.Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Şekli-Tarih-Yevmiye	Türkiye Sicili Tarih Yevmiye
[illegible]	(ÖN [illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) [illegible]		1/1			Tüzel Kişilikte Ürün Değişmiş 26-10-2020 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) w_KRv6ZNsf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi	Kalın Yeki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750363	AT Kadastral Ref.	1224-31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN, DİŞARI
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	236/2074	Arsa Kat Karşılığı Oranı	[illegible]
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limited	Hisse Kurum Tarih Yevmiye	Türkiye Sicili Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı - 08.11.2024 [Şahıs Yönetim Planına Dahildirmek]		Ardar - 01.10.2024 10:44 - 22645	
Beyan	Yönetim Planı Değişmiş - 21.02.2020 [Şahıs Yönetim Planına Dahildirmek]		Ardar - 20.02.2020 14:47	

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/06/2021 [Şahıs Yönetim Planına Dahildirmek]		Ardar - 26-10-2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yevmiye
4202607	3630	DEPO	Ardar - 26-10-2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	Ö.Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Şekli-Tarih-Yevmiye	Türkiye Sicili Tarih Yevmiye
[illegible]	(ÖN [illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) [illegible]		1/1			Tüzel Kişilikte Ürün Değişmiş 26-10-2020 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 2-bendolaz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi	Kalın Yeki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750363	AT Kadastral Ref.	1224-31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	236/2074	Arsa Kat Karşılığı Oranı	[illegible]
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limited	Hisse Kurum Tarih Yevmiye	Türkiye Sicili Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı - 08.11.2024 [Şahıs Yönetim Planına Dahildirmek]		Ardar - 01.10.2024 10:44 - 22645	
Beyan	Yönetim Planı Değişmiş - 21.02.2020 [Şahıs Yönetim Planına Dahildirmek]		Ardar - 20.02.2020 14:47	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

			[illegible]	
Sayfa :	Windows Ofis : 15.09.2021 [illegible]		Acrobat : [illegible]	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[illegible]	Malik	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] OSMAN DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	-	-	[illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarayıcı programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu uygulamasının (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) UCbSiEwPR8 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Pafta	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kayıt No	[illegible]	Alt Kısım/Cinsi	[illegible]
İli/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt/Net (m2/m2)	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net (m2/m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Hisse Payı/Payda	[illegible]
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylaşım Metni	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limiter	Hisse Kısmı/Şerh Yer/Alan	Şerhin Silinişi Tarih/Yevmiye
[illegible]	[illegible]		[illegible]	
[illegible]	[illegible]		[illegible]	

			[illegible]	
Sayfa :	Windows Ofis : 15.09.2021 [illegible]		Acrobat : [illegible]	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[illegible]	Malik	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] OSMAN DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	-	-	[illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarayıcı programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu uygulamasının (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) U2kq1UaPU0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Pafta	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kayıt No	[illegible]	Alt Kısım/Cinsi	[illegible]
İli/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt/Net (m2/m2)	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net (m2/m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Hisse Payı/Payda	[illegible]
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylaşım Metni	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limiter	Hisse Kısmı/Şerh Yer/Alan	Şerhin Silinişi Tarih/Yevmiye
[illegible]	[illegible]		[illegible]	
[illegible]	[illegible]		[illegible]	

			[illegible]	
Sayfa :	Windows Ofis : 15.09.2021 [illegible]		Acrobat : [illegible]	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[illegible]	Malik	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] OSMAN DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	-	-	[illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarayıcı programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu uygulamasının (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) R0kRnjSbc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Pafta	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kayıt No	[illegible]	Alt Kısım/Cinsi	[illegible]
İli/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt/Net (m2/m2)	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net (m2/m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Hisse Payı/Payda	[illegible]
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylaşım Metni	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limiter	Hisse Kısmı/Şerh Yer/Alan	Şerhin Silinişi Tarih/Yevmiye
[illegible]	[illegible]		[illegible]	
[illegible]	[illegible]		[illegible]	

			[illegible]	
Sayfa :	Windows Ofis : 15.09.2021 [illegible]		Acrobat : [illegible]	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

[illegible]	Malik	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] OSMAN DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	-	-	[illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarayıcı programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu uygulamasının (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) kaL15d2cP3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Pafta	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kayıt No	[illegible]	Alt Kısım/Cinsi	[illegible]
İli/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt/Net (m2/m2)	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net (m2/m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Hisse Payı/Payda	[illegible]
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylaşım Metni	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Limiter	Hisse Kısmı/Şerh Yer/Alan	Şerhin Silinişi Tarih/Yevmiye
[illegible]	[illegible]		[illegible]	
[illegible]	[illegible]		[illegible]	

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

			48/7	
Veya	Yönetim Planı - (Ayrıntılı Şirketin Ticaret Tescil Dosyası)		Ayrıntı - 26-10-23 13:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yorum
4202574	3630	DBPS	Aydın - 25.10.2021 13:14 - 72468

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Nitelik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yorum	Terkin Sebebi Tarih Yorum
409-1 (3/7)	(BN:A179841; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) 80 TL V		1/1			Ticari Kişilikten Çıkarılan Değerinde 29-10-2024 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) yönetim kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logo olar Mülk için Detayınız - Şöl yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Sicil Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	42/31
Taşınmaz Kimlik No	41753374	Alt Kısım Sınırı	1334.31
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (Metrekare)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (Metrekare)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2341/2294	Arsa Payı Paydası	1/2317
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	1/2317 MİKTARDA
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metin Limiteri	Hissa Kısım Tarih Yorum	Terkin Sebebi Tarih Yorum
Beyan	Yönetim Planı (Ayrıntılı) - 08.12.2024 Şirketin Yönetim Planına Bakabilirsiniz		Ayrıntı - 01.12.2024 10:44 - 20463	
Beyan	Yönetim Planı (Ayrıntılı) - 21.02.2023 Şirketin Yönetim Planına Bakabilirsiniz		Ayrıntı - 23.02.2023 14:47	

			48/7	
Veya	Yönetim Planı - (Ayrıntılı Şirketin Ticaret Tescil Dosyası)		Ayrıntı - 26-10-23 13:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yorum
4202571	3630	DBPS	Aydın - 25.10.2021 13:14 - 72468

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Nitelik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yorum	Terkin Sebebi Tarih Yorum
409-1 (3/7)	(BN:A179841; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) 80 TL V		1/1			Ticari Kişilikten Çıkarılan Değerinde 29-10-2024 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) PHKtl B2YRb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

7 / 8

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logo olar Mülk için Detayınız - Şöl yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Sicil Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	42/31
Taşınmaz Kimlik No	41753374	Alt Kısım Sınırı	1334.31
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (Metrekare)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (Metrekare)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2341/2294	Arsa Payı Paydası	1/2317
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	1/2317 MİKTARDA
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metin Limiteri	Hissa Kısım Tarih Yorum	Terkin Sebebi Tarih Yorum
Beyan	Yönetim Planı (Ayrıntılı) - 08.12.2024 Şirketin Yönetim Planına Bakabilirsiniz		Ayrıntı - 01.12.2024 10:44 - 20463	
Beyan	Yönetim Planı (Ayrıntılı) - 21.02.2023 Şirketin Yönetim Planına Bakabilirsiniz		Ayrıntı - 23.02.2023 14:47	

1 / 8

			48/7	
Veya	Yönetim Planı - (Ayrıntılı Şirketin Ticaret Tescil Dosyası)		Ayrıntı - 26-10-23 13:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yorum
4202571	3630	DBPS	Aydın - 25.10.2021 13:14 - 72468

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Nitelik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yorum	Terkin Sebebi Tarih Yorum
409-1 (3/7)	(BN:A179841; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) 80 TL V		1/1			Ticari Kişilikten Çıkarılan Değerinde 29-10-2024 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) pddtbtQrJi kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

7 / 8

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 19:18

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalem Adı	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kimlik No	41750903	Alan (m2)	2334,33
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Alan	
Mevki	-	Arsa/Ana Taşınmaz Cinsi	BİNA
Cilt/Sayfa No	2371/3444	Arsa Pay/Payda	1/1
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tahkik Yeri/Ayı	Tahkik Sebebi Tarih Yevmiye
Kayıt	Malikin Para Ödeyeceği : 08.12.2024 İşlem: İfraz (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 01.10.2024 10:40 - 20645	
Kayıt	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2020 İşlem: İfraz (Parsel Birleşmesi)		Avcılar - 20.02.2020 14:47	

1 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 19:18

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalem Adı	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kimlik No	41750903	Alan (m2)	2334,33
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Alan	
Mevki	-	Arsa/Ana Taşınmaz Cinsi	BİNA
Cilt/Sayfa No	2371/3444	Arsa Pay/Payda	1/1
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tahkik Yeri/Ayı	Tahkik Sebebi Tarih Yevmiye
Kayıt	Malikin Para Ödeyeceği : 08.12.2024 İşlem: İfraz (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 01.10.2024 10:40 - 20645	
Kayıt	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2020 İşlem: İfraz (Parsel Birleşmesi)		Avcılar - 20.02.2020 14:47	

1 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 19:18

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalem Adı	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kimlik No	41750903	Alan (m2)	2334,33
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Alan	
Mevki	-	Arsa/Ana Taşınmaz Cinsi	BİNA
Cilt/Sayfa No	2371/3444	Arsa Pay/Payda	1/1
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tahkik Yeri/Ayı	Tahkik Sebebi Tarih Yevmiye
Kayıt	Malikin Para Ödeyeceği : 08.12.2024 İşlem: İfraz (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 01.10.2024 10:40 - 20645	
Kayıt	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2020 İşlem: İfraz (Parsel Birleşmesi)		Avcılar - 20.02.2020 14:47	

1 / 2

			4317	
Kayıt	Malikin Para : 16.09.2021 İşlem: İfraz (Parsel Birleşmesi)		Avcılar 20.12.2021 12:14 - 20462	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
4203070	(BİNA AYNİ HAK) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	-	-	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 20.12.2021	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu ana sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ZIfVwCDNig kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 19:18

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalem Adı	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kimlik No	41750903	Alan (m2)	2334,33
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Alan	
Mevki	-	Arsa/Ana Taşınmaz Cinsi	BİNA
Cilt/Sayfa No	2371/3444	Arsa Pay/Payda	1/1
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tahkik Yeri/Ayı	Tahkik Sebebi Tarih Yevmiye
Kayıt	Malikin Para Ödeyeceği : 08.12.2024 İşlem: İfraz (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 01.10.2024 10:40 - 20645	
Kayıt	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2020 İşlem: İfraz (Parsel Birleşmesi)		Avcılar - 20.02.2020 14:47	

1 / 2

			4317	
Kayıt	Malikin Para : 16.09.2021 İşlem: İfraz (Parsel Birleşmesi)		Avcılar 20.12.2021 12:14 - 20462	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
4203070	(BİNA AYNİ HAK) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	-	-	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 20.12.2021	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu ana sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 6YaxEbnh kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

			4317	
Kayıt	Malikin Para : 16.09.2021 İşlem: İfraz (Parsel Birleşmesi)		Avcılar 20.12.2021 12:14 - 20462	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tescil Kurum Tarih Yevmiye
4203070	Jeoloji	DBPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 - 20462

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
4203070	(BİNA AYNİ HAK) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1	-	-	Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği 20.12.2021	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu ana sayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) HZYJ0qc0Ng kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 19:18

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalem Adı	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kimlik No	41750903	Alan (m2)	2334,33
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Alan	
Mevki	-	Arsa/Ana Taşınmaz Cinsi	BİNA
Cilt/Sayfa No	2371/3444	Arsa Pay/Payda	1/1
Kayıt Durumu	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tahkik Yeri/Ayı	Tahkik Sebebi Tarih Yevmiye
Kayıt	Malikin Para Ödeyeceği : 08.12.2024 İşlem: İfraz (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 01.10.2024 10:40 - 20645	
Kayıt	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2020 İşlem: İfraz (Parsel Birleşmesi)		Avcılar - 20.02.2020 14:47	

1 / 2

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4917	
Beyan	Website Para : 15,00*0,33 (Şahıs Yönetim Planına Tekrarlama)		Avrda : 24-10-2024 12:14 : 20460	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarih Yontem	Tarkin Sebebi/Tarih Yontem
[illegible]	[illegible]	-	1/1			Satın Alınan Ticari Değerli 23-10-2024 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) [illegible] kodunu, Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

			4917	
Beyan	Website Para : 15,00*0,33 (Şahıs Yönetim Planına Tekrarlama)		Avrda : 24-10-2024 12:14 : 20460	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarih Yontem	Tarkin Sebebi/Tarih Yontem
[illegible]	[illegible]	-	1/1			Satın Alınan Ticari Değerli 23-10-2024 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _uduPRKKV kodunu, Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 7

			4917	
Beyan	Yönetim Planı : 15,00*0,33 (Şahıs Yönetim Planına Tekrarlama)		Avrda : 24-10-2024 12:14 : 20460	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yontem
4202402	3630	ÜBPS	Avrda : 25-10-2021 12:14 : 20460

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarih Yontem	Tarkin Sebebi/Tarih Yontem
[illegible]	(BİRİ 17841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Ticari Kişilikten Çıkan Değerli 29-10-2024 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) hJODRKLIFe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 7

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayınız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Kat/Parsel	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kayıt No	[illegible]	AT Kadastral Yüz	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-	Arsa Payı Paydası	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Payı Paydası	[illegible]
Hizmet Durumu	Aktif	Arsa Tapu Durumu	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk Limiti	Hesaba Kurum Tarih Yontem	Tarkin Sebebi Tarih Yontem
Beyan	Website Para Ödemesi : [illegible] (Şahıs Yönetim Planına Kaydedilmesi)		Avrda : 01-10-2024 10:44 : 20445	
Beyan	Website Para Ödemesi : 21-02-2024 (Şahıs Yönetim Planına Kaydedilmesi)		Avrda : 22-02-2024 14:47	

1 / 8

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayınız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	Kat/Parsel	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kayıt No	[illegible]	AT Kadastral Yüz	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-	Arsa Payı Paydası	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Payı Paydası	[illegible]
Hizmet Durumu	Aktif	Arsa Tapu Durumu	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk Limiti	Hesaba Kurum Tarih Yontem	Tarkin Sebebi Tarih Yontem
Beyan	Website Para Ödemesi : [illegible] (Şahıs Yönetim Planına Kaydedilmesi)		Avrda : 01-10-2024 10:44 : 20445	
Beyan	Website Para Ödemesi : 21-02-2024 (Şahıs Yönetim Planına Kaydedilmesi)		Avrda : 22-02-2024 14:47	

1 / 8

			4917	
Beyan	Yönetim Planı : 15,00*0,33 (Şahıs Yönetim Planına Tekrarlama)		Avrda : 24-10-2024 12:14 : 20460	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yontem
4202403	3630	ÜBPS	Avrda : 25-10-2021 12:14 : 20460

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarih Yontem	Tarkin Sebebi/Tarih Yontem
[illegible]	(BİRİ 17841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Ticari Kişilikten Çıkan Değerli 29-10-2024 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 3kIIOLySIqt kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 7

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Tapu	Yönetim Planı - 15/04/2021 (Şerhin Yönetim Planına Tescilinden)		Ayrıntı - 26-10-2021 12:14 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Nitelik	Ö.Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarihi Yevmiye	Terkin Sebebi/Tarihi Yevmiye
[illegible]	[illegible] ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan Tapular Değişiklik 20-10-2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) KbGm_tr 3j kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

			4317	
Tapu	Yönetim Planı - 15/04/2021 (Şerhin Yönetim Planına Tescilinden)		Ayrıntı - 26-10-2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yevmiye
4202044	3030	DBPS	Ayrıntı 25.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Nitelik	Ö.Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarihi Yevmiye	Terkin Sebebi/Tarihi Yevmiye
[illegible]	[illegible] ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan Tapular Değişiklik 20-10-2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) nr_nxtmy5t kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	Alt Kullanım Şekli	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2/Dönüm)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net (m2/Dönüm)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Hal Durumu	[illegible]
Hisse Durumu	Arsa	Arsa Pay/Payda	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metin/Limitler	Resmi Kurum İşlem Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 15.04.2021 (Şerhin Yönetim Planına Kaydedilmesi)		Ayrıntı - 01.10.2021 10:49 - 20463	
Şerh	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2020 (Şerhin Yönetim Planına Kaydedilmesi)		Ayrıntı - 20.02.2020 14:47	

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	Alt Kullanım Şekli	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2/Dönüm)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net (m2/Dönüm)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Hal Durumu	[illegible]
Hisse Durumu	Arsa	Arsa Pay/Payda	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metin/Limitler	Resmi Kurum İşlem Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 15.04.2021 (Şerhin Yönetim Planına Kaydedilmesi)		Ayrıntı - 01.10.2021 10:49 - 20463	
Şerh	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2020 (Şerhin Yönetim Planına Kaydedilmesi)		Ayrıntı - 20.02.2020 14:47	

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	Alt Kullanım Şekli	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2/Dönüm)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net (m2/Dönüm)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Hal Durumu	[illegible]
Hisse Durumu	Arsa	Arsa Pay/Payda	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metin/Limitler	Resmi Kurum İşlem Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 15.04.2021 (Şerhin Yönetim Planına Kaydedilmesi)		Ayrıntı - 01.10.2021 10:49 - 20463	
Şerh	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2020 (Şerhin Yönetim Planına Kaydedilmesi)		Ayrıntı - 20.02.2020 14:47	

			4317	
Tapu	Yönetim Planı - 15/04/2021 (Şerhin Yönetim Planına Tescilinden)		Ayrıntı - 26-10-2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yevmiye
4202044	3030	DBPS	Ayrıntı 25.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Nitelik	Ö.Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarihi Yevmiye	Terkin Sebebi/Tarihi Yevmiye
[illegible]	[illegible] ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan Tapular Değişiklik 20-10-2021 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) llCMH0BFmh kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4077	
Beyan	Yönetim Planı - (Yy/Aa/2021) [Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma]		Ar-Ge - 26.10.2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıralar No	Tip	Tanım	Tesis Kayıt Tarih Yevmiye
4202473	3630	DBPO	Ar-Ge - 26.10.2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sıralar No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
409-1 [illegible]	(BN [illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkan Değişiklik 28-10-2020 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) poYuPdogm7 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logo olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalan Pay	Ada/Parsel	42311
Taşınmaz Kayıt No	41750903	Alt Kısım (m2)	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ark	Arsalar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	23/1/2294	Arsa Hal Durumu	[illegible]
Hisse Durum	Aktif	Arsa Paylı Payda	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı (Yy/Aa/2021) [Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma]		Ar-Ge - 01.10.2021 10:40 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı (Yy/Aa/2021) - 21.02.2020 Şerhin Yönetim Planına Dahil Olmasıdır		Ar-Ge - 20.02.2020 14:47	

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4077	
Beyan	Yönetim Planı - (Yy/Aa/2021) [Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma]		Ar-Ge - 26.10.2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıralar No	Tip	Tanım	Tesis Kayıt Tarih Yevmiye
4202473	3630	DBPO	Ar-Ge - 26.10.2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sıralar No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
409-1 [illegible]	(BN [illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkan Değişiklik 28-10-2020 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) wlizAvf-sp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ: TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR Tarih: 18.11.2024 19:29

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logo olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalan Pay	Ada/Parsel	42311
Taşınmaz Kayıt No	41750903	Alt Kısım (m2)	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ark	Arsalar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	23/1/2294	Arsa Hal Durumu	[illegible]
Hisse Durum	Aktif	Arsa Paylı Payda	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı (Yy/Aa/2021) [Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma]		Ar-Ge - 01.10.2021 10:40 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı (Yy/Aa/2021) - 21.02.2020 Şerhin Yönetim Planına Dahil Olmasıdır		Ar-Ge - 20.02.2020 14:47	

1 / 5

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinin]		Ayrıntı - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarihi Yorumu
4202400	3600	DBPS	Aydın 25.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Nitelik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
409-11999	(BN 4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılan Değişiklik 29.10.2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) CZ6Wütovd/ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olar Malik için Detayınız : Şifi yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Cenin Tipi	Kalıp/Fiili	Ada/Parsel	42201
Taşınmaz Kimlik No	41750010	Alt Kullanım Şekli	22241.01
İl Tipi	İSTANBUL/ANADOLU	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Arsalar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	24/12008	Arsa Paylı Toplamı	0/1 1/1 4
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	2.2422/1000.000
		Arsa Taşınmaz Kimlik No	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metin Limiteri	Hesa Kurum Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinin]		Ayrıntı - 01.10.2021 10:49 - 20445	
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2020 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinin]		Ayrıntı - 20.02.2020 14:47	

1 / 5

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinin]		Ayrıntı - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarihi Yorumu
4202400	3600	DBPS	Aydın 25.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Nitelik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
409-11999	(BN 4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılan Değişiklik 29.10.2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 9L/dtc2svC kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olar Malik için Detayınız : Şifi yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Cenin Tipi	Kalıp/Fiili	Ada/Parsel	42201
Taşınmaz Kimlik No	41750010	Alt Kullanım Şekli	22241.01
İl Tipi	İSTANBUL/ANADOLU	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Arsalar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	24/12008	Arsa Paylı Toplamı	0/1 1/1 4
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	2.2422/1000.000
		Arsa Taşınmaz Kimlik No	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metin Limiteri	Hesa Kurum Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinin]		Ayrıntı - 01.10.2021 10:49 - 20445	
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2020 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinin]		Ayrıntı - 20.02.2020 14:47	

1 / 5

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şirket Yönetim Planı Tebliğinin]		Ayrıntı - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarihi Yorumu
4202400	3600	DBPS	Aydın 25.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Nitelik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
409-11999	(BN 4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılan Değişiklik 29.10.2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ofuL-Ultinv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR. BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 19:36

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olar Malik için Detayınız : 58 yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş Tipi	Kalem Faki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750904	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	TRUGÖKÖN	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2241/2268	Arsa Vasıf / Arsa Durumu	Azınlık
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1107/1000000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tescil Yeri/Tarihi	Terkin Sebebi Tarih Yeri/Tarihi
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 İşlem: Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 01.12.2024 19:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2020 İşlem: Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR. BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 19:34

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olar Malik için Detayınız : 58 yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş Tipi	Kalem Faki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750904	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	TRUGÖKÖN	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2241/2268	Arsa Vasıf / Arsa Durumu	Azınlık
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1107/1000000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tescil Yeri/Tarihi	Terkin Sebebi Tarih Yeri/Tarihi
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 İşlem: Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 01.12.2024 19:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2020 İşlem: Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15.09.2021 İşlem: Yönetim Planının Tescilinden		Avcılar 20.10.2021 12:14 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	D.Kütüğü No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yer/Vade	Terkin Sebebi Tarih Yer/Vade
1000112000	(3N1A179041) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan Tüzel Kişilikten Devren Geçmiş 20.10.2021 20207	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) JEBvBTLUsf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR. BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 19:34

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olar Malik için Detayınız : 58 yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş Tipi	Kalem Faki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750904	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	TRUGÖKÖN	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2241/2268	Arsa Vasıf / Arsa Durumu	Azınlık
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1107/1000000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tescil Yeri/Tarihi	Terkin Sebebi Tarih Yeri/Tarihi
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 İşlem: Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 01.12.2024 19:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2020 İşlem: Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15.09.2021 İşlem: Yönetim Planının Tescilinden		Avcılar 20.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tescil Kullanım Tarih Yer/Vade
4202475	3600	BAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	D.Kütüğü No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yer/Vade	Terkin Sebebi Tarih Yer/Vade
1000112000	(3N1A179041) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan Tüzel Kişilikten Devren Geçmiş 20.10.2021 20207	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) qBcxxwU0Y kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR. BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 19:34

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olar Malik için Detayınız : 58 yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş Tipi	Kalem Faki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750904	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	TRUGÖKÖN	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2241/2268	Arsa Vasıf / Arsa Durumu	Azınlık
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1107/1000000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tescil Yeri/Tarihi	Terkin Sebebi Tarih Yeri/Tarihi
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 İşlem: Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 01.12.2024 19:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2020 İşlem: Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15.09.2021 İşlem: Yönetim Planının Tescilinden		Avcılar 20.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tescil Kullanım Tarih Yer/Vade
4202475	3600	BAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	D.Kütüğü No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yer/Vade	Terkin Sebebi Tarih Yer/Vade
1000112000	(3N1A179041) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan Tüzel Kişilikten Devren Geçmiş 20.10.2021 20207	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) VAGoCutKHwg kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR/BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 14:2

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750910	Alt Kat Mülkü Var?	EVET
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra Numarası	
Mahalle/Köy Adı	TRİUMPH	Bağımsız Bölüm Net Metrekare	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/2425	Arsa Payı Oranı (Şöbesi)	0,01/1,25
Hisse Durumu	Adet	Arsa Payı Paydası	2,2,0,0,1,1,0,0,1,2,5
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limitler	Hesaplanan İrtifak Yüzdesi	Tarihi Sebebi Tarih Yüzdesi
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		Avcılar - 01.10.2024 10:00 - 20640	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2025 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		Avcılar - 20.02.2025 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		4017 Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yüzdesi
4202863	3630	DBPO	Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Şekli Tarih Yüzdesi	Terkin Şekli Tarih Yüzdesi
4202863-1	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 4011 V		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Değişiklik 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 9W96VPqWAd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR/BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 14:2

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750910	Alt Kat Mülkü Var?	EVET
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra Numarası	
Mahalle/Köy Adı	TRİUMPH	Bağımsız Bölüm Net Metrekare	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/2425	Arsa Payı Oranı (Şöbesi)	0,01/1,25
Hisse Durumu	Adet	Arsa Payı Paydası	2,2,0,0,1,1,0,0,1,2,5
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limitler	Hesaplanan İrtifak Yüzdesi	Tarihi Sebebi Tarih Yüzdesi
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		Avcılar - 01.10.2024 10:00 - 20640	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2025 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		Avcılar - 20.02.2025 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		4017 Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yüzdesi
4202863	3630	DBPO	Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Şekli Tarih Yüzdesi	Terkin Şekli Tarih Yüzdesi
4202863-1	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 4011 V		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Değişiklik 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) tmak1Kvwm kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR/BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 14:2

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750910	Alt Kat Mülkü Var?	EVET
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra Numarası	
Mahalle/Köy Adı	TRİUMPH	Bağımsız Bölüm Net Metrekare	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/2425	Arsa Payı Oranı (Şöbesi)	0,01/1,25
Hisse Durumu	Adet	Arsa Payı Paydası	2,2,0,0,1,1,0,0,1,2,5
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limitler	Hesaplanan İrtifak Yüzdesi	Tarihi Sebebi Tarih Yüzdesi
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		Avcılar - 01.10.2024 10:00 - 20640	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2025 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		Avcılar - 20.02.2025 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		4017 Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Şekli Tarih Yüzdesi	Terkin Şekli Tarih Yüzdesi
4202863-1	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 4011 V		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Değişiklik 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 9W96VPqWAd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR/BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.10.2024 14:2

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750910	Alt Kat Mülkü Var?	EVET
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra Numarası	
Mahalle/Köy Adı	TRİUMPH	Bağımsız Bölüm Net Metrekare	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/2425	Arsa Payı Oranı (Şöbesi)	0,01/1,25
Hisse Durumu	Adet	Arsa Payı Paydası	2,2,0,0,1,1,0,0,1,2,5
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limitler	Hesaplanan İrtifak Yüzdesi	Tarihi Sebebi Tarih Yüzdesi
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		Avcılar - 01.10.2024 10:00 - 20640	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2025 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		Avcılar - 20.02.2025 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Şebnem Yönetim Planına Bağlanmıştır		4017 Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Şekli Tarih Yüzdesi	Terkin Şekli Tarih Yüzdesi
4202863-1	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 4011 V		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Değişiklik 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 9W96VPqWAd kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Defter Tipi	Kat/Arsa	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750801	AT Kadastral Yn2	1224131
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Mülk	DAIRE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (TKGM)	
Mahalle/Köy Ad	ÜNALYURT	Bağımsız Bölüm Kat No (TKGM)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/13066	Arsa Alan/Long Cadde	1431/11
Kayıt Durum	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1224131/1431000
		Arsa Taşınmaz Mülk	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk/Limitler	Resmi Kurum Tahk Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şartnamesi Yönetim Planına Dahildir(ed)		Avcılar - 26-10-2021 12:14 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şartnamesi Yönetim Planına Dahildir(ed)		Avcılar - 26-10-2021 12:14 - 22463	

ERLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yon/Aşı
4202617	3600	DMPS	Avcılar - 26-10-2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	B Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
409-11930	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişiklik - 20-10-2021 - 20627	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) VDZDAN1mWC kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Defter Tipi	Kat/Arsa	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750801	AT Kadastral Yn2	1224131
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Mülk	DAIRE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (TKGM)	
Mahalle/Köy Ad	ÜNALYURT	Bağımsız Bölüm Kat No (TKGM)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/13066	Arsa Alan/Long Cadde	1431/11
Kayıt Durum	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1224131/1431000
		Arsa Taşınmaz Mülk	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk/Limitler	Resmi Kurum Tahk Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şartnamesi Yönetim Planına Dahildir(ed)		Avcılar - 26-10-2021 12:14 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şartnamesi Yönetim Planına Dahildir(ed)		Avcılar - 26-10-2021 12:14 - 22463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	B Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
409-11930	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişiklik - 20-10-2021 - 20627	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) VDZDAN1mWC kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Defter Tipi	Kat/Arsa	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750801	AT Kadastral Yn2	1224131
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Mülk	DAIRE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (TKGM)	
Mahalle/Köy Ad	ÜNALYURT	Bağımsız Bölüm Kat No (TKGM)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/13066	Arsa Alan/Long Cadde	1431/11
Kayıt Durum	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1224131/1431000
		Arsa Taşınmaz Mülk	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk/Limitler	Resmi Kurum Tahk Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şartnamesi Yönetim Planına Dahildir(ed)		Avcılar - 26-10-2021 12:14 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şartnamesi Yönetim Planına Dahildir(ed)		Avcılar - 26-10-2021 12:14 - 22463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	B Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
409-11930	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişiklik - 20-10-2021 - 20627	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) eOeZy3kArL kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Defter Tipi	Kat/Arsa	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750801	AT Kadastral Yn2	1224131
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Mülk	DAIRE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (TKGM)	
Mahalle/Köy Ad	ÜNALYURT	Bağımsız Bölüm Kat No (TKGM)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/13066	Arsa Alan/Long Cadde	1431/11
Kayıt Durum	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1224131/1431000
		Arsa Taşınmaz Mülk	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk/Limitler	Resmi Kurum Tahk Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şartnamesi Yönetim Planına Dahildir(ed)		Avcılar - 26-10-2021 12:14 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şartnamesi Yönetim Planına Dahildir(ed)		Avcılar - 26-10-2021 12:14 - 22463	

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR-BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.11.2024 14:31

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalem/Pafta	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kimlik No	41753241	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt(m2)	
Mahalle/Köy Adı	ÜNALDIBİ	Bağımsız Bölüm Net(m2)	
Mevkii	-	Bağımsız Bölüm Kat	
Cilt/Sayfa No	23413369	Arsa Alan Dönüşümü	0/1122
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1120/1000000
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Limitler	Resmi Kurum Tahkik Yöntemi	Türkiye Sabıkalı Tahkik Yöntemi
Boşaltılmıştır	Malikin Pafta Bağımsız Bölüm Bilgisinde Bulunmaz		Avcılar 01.10.2024 10:49 20945	
Boşaltılmıştır	Malikin Pafta Bağımsız Bölüm Bilgisinde Bulunmaz		Avcılar 20.02.2024 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Boşaltılmıştır	Malikin Pafta Bağımsız Bölüm Bilgisinde Bulunmaz		Avcılar 20.02.2024 14:47 20945	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	Ö.Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yöntemi	Türkiye Sabıkalı Tahkik Yöntemi
1000012002	(BN:41753241) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan Arsa Değişikliği 20.10.2024 20217	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 11CdmsZVV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR-BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.11.2024 14:31

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalem/Pafta	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kimlik No	41753241	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt(m2)	
Mahalle/Köy Adı	ÜNALDIBİ	Bağımsız Bölüm Net(m2)	
Mevkii	-	Bağımsız Bölüm Kat	
Cilt/Sayfa No	23413369	Arsa Alan Dönüşümü	0/1122
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1120/1000000
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Limitler	Resmi Kurum Tahkik Yöntemi	Türkiye Sabıkalı Tahkik Yöntemi
Boşaltılmıştır	Malikin Pafta Bağımsız Bölüm Bilgisinde Bulunmaz		Avcılar 01.10.2024 10:49 20945	
Boşaltılmıştır	Malikin Pafta Bağımsız Bölüm Bilgisinde Bulunmaz		Avcılar 20.02.2024 14:47	

1 / 5

			4317	
Boşaltılmıştır	Malikin Pafta Bağımsız Bölüm Bilgisinde Bulunmaz		Avcılar 20.02.2024 14:47 20945	

ERLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tahkik Yöntemi
4202651	3600	BMPS	Avcılar 20.10.2021 12:14 72669

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Malik	Ö.Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yöntemi	Türkiye Sabıkalı Tahkik Yöntemi
1000011934	(BN:41753241) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan Arsa Değişikliği 20.10.2024 20217	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) wkrj-0L0go kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR-BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.11.2024 14:31

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalem/Pafta	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kimlik No	41753241	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt(m2)	
Mahalle/Köy Adı	ÜNALDIBİ	Bağımsız Bölüm Net(m2)	
Mevkii	-	Bağımsız Bölüm Kat	
Cilt/Sayfa No	23413369	Arsa Alan Dönüşümü	0/1122
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	1120/1000000
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik/Limitler	Resmi Kurum Tahkik Yöntemi	Türkiye Sabıkalı Tahkik Yöntemi
Boşaltılmıştır	Malikin Pafta Bağımsız Bölüm Bilgisinde Bulunmaz		Avcılar 01.10.2024 10:49 20945	
Boşaltılmıştır	Malikin Pafta Bağımsız Bölüm Bilgisinde Bulunmaz		Avcılar 20.02.2024 14:47	

1 / 5

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayınız : SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41753040	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ada	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (YEDİDONÜM)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2371/3404	Alan/Hat Uzunluğu	0.01 m
Hizmet Durumu	Aktif	Ana Pay/Payda	1/1 adet/adet
		Ana Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hisse Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Malikin Pafta Değişikliği - 08.12.2024 Şablon: İfrazlar (Pafta ve Ada Bölünmesi)		Avcılar 01.12.2024 10:44 20945	
Beyan	Malikin Pafta Değişikliği - 21.02.2025 Şablon: İfrazlar (Kanal Kamulaştırma)		Avcılar 20.02.2025 14:47	

1 / 2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayınız : SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41753040	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ada	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (YEDİDONÜM)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2371/3404	Alan/Hat Uzunluğu	0.01 m
Hizmet Durumu	Aktif	Ana Pay/Payda	1/1 adet/adet
		Ana Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hisse Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Malikin Pafta Değişikliği - 08.12.2024 Şablon: İfrazlar (Pafta ve Ada Bölünmesi)		Avcılar 01.12.2024 10:44 20945	
Beyan	Malikin Pafta Değişikliği - 21.02.2025 Şablon: İfrazlar (Kanal Kamulaştırma)		Avcılar 20.02.2025 14:47	

1 / 2

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şablon: Yönetim Planına Tekrar Dönüş]		4017 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkıntı No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yevmiye
4202663	3600	BMPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	İl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
4004119183	(BN 4179041) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 20.10.2020 2827	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 8HQ9P64eG kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayınız : SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41753040	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ada	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (YEDİDONÜM)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2371/3404	Alan/Hat Uzunluğu	0.01 m
Hizmet Durumu	Aktif	Ana Pay/Payda	1/1 adet/adet
		Ana Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hisse Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Malikin Pafta Değişikliği - 08.12.2024 Şablon: İfrazlar (Pafta ve Ada Bölünmesi)		Avcılar 01.12.2024 10:44 20945	
Beyan	Malikin Pafta Değişikliği - 21.02.2025 Şablon: İfrazlar (Kanal Kamulaştırma)		Avcılar 20.02.2025 14:47	

1 / 2

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şablon: Yönetim Planına Tekrar Dönüş]		4017 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkıntı No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yevmiye
4202663	3600	BMPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	İl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
4004119183	(BN 4179041) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 20.10.2020 2827	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) UpOfYe/o3mZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayınız : SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41753040	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ada	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (YEDİDONÜM)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2371/3404	Alan/Hat Uzunluğu	0.01 m
Hizmet Durumu	Aktif	Ana Pay/Payda	1/1 adet/adet
		Ana Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hisse Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Malikin Pafta Değişikliği - 08.12.2024 Şablon: İfrazlar (Pafta ve Ada Bölünmesi)		Avcılar 01.12.2024 10:44 20945	
Beyan	Malikin Pafta Değişikliği - 21.02.2025 Şablon: İfrazlar (Kanal Kamulaştırma)		Avcılar 20.02.2025 14:47	

1 / 2

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750847	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net Alanı (Kat/Blok No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2247/3304	Arsa Kat Karşılığı Oranı	22241.33
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	22241/100000
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum İşlem Yorumlar	Türkiye Sabıka Tarih Yorumlar
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 İşlem: Yönetim Planına Bağımsız		Avcılar 01.12.2024 10:44 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 İşlem: Yönetim Planına Bağımsız		Avcılar 23.02.2023 14:47	

1 / 5

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [İşlem: Yönetim Planına Bağımsız]		Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kısım Tarih Yorumlar
4202600	3600	DAPO	Avcılar 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yorumlar	Türkiye Sabıka Tarih Yorumlar
4004113165	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 4017 V		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Ediyor 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) DR4KNXyoAj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750847	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net Alanı (Kat/Blok No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2247/3304	Arsa Kat Karşılığı Oranı	5/100/19
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	22241/100000
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum İşlem Yorumlar	Türkiye Sabıka Tarih Yorumlar
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 İşlem: Yönetim Planına Bağımsız		Avcılar 01.12.2024 10:44 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 İşlem: Yönetim Planına Bağımsız		Avcılar 23.02.2023 14:47	

1 / 5

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [İşlem: Yönetim Planına Bağımsız]		Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kısım Tarih Yorumlar
4202600	3600	DAPO	Avcılar 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yorumlar	Türkiye Sabıka Tarih Yorumlar
4004113165	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 4017 V		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Ediyor 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Onq1yJuSaV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750847	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net Alanı (Kat/Blok No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2247/3304	Arsa Kat Karşılığı Oranı	22241/12
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1/77/100/100/100
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum İşlem Yorumlar	Türkiye Sabıka Tarih Yorumlar
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 İşlem: Yönetim Planına Bağımsız		Avcılar 01.12.2024 10:44 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 İşlem: Yönetim Planına Bağımsız		Avcılar 23.02.2023 14:47	

1 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750847	AT Kullanım Şekli	22241.33
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net Alanı (Kat/Blok No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2247/3304	Arsa Kat Karşılığı Oranı	5/100/19
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	22241/100000
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum İşlem Yorumlar	Türkiye Sabıka Tarih Yorumlar
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 İşlem: Yönetim Planına Bağımsız		Avcılar 01.12.2024 10:44 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 İşlem: Yönetim Planına Bağımsız		Avcılar 23.02.2023 14:47	

1 / 5

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [İşlem: Yönetim Planına Bağımsız]		Avcılar - 26.10.2021 12:14 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebep Tarih Yorumlar	Türkiye Sabıka Tarih Yorumlar
4004113165	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 4017 V		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Ediyor 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) DTDXRRDMex kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Ada	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41753646	Alt Kadastral Ref.	1234139
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad.	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/Ad)	
Mahalle/Köy Ad.	TRİLYON	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/Ad)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/10448	Arsa Payı Oranı (Eşit)	1/2
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paydaşı	1237 Hakim/Ortak
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tahk. Yoruma	Tahkik Sebebi Tarih Yoruma
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 00.13.0234 İşletim Giderleri Planına Katılacak		Avcılar 01.10.2024 10:44 - 20443	
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2024 İşletim Giderleri Planına Katılacak		Avcılar 20.02.2024 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı : 15/04/2021 İşletme Giderleri Planına Katılacak		4017 Avcılar 26.10.2021 12:14 - 20443	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tapu Kütük Tahk. Yoruma
4202661	3630	DAPO	Avcılar 26.10.2021 12:14 - 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahk. Yoruma	Tahkik Sebebi Tahk. Yoruma
4004-1 (Ref)	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 4011 V		1/1			Tüzel Kişiliğine Ortak Olduğu 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) KZlbjg7-vF kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Ada	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41753647	Alt Kadastral Ref.	1234139
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad.	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/Ad)	
Mahalle/Köy Ad.	TRİLYON	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/Ad)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/10449	Arsa Payı Oranı (Eşit)	1/2
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paydaşı	1237 Hakim/Ortak
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tahk. Yoruma	Tahkik Sebebi Tarih Yoruma
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 00.13.0234 İşletim Giderleri Planına Katılacak		Avcılar 01.10.2024 10:44 - 20443	
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2024 İşletim Giderleri Planına Katılacak		Avcılar 20.02.2024 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı : 15/04/2021 İşletme Giderleri Planına Katılacak		4017 Avcılar 26.10.2021 12:14 - 20443	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tapu Kütük Tahk. Yoruma
4202662	3630	DAPO	Avcılar 26.10.2021 12:14 - 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahk. Yoruma	Tahkik Sebebi Tahk. Yoruma
4004-1 (Ref)	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 4011 V		1/1			Tüzel Kişiliğine Ortak Olduğu 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 9DQVweirX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem/Ada	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41753648	Alt Kadastral Ref.	1234139
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad.	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/Ad)	
Mahalle/Köy Ad.	TRİLYON	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/Ad)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/10450	Arsa Payı Oranı (Eşit)	1/2
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paydaşı	1237 Hakim/Ortak
		Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tahk. Yoruma	Tahkik Sebebi Tarih Yoruma
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 00.13.0234 İşletim Giderleri Planına Katılacak		Avcılar 01.10.2024 10:44 - 20443	
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2024 İşletim Giderleri Planına Katılacak		Avcılar 20.02.2024 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı : 15/04/2021 İşletme Giderleri Planına Katılacak		4017 Avcılar 26.10.2021 12:14 - 20443	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahk. Yoruma	Tahkik Sebebi Tahk. Yoruma
4004-1 (Ref)	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 4011 V		1/1			Tüzel Kişiliğine Ortak Olduğu 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) VD_rXBkwKtn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BILGILERI

Durum Tipi	Kalıp Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750816	Alt Kadastral Ref.	1224/1
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	TRUGÖKÖN	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2341/2415	Arsa Alan/Long Cadde	5201.8000000112
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	14277/1000000
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metraj/Limitler	Resmi Kurum Tahk. Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
Beyan	Yönetim Planı (15/04/2021) (Şerhin Yönetim Planına Tescilidir.)		Avcılar 01.10.2021 10:49 20943	
Beyan	Yönetim Planı (15/04/2021) (Şerhin Yönetim Planına Tescilidir.)		Avcılar 29.02.2024 14:47	

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BILGILERI

Durum Tipi	Kalıp Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750816	Alt Kadastral Ref.	1224/1
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	TRUGÖKÖN	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2341/2415	Arsa Alan/Long Cadde	5201.8000000112
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	14277/1000000
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metraj/Limitler	Resmi Kurum Tahk. Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
Beyan	Yönetim Planı (15/04/2021) (Şerhin Yönetim Planına Tescilidir.)		Avcılar 01.10.2021 10:49 20943	
Beyan	Yönetim Planı (15/04/2021) (Şerhin Yönetim Planına Tescilidir.)		Avcılar 29.02.2024 14:47	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	B Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
1/1	(BN:A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alma Avcılar Belediyesi 29.10.2024 20:27	

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BILGILERI

Durum Tipi	Kalıp Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750816	Alt Kadastral Ref.	1224/1
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	TRUGÖKÖN	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2341/2415	Arsa Alan/Long Cadde	5201.8000000112
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	14277/1000000
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metraj/Limitler	Resmi Kurum Tahk. Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
Beyan	Yönetim Planı (15/04/2021) (Şerhin Yönetim Planına Tescilidir.)		Avcılar 01.10.2021 10:49 20943	
Beyan	Yönetim Planı (15/04/2021) (Şerhin Yönetim Planına Tescilidir.)		Avcılar 29.02.2024 14:47	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	B Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
1/1	(BN:A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alma Avcılar Belediyesi 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) dBFpu_ptdl_vodu'u Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BILGILERI

Durum Tipi	Kalıp Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750816	Alt Kadastral Ref.	1224/1
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	TRUGÖKÖN	Bağımsız Bölüm Alan No (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2341/2415	Arsa Alan/Long Cadde	5201.8000000112
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	14277/1000000
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metraj/Limitler	Resmi Kurum Tahk. Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
Beyan	Yönetim Planı (15/04/2021) (Şerhin Yönetim Planına Tescilidir.)		Avcılar 01.10.2021 10:49 20943	
Beyan	Yönetim Planı (15/04/2021) (Şerhin Yönetim Planına Tescilidir.)		Avcılar 29.02.2024 14:47	

ERLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yon/Aşı
4202616	3600	DMPS	Avcılar 29.10.2021 12:14 72669

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	B Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yon/Aşı	Terkin Sebebi Tarih Yon/Aşı
1/1	(BN:A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alma Avcılar Belediyesi 29.10.2024 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 2WzSJtkgV kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 14:29

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi	Kalın Yol	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kayıt No	417500	Alt Kat Alanı (m2)	1334.33
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net Alanı (m2/Oda/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	236/10006	Arsa Vasıf Tarihi/Sebebi	31/12/12
Hisse Durumu	Adet	Arsa Paylı Parsel	1334 / 1000000
		Arsa Taşınmaz Kayıt No	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limiter	Resmi Kurum Tescil Yıl/Ayı	Tescil Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 İşletme İrtifakı (Plan ve Kullanım)		Avcılar 01.12.2024 13:49 20443	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2024 İşletme İrtifakı (Plan ve Kullanım)		Avcılar 23.02.2024 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4977	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 (Şerefiye Yönetim Planı Tebliğ Edilmesi)		Avcılar - 26.10.2021 12:14 20443	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yevmiye
4202443	3630	DBPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
409-1939	(BN:A379841; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 001 TV		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılış Değişiklik 29.10.2024 20217	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) MUyQBbehTW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 14:24

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi	Kalın Yol	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kayıt No	417500	Alt Kat Alanı (m2)	1334.33
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net Alanı (m2/Oda/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	236/10006	Arsa Vasıf Tarihi/Sebebi	31/12/12
Hisse Durumu	Adet	Arsa Paylı Parsel	1334 / 1000000
		Arsa Taşınmaz Kayıt No	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limiter	Resmi Kurum Tescil Yıl/Ayı	Tescil Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 İşletme İrtifakı (Plan ve Kullanım)		Avcılar 01.12.2024 13:49 20443	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2024 İşletme İrtifakı (Plan ve Kullanım)		Avcılar 23.02.2024 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4977	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 (Şerefiye Yönetim Planı Tebliğ Edilmesi)		Avcılar - 26.10.2021 12:14 20443	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yevmiye
4202442	3630	DBPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
409-1939	(BN:A379841; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 001 TV		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılış Değişiklik 29.10.2024 20217	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) N67Axd8Bix kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 14:28

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi	Kalın Yol	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kayıt No	417500	Alt Kat Alanı (m2)	1334.33
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net Alanı (m2/Oda/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	236/10006	Arsa Vasıf Tarihi/Sebebi	31/12/12
Hisse Durumu	Adet	Arsa Paylı Parsel	1334 / 1000000
		Arsa Taşınmaz Kayıt No	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Metre/Limiter	Resmi Kurum Tescil Yıl/Ayı	Tescil Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2024 İşletme İrtifakı (Plan ve Kullanım)		Avcılar 01.12.2024 13:49 20443	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2024 İşletme İrtifakı (Plan ve Kullanım)		Avcılar 23.02.2024 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4977	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 (Şerefiye Yönetim Planı Tebliğ Edilmesi)		Avcılar - 26.10.2021 12:14 20443	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yevmiye
4202443	3630	DBPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
409-1939	(BN:A379841; DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ) 001 TV		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılış Değişiklik 29.10.2024 20217	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) WdV33D6dGl kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4917	
Tapu	Watte Rec : 15/04/2021 (Şeker Yönetim Planına Tebliğ)		Aktif - 26-10-2021 12:14 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Nitelik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarih Yönetim	Tarkın Sebebi/Tarih Yönetim
4203127	[illegible]	-	1/1			Satın Alınan Tapular Değişiklik 20-10-2021 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Watte_Bgl numaralı Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 7

			4917	
Tapu	Yönetim Rec : 15/04/2021 (Şeker Yönetim Planına Tebliğ)		Aktif - 26-10-2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yönetim
4203127	3030	DBPS	Aktif - 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Nitelik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarih Yönetim	Tarkın Sebebi/Tarih Yönetim
4203127	(BAĞIMSIZ BAĞIMSIZ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) - 00 11		1/1			Satın Alınan Tapular Değişiklik 20-10-2021 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) NFmZOYlwGQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 7

BİLGİ AMAÇLI TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.11.2024 14:31

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kimlik No	11750978	Alt Kısım/Bağımsız	11241.11
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Niteliği	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2/Oda/Oda)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net (m2/Oda/Oda)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	23/1/2006	Arsa Hisse Payda/Paydası	4217/17
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1/1/2011/1/1/2011
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yönetim	Tarkın Sebebi Tarih Yönetim
Beyan	Watte Rec (Değişiklik) - 08.11.2024 (Şeker Yönetim Planına Bağlandı)		Aktif - 01.10.2021 10:49 - 20463	
Beyan	Watte Rec (Değişiklik) - 21.02.2020 (Şeker Yönetim Planına Bağlandı)		Aktif - 20.02.2020 14:47	

1 / 2

			4917	
Tapu	Watte Rec : 15/04/2021 (Şeker Yönetim Planına Tebliğ)		Aktif - 26-10-2021 12:14 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Nitelik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarih Yönetim	Tarkın Sebebi/Tarih Yönetim
4203127	(BAĞIMSIZ BAĞIMSIZ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) - 00 11		1/1			Satın Alınan Tapular Değişiklik 20-10-2021 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 1fl33J1DA9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 7

BİLGİ AMAÇLI TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.11.2024 14:31

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6231
Taşınmaz Kimlik No	11750978	Alt Kısım/Bağımsız	11241.11
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Niteliği	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2/Oda/Oda)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net (m2/Oda/Oda)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	23/1/2006	Arsa Hisse Payda/Paydası	4217/17
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Pay/Payda	1/1/2011/1/1/2011
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yönetim	Tarkın Sebebi Tarih Yönetim
Beyan	Watte Rec (Değişiklik) - 08.11.2024 (Şeker Yönetim Planına Bağlandı)		Aktif - 01.10.2021 10:49 - 20463	
Beyan	Watte Rec (Değişiklik) - 21.02.2020 (Şeker Yönetim Planına Bağlandı)		Aktif - 20.02.2020 14:47	

1 / 2

			4917	
Tapu	Yönetim Rec : 15/04/2021 (Şeker Yönetim Planına Tebliğ)		Aktif - 26-10-2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yönetim
4203127	3030	DBPS	Aktif - 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sistem No	Nitelik	Bl Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi/Tarih Yönetim	Tarkın Sebebi/Tarih Yönetim
4203127	(BAĞIMSIZ BAĞIMSIZ YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) - 00 11		1/1			Satın Alınan Tapular Değişiklik 20-10-2021 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 1fl33J1DA9 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 7

LOTUS 2025/620

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma]		Ardıl - 26.10.2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıralar No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yönetim
4202467	3630	BMPS	Ardıl 27 26.10.2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Nitelik	B Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yönetim	Terkin Sebebi Tarih Yönetim
1000-1 (B/3)	(BN:4170841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 29-10-2021 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) SQr3Xp1nnM kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - Şifrl yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41750370	Alt Kullanım Şekli	22241.31
İli/İlçesi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Niteliği	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2247/2281	Arsa Payı (Long Gibi)	4217/10000
Hisse Durumu	Arsalı	Arsa Payı Paydası	1/1000/1000/1000
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yönetim	Terkin Sebebi Tarih Yönetim
Beyan	Yönetim Planı (Kapanmış) - 08.11.2024 Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma		Ardıl 01.10.2024 19:44 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı (Kapanmış) - 21.02.2020 Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma		Ardıl 20.02.2020 14:47	

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ: TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR Tarih: 18.11.2024 19:31

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - Şifrl yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41750370	Alt Kullanım Şekli	22241.31
İli/İlçesi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Niteliği	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2247/2281	Arsa Payı (Long Gibi)	4217/10000
Hisse Durumu	Arsalı	Arsa Payı Paydası	1/1000/1000/1000
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yönetim	Terkin Sebebi Tarih Yönetim
Beyan	Yönetim Planı (Kapanmış) - 08.11.2024 Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma		Ardıl 01.10.2024 19:44 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı (Kapanmış) - 21.02.2020 Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma		Ardıl 20.02.2020 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma]		Ardıl - 26.10.2021 12:14 - 22463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Nitelik	B Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yönetim	Terkin Sebebi Tarih Yönetim
1000-1 (B/3)	(BN:4170841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 29-10-2021 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) S-xs_ukmE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ: TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR Tarih: 18.11.2024 19:31

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - Şifrl yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41750370	Alt Kullanım Şekli	22241.31
İli/İlçesi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Niteliği	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2247/2281	Arsa Payı (Long Gibi)	4217/10000
Hisse Durumu	Arsalı	Arsa Payı Paydası	1/1000/1000/1000
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yönetim	Terkin Sebebi Tarih Yönetim
Beyan	Yönetim Planı (Kapanmış) - 08.11.2024 Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma		Ardıl 01.10.2024 19:44 - 22463	
Beyan	Yönetim Planı (Kapanmış) - 21.02.2020 Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma		Ardıl 20.02.2020 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4017	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Dahil Olma]		Ardıl - 26.10.2021 12:14 - 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıralar No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yönetim
4202467	3630	BMPS	Ardıl 27 26.10.2021 12:14 - 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Nitelik	B Birlik No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yönetim	Terkin Sebebi Tarih Yönetim
1000-1 (B/3)	(BN:4170841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 29-10-2021 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https:// webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) DRVwikyUcz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Sayı :	Yönetim Planı - 19/6/2021 [şehir Yönetim Planı Tadilatı]		Ayrıntı : 26.10.2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tapu Kütüğü Tarih Yoruma
4202463	3600	DWG	Ayrıntı : 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Nitelik	B.Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yoruma	Terkin Sebebi Tarih Yoruma
[illegible]	(BN:[illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 29.10.2020 - 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Uih9qxXolw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalın/Yeni	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41750310	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DERE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2/Dönüm)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net (m2/Dönüm)	
Mevkii	-	Arsa/Ana Taşınmaz Edinme	01.12.2004 00:00
Cilt/Sayfa No	2341/2341	Arsa Pay/Payda	1/1000/1000/1000
Hisse Durumu	Adet	Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Hisse Kurum Tarih Yoruma	Terkin Sebebi Tarih Yoruma
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 [şehir: İfrazlar Planı ve Bağımsız]		Ayrıntı : 01.12.2024 19:44 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2020 [şehir: İfrazlar Planı ve Bağımsız]		Ayrıntı : 20.02.2020 14:47	

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalın/Yeni	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41750310	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DERE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2/Dönüm)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net (m2/Dönüm)	
Mevkii	-	Arsa/Ana Taşınmaz Edinme	01.12.2004 00:00
Cilt/Sayfa No	2341/2341	Arsa Pay/Payda	1/1000/1000/1000
Hisse Durumu	Adet	Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Hisse Kurum Tarih Yoruma	Terkin Sebebi Tarih Yoruma
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 [şehir: İfrazlar Planı ve Bağımsız]		Ayrıntı : 01.12.2024 19:44 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2020 [şehir: İfrazlar Planı ve Bağımsız]		Ayrıntı : 20.02.2020 14:47	

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Sayı :	Yönetim Planı - 19/6/2021 [şehir Yönetim Planı Tadilatı]		Ayrıntı : 26.10.2021 12:14 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Nitelik	B.Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yoruma	Terkin Sebebi Tarih Yoruma
[illegible]	(BN:[illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 29.10.2020 - 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _gQR9n5cZ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalın/Yeni	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41750310	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DERE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2/Dönüm)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net (m2/Dönüm)	
Mevkii	-	Arsa/Ana Taşınmaz Edinme	01.12.2004 00:00
Cilt/Sayfa No	2341/2341	Arsa Pay/Payda	1/1000/1000/1000
Hisse Durumu	Adet	Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Hisse Kurum Tarih Yoruma	Terkin Sebebi Tarih Yoruma
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 [şehir: İfrazlar Planı ve Bağımsız]		Ayrıntı : 01.12.2024 19:44 - 20645	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2020 [şehir: İfrazlar Planı ve Bağımsız]		Ayrıntı : 20.02.2020 14:47	

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Sayı :	Yönetim Planı - 19/6/2021 [şehir Yönetim Planı Tadilatı]		Ayrıntı : 26.10.2021 12:14 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Nitelik	B.Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yoruma	Terkin Sebebi Tarih Yoruma
[illegible]	(BN:[illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 29.10.2020 - 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) NEoN-6Ex kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750000	AT Kullanım (m2)	22241,33
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm No. (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/1/3064	Arsa Kat Alanı (m2)	0/0/1,07
Hisse Durum	Adet	Arsa Pay/Payda	22241,33/22241,33
		Arsa Taşınmaz Mevki	Arsa

TAŞINMAZA AİT SEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahlil Yöntemi	Tarihi Sebebi Tahlil Yöntemi
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 İşletim Yönetim Planına Kabulünü		Avcılar 01.12.2024 10:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 İşletim Yönetim Planına Kabulünü		Avcılar 23.02.2023 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 İşletim Yönetim Planına Tescilinde		4017 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tahlil Yöntemi
4202610	3630	DBPO	Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahlil Yöntemi	Terkin Sebebi Tahlil Yöntemi
409-11958	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) 401 11 V		1/1			Tüzel Kişiliğine Unvan Değişiklik 29.10.2024 20217	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Qr76eMuIWv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750000	AT Kullanım (m2)	22241,33
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DÜRRÜL EBRAHİM
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm No. (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	236/1/3277	Arsa Kat Alanı (m2)	41/1/2,2224/22241,33
Hisse Durum	Adet	Arsa Pay/Payda	1517/22241,33
		Arsa Taşınmaz Mevki	Arsa

TAŞINMAZA AİT SEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahlil Yöntemi	Tarihi Sebebi Tahlil Yöntemi
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 İşletim Yönetim Planına Kabulünü		Avcılar 01.12.2024 10:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 İşletim Yönetim Planına Kabulünü		Avcılar 23.02.2023 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 İşletim Yönetim Planına Tescilinde		4017 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tahlil Yöntemi
4202451	3630	DBPO	Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahlil Yöntemi	Terkin Sebebi Tahlil Yöntemi
409-11958	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) 401 11 V		1/1			Tüzel Kişiliğine Unvan Değişiklik 29.10.2024 20217	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) IHJ/IhoTXB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750044	AT Kullanım (m2)	22241,33
İl Ad	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm No. (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/1/3065	Arsa Kat Alanı (m2)	0/0/1,07
Hisse Durum	Adet	Arsa Pay/Payda	1/22241,33/22241,33
		Arsa Taşınmaz Mevki	Arsa

TAŞINMAZA AİT SEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahlil Yöntemi	Tarihi Sebebi Tahlil Yöntemi
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 İşletim Yönetim Planına Kabulünü		Avcılar 01.12.2024 10:44 20945	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 İşletim Yönetim Planına Kabulünü		Avcılar 23.02.2023 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 İşletim Yönetim Planına Tescilinde		4017 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tahlil Yöntemi	Terkin Sebebi Tahlil Yöntemi
409-11958	(DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM) 401 11 V		1/1			Tüzel Kişiliğine Unvan Değişiklik 29.10.2024 20217	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 8MM2uGNDq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİ

Demir Tipi	Kalın Pafa	Ada/Parsel	42201
Taşınmaz Kimlik No	41750801	Alt Kısım (m2)	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ark	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net Alanı (m2/Oda/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2247/2013	Arsa Hal Durumu/Şekli	AZİM YAR
Hisse Durum	Adet	Arsa Pay/Payda	1/1 Hisse/Adet
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tahk Yon/Ayl	Terkin Sebebi Tarih Yon/Ayl
Beyan	Yönetim Planı (Ayrıntılı) - 08.12.2024 Şebnem İrfanoğlu Planına Bağlanmıştır		Avcılar 01.10.2024 10:44 20443	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 21.02.2025 Şebnem İrfanoğlu Planına Bağlanmıştır		Avcılar 28.02.2025 14:47	

1 / 5

webtapu

Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Şevkan Yönetim Planına Tahsis Edilmiştir		48/7 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkıcı No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yon/Ay
4202663	3630	DBPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sıkıcı No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Şekli Tarih Yon/Ayl	Terkin Şekli Tarih Yon/Ayl
409-1/1633	(ÖNİ 37/2041) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - 40 11 V		1/1			Tüzel Kişilikten Devren Geçirildiği 29.10.2024 20:17	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarayınız:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) RI QbnFL3/O kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

webtapu

Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Şevkan Yönetim Planına Tahsis Edilmiştir		48/7 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkıcı No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yon/Ay
4202663	3630	DBPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sıkıcı No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Şekli Tarih Yon/Ayl	Terkin Şekli Tarih Yon/Ayl
409-1/1633	(ÖNİ 37/2041) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - 40 11 V		1/1			Tüzel Kişilikten Devren Geçirildiği 29.10.2024 20:17	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarayınız:

veya Web Tapu anasayfasından (https:// webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ty-qcw/vhU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİ

Demir Tipi	Kalın Pafa	Ada/Parsel	42201
Taşınmaz Kimlik No	41750801	Alt Kısım (m2)	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DARE
Kurum Ark	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Net Alanı (m2/Oda/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2247/2013	Arsa Hal Durumu/Şekli	AZİM YAR
Hisse Durum	Adet	Arsa Pay/Payda	1/1 Hisse/Adet
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tahk Yon/Ayl	Terkin Sebebi Tarih Yon/Ayl
Beyan	Yönetim Planı (Ayrıntılı) - 08.12.2024 Şebnem İrfanoğlu Planına Bağlanmıştır		Avcılar 01.10.2024 10:44 20443	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 21.02.2025 Şebnem İrfanoğlu Planına Bağlanmıştır		Avcılar 28.02.2025 14:47	

1 / 5

webtapu

Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Şevkan Yönetim Planına Tahsis Edilmiştir		48/7 Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkıcı No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yon/Ay
4202663	3630	DBPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sıkıcı No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Şekli Tarih Yon/Ayl	Terkin Şekli Tarih Yon/Ayl
409-1/1633	(ÖNİ 37/2041) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - 40 11 V		1/1			Tüzel Kişilikten Devren Geçirildiği 29.10.2024 20:17	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarayınız:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) CibyIi_FAZw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Bayı	Yönetim Planı - 19/04/2021 [yönetim Yönetim Planına Tebliğ edildi]		Avrupa - 26.10.2021 12:14:1 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tapu Kütüğü Tarih Yevmiye
4202650	3600	DMO	Avrupa - 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Sistem No	Nitelik	B.Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
4094113633	(BN:4174841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 28-10-2021 20317	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) PePzoobp0X kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41753843	AT Kütüğünün Cinsi	22241.33
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Niteliği	DARE
Kurum Ark.	Avrupa	Bağımsız Bölüm Sıra No. (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Alan No. (YEDİDONÜM)	
Mevkii	-	Arsa/Ana Taşınmaz Gösterim	0,00 m²
CİLT/Sayfa No	2371/3404	Arsa Pay/Payda	1/1 (0,00 m²)
Hizmet Durumu	Aktif	Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Bayı	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.11.2024 [yönetim Yönetim Planına Tebliğ edildi]		Avrupa - 01.12.2024 10:44 - 20645	
Bayı	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 [yönetim Yönetim Planına tebliğ edildi]		Avrupa - 23.02.2023 14:47	

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ: TOPLAM 2 SAYFADAN 0(BU)NAK ADI BİLGİ AMAÇLIDIR
Tarih: 18.11.2024 14:17

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41753843	AT Kütüğünün Cinsi	22241.33
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Niteliği	DARE
Kurum Ark.	Avrupa	Bağımsız Bölüm Sıra No. (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Alan No. (YEDİDONÜM)	
Mevkii	-	Arsa/Ana Taşınmaz Gösterim	0,00 m²
CİLT/Sayfa No	2371/3404	Arsa Pay/Payda	1/1 (0,00 m²)
Hizmet Durumu	Aktif	Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Bayı	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.11.2024 [yönetim Yönetim Planına Tebliğ edildi]		Avrupa - 01.12.2024 10:44 - 20645	
Bayı	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 [yönetim Yönetim Planına tebliğ edildi]		Avrupa - 23.02.2023 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Bayı	Yönetim Planı - 19/04/2021 [yönetim Yönetim Planına Tebliğ edildi]		Avrupa - 26.10.2021 12:14:1 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Sistem No	Nitelik	B.Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
4094113634	(BN:4174841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 28-10-2021 20317	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) XTmkYdVGN kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ: TOPLAM 2 SAYFADAN 0(BU)NAK ADI BİLGİ AMAÇLIDIR
Tarih: 18.11.2024 14:17

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42317
Taşınmaz Kimlik No	41753843	AT Kütüğünün Cinsi	22241.33
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Niteliği	DARE
Kurum Ark.	Avrupa	Bağımsız Bölüm Sıra No. (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Ad	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Alan No. (YEDİDONÜM)	
Mevkii	-	Arsa/Ana Taşınmaz Gösterim	0,00 m²
CİLT/Sayfa No	2371/3404	Arsa Pay/Payda	1/1 (0,00 m²)
Hizmet Durumu	Aktif	Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra No	Açıklama	Malik/Lehtar	Hesa Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Bayı	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.11.2024 [yönetim Yönetim Planına Tebliğ edildi]		Avrupa - 01.12.2024 10:44 - 20645	
Bayı	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 [yönetim Yönetim Planına tebliğ edildi]		Avrupa - 23.02.2023 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Bayı	Yönetim Planı - 19/04/2021 [yönetim Yönetim Planına Tebliğ edildi]		Avrupa - 26.10.2021 12:14:1 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Sistem No	Nitelik	B.Blok No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
4094113635	(BN:4174841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 28-10-2021 20317	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) E3ERDCPv3W kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 14:31

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750011	Alt Kullanım (m2)	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	ÜNİVERSİTE	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2370/2348	Arsa Vasıf / Arsa Durumu	ARSA/ BOŞ ARSA
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	2130/100000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik Listesi	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 00 / 12.2024 İşletim Giderleri Planına Bakılacaktır		Avcılar 01.12.2024 10:40 20945	
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2023 İşletim Giderleri Kanununa		Avcılar 20.02.2023 14:47	

1 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 14:31

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750011	Alt Kullanım (m2)	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	ÜNİVERSİTE	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2370/2348	Arsa Vasıf / Arsa Durumu	ARSA/ BOŞ ARSA
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	2130/100000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik Listesi	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 00 / 12.2024 İşletim Giderleri Planına Bakılacaktır		Avcılar 01.12.2024 10:40 20945	
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2023 İşletim Giderleri Kanununa		Avcılar 20.02.2023 14:47	

1 / 2

Beyan	Malikin Para : 15.09.2021 İşletim Giderleri Planına Bakılacaktır		4917 Avcılar 20.12.2021 12:14 20462	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
909-1306	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Satın Alınan Tapu Değişikliği 20.10.2020 20227	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) a5GWs_k_E0 kodu nu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 14:31

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750011	Alt Kullanım (m2)	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	ÜNİVERSİTE	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2370/2348	Arsa Vasıf / Arsa Durumu	ARSA/ BOŞ ARSA
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	2130/100000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik Listesi	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 00 / 12.2024 İşletim Giderleri Planına Bakılacaktır		Avcılar 01.12.2024 10:40 20945	
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2023 İşletim Giderleri Kanununa		Avcılar 20.02.2023 14:47	

1 / 2

Beyan	Malikin Para : 15.09.2021 İşletim Giderleri Planına Bakılacaktır		4917 Avcılar 20.12.2021 12:14 20462	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tedaik Kullanım Tarih Yazısı
4202460	3600	BAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20462

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
909-1306	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Satın Alınan Tapu Değişikliği 20.10.2020 20227	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) KBlaI3oXCn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 14:31

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750011	Alt Kullanım (m2)	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	ÜNİVERSİTE	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/No)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2370/2348	Arsa Vasıf / Arsa Durumu	ARSA/ BOŞ ARSA
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Paylı/Payda	2130/100000
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Malik Listesi	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 00 / 12.2024 İşletim Giderleri Planına Bakılacaktır		Avcılar 01.12.2024 10:40 20945	
Beyan	Malikin Para Ödeyeceği : 21.02.2023 İşletim Giderleri Kanununa		Avcılar 20.02.2023 14:47	

1 / 2

Beyan	Malikin Para : 15.09.2021 İşletim Giderleri Planına Bakılacaktır		4917 Avcılar 20.12.2021 12:14 20462	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tedaik Kullanım Tarih Yazısı
4202460	3600	BAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20462

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
909-1306	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Satın Alınan Tapu Değişikliği 20.10.2020 20227	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) zaZJn0zbJv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ AMAÇLIDIR

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42311
Taşınmaz Kimlik No	41753903	AT Yüzölçümü (m2)	22241.31
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad.	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Ad.	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/12387	Arsa Kat Cinsi/Sıfatı	Dükkan
Hisse Durumu	Adet	Arsa Pay/Payda	1/1
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarihi Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2004 Şeklinde Yönetim Planına Kaydedilmesi		Avcılar 01.10.2021 10:44 20443	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2020 Şeklinde Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 20.10.2021 14:47	

1 / 2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42311
Taşınmaz Kimlik No	41753903	AT Yüzölçümü (m2)	22241.31
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DERELİ, İBRAHİM
Kurum Ad.	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Ad.	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/12388	Arsa Kat Cinsi/Sıfatı	Ada 2 Kat Cinsi/Sıfatı
Hisse Durumu	Adet	Arsa Pay/Payda	1/2000 Hisse Oranı
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarihi Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2004 Şeklinde Yönetim Planına Kaydedilmesi		Avcılar 01.10.2021 10:44 20443	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2020 Şeklinde Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 20.10.2021 14:47	

1 / 2

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şeklinde Yönetim Planına Tebliğ Edilmesi		42311 Avcılar 20.10.2021 12:14 20443	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sıkkı No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Terkin Sebebi Tarih Yazısı
1000/10000	(BN 41753903) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1			Satın Alınmak Üzere Satış Vaadi 20.10.2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) EqS4BPEP kodun, Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şeklinde Yönetim Planına Tebliğ Edilmesi		42311 Avcılar 20.10.2021 12:14 20443	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Eklenti No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yazısı No
4202000	3600	BAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sıkkı No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Terkin Sebebi Tarih Yazısı
1000/10000	(BN 41753903) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1			Satın Alınmak Üzere Satış Vaadi 20.10.2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 60hfG_t-VW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demir Tipi	Kalın Pafta	Ada/Parsel	42311
Taşınmaz Kimlik No	41753903	AT Yüzölçümü (m2)	22241.31
İl Tipi	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Ad.	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra (YEDİDONÜM)	
Mahalle/Köy Ad.	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nav. (YEDİDONÜM)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	237/12387	Arsa Kat Cinsi/Sıfatı	Dükkan
Hisse Durumu	Adet	Arsa Pay/Payda	1/1
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarihi Sebebi Tarih Yazısı
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 08.12.2004 Şeklinde Yönetim Planına Kaydedilmesi		Avcılar 01.10.2021 10:44 20443	
Beyan	Yönetim Planı Değişiklik - 21.02.2020 Şeklinde Yönetim Planının Kaydedilmesi		Avcılar 20.10.2021 14:47	

1 / 2

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 Şeklinde Yönetim Planına Tebliğ Edilmesi		42311 Avcılar 20.10.2021 12:14 20443	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Eklenti No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yazısı No
4202000	3600	BAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hisse Sıkkı No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Terkin Sebebi Tarih Yazısı
1000/10000	(BN 41753903) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1			Satın Alınmak Üzere Satış Vaadi 20.10.2021 20:27	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) _YP9moYxHa kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 14:31

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem Faki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41753	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2401/2006	Arsa Kat Alanı Toplamı	0/2/2/0/1/0/0/1
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	2/1/0/1/1/0/0/1/0/0/1
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet Bilgileri	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
Kayıt	Malikin Kayıt Değişikliği - 08.12.2024 İşlem: İfrazen (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 01.10.2024 10:49 20945	
Kayıt	Malikin Kayıt Değişikliği - 21.02.2020 İşlem: İfrazen (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 14:31

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem Faki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41753	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2401/2006	Arsa Kat Alanı Toplamı	0/2/2/0/1/0/0/1
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	2/1/0/1/1/0/0/1/0/0/1
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet Bilgileri	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
Kayıt	Malikin Kayıt Değişikliği - 08.12.2024 İşlem: İfrazen (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 01.10.2024 10:49 20945	
Kayıt	Malikin Kayıt Değişikliği - 21.02.2020 İşlem: İfrazen (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

Kayıt	Malikin Kayıt Değişikliği - 15.09.2021 İşlem: Yönetim (Parsel Tescilleme)		4017 Avcılar 20.10.2021 12:14 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
1000113210	(BN:4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan (Tapu Değişikliği) 20.10.2021 20207	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) VKuWKpdW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 14:31

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem Faki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41753	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2401/2006	Arsa Kat Alanı Toplamı	0/2/2/0/1/0/0/1
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	2/1/0/1/1/0/0/1/0/0/1
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet Bilgileri	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
Kayıt	Malikin Kayıt Değişikliği - 08.12.2024 İşlem: İfrazen (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 01.10.2024 10:49 20945	
Kayıt	Malikin Kayıt Değişikliği - 21.02.2020 İşlem: İfrazen (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

Kayıt	Yönetim Planı - 15.09.2021 İşlem: Yönetim (Parsel Tescilleme)		4017 Avcılar 20.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tedik Kullanım Tarih Yazısı
4202666	3600	BAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
1000113210	(BN:4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan (Tapu Değişikliği) 20.10.2021 20207	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) zaPNZI-uet8 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 15.12.2024 14:31

weblapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (logic olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Demirbaş	Kalem Faki	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41753	AT Kullanım Şekli	22241.31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok/No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat/Blok/No)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2401/2006	Arsa Kat Alanı Toplamı	0/2/2/0/1/0/0/1
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	2/1/0/1/1/0/0/1/0/0/1
		Arsa Taşınmaz Mahiyeti	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet Bilgileri	Resmi Kurum Tahkik Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
Kayıt	Malikin Kayıt Değişikliği - 08.12.2024 İşlem: İfrazen (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 01.10.2024 10:49 20945	
Kayıt	Malikin Kayıt Değişikliği - 21.02.2020 İşlem: İfrazen (Parsel Bölünmesi)		Avcılar 20.02.2020 14:47	

1 / 2

Kayıt	Yönetim Planı - 15.09.2021 İşlem: Yönetim (Parsel Tescilleme)		4017 Avcılar 20.10.2021 12:14 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tedik Kullanım Tarih Yazısı
4202666	3600	BAPO	Avcılar 20.10.2021 12:14 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yazısı	Tarkin Sebebi Tarih Yazısı
1000113210	(BN:4179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Satın Alınan (Tapu Değişikliği) 20.10.2021 20207	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) VYw4C2eeWv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BİLGİ AMAÇLIDIR

LOTUS 2025/620

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BILGILERI

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6331
Taşınmaz Kimlik No	41750870	Alt Kadastral Ada	1334130
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kuruluş Ark	Arsalar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat Kodu)	
Mahalle/Köy Adı	TRUJYARI	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat Kodu)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2301/3084	Arsa Alan Dönüşümü	0/1/1/24
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	1/1/24/100/1/24
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk/Limitler	Resmi Kurum Tahk Yürürlük	Terkin Sebebi Tarih Yürürlük
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 01.10.2021 10:44 - 20445	
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 23.02.2023 14:47	

1 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BILGILERI

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6331
Taşınmaz Kimlik No	41750870	Alt Kadastral Ada	1334130
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kuruluş Ark	Arsalar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat Kodu)	
Mahalle/Köy Adı	TRUJYARI	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat Kodu)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2301/3084	Arsa Alan Dönüşümü	0/1/1/24
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	1/1/24/100/1/24
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk/Limitler	Resmi Kurum Tahk Yürürlük	Terkin Sebebi Tarih Yürürlük
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 01.10.2021 10:44 - 20445	
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 23.02.2023 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 01.10.2021 10:44 - 20445
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 23.02.2023 14:47

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yürürlük	Terkin Sebebi Tarih Yürürlük
1000/1000	(BN 4370841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Ediyor 29.10.2021	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) y9zkr3HzxW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BILGILERI

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6331
Taşınmaz Kimlik No	41750870	Alt Kadastral Ada	1334130
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kuruluş Ark	Arsalar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat Kodu)	
Mahalle/Köy Adı	TRUJYARI	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat Kodu)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2301/3084	Arsa Alan Dönüşümü	0/1/1/24
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	1/1/24/100/1/24
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk/Limitler	Resmi Kurum Tahk Yürürlük	Terkin Sebebi Tarih Yürürlük
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 01.10.2021 10:44 - 20445	
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 23.02.2023 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 01.10.2021 10:44 - 20445
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 23.02.2023 14:47

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yürürlük	Terkin Sebebi Tarih Yürürlük
1000/1000	(BN 4370841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Ediyor 29.10.2021	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) y9zkr3HzxW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BILGILERI

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6331
Taşınmaz Kimlik No	41750870	Alt Kadastral Ada	1334130
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kuruluş Ark	Arsalar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat Kodu)	
Mahalle/Köy Adı	TRUJYARI	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat Kodu)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2301/3084	Arsa Alan Dönüşümü	0/1/1/24
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	1/1/24/100/1/24
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk/Limitler	Resmi Kurum Tahk Yürürlük	Terkin Sebebi Tarih Yürürlük
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 01.10.2021 10:44 - 20445	
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 23.02.2023 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 01.10.2021 10:44 - 20445
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 23.02.2023 14:47

ERLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tahk Yürürlük
4202440	3600	BMPS	Aktif - 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yürürlük	Terkin Sebebi Tarih Yürürlük
1000/1000	(BN 4370841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Ediyor 29.10.2021	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) y9zkr3HzxW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 5

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BILGILERI

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	6331
Taşınmaz Kimlik No	41750870	Alt Kadastral Ada	1334130
İl Adı	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kuruluş Ark	Arsalar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat Kodu)	
Mahalle/Köy Adı	TRUJYARI	Bağımsız Bölüm Nitelik (Kat Kodu)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2301/3084	Arsa Alan Dönüşümü	0/1/1/24
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Paylı Payda	1/1/24/100/1/24
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Mülk/Limitler	Resmi Kurum Tahk Yürürlük	Terkin Sebebi Tarih Yürürlük
Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 01.10.2021 10:44 - 20445	
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 23.02.2023 14:47	

1 / 5

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 01.10.2021 10:44 - 20445
Beyan	Yönetim Planı - 21.02.2023 [Şerhin Yönetim Planına Tescilidir]		Aktif - 23.02.2023 14:47

ERLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tahk Yürürlük
4202440	3600	BMPS	Aktif - 26.10.2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	Bağımsız Bölüm No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yürürlük	Terkin Sebebi Tarih Yürürlük
1000/1000	(BN 4370841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Devam Ediyor 29.10.2021	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) y9zkr3HzxW kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

5 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu

Kaydı Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (lehine olan Malik için Detaysız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	KatMulki	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	AT Yüzölçüm(m2)	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Pay/Payda	[illegible]
Kayıt Durum	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	[illegible] (Yönetim Planı Değişikliği) [illegible]		Avcılar - [illegible]	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 21.02.2022 [illegible]		Avcılar - [illegible]	

			[illegible]	
Beyan	Yönetim Planı : [illegible]		Avcılar - [illegible]	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
[illegible]	(SN:[illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1			[illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) gnaqKLbZ_y kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

			[illegible]	
Beyan	Yönetim Planı : 15/06/2021 [illegible]		Avcılar - [illegible]	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yevmiye
[illegible]	[illegible]	DEPO	Avcılar - [illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
[illegible]	(SN:[illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 20-10-2025 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) rV1bldg1gp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

			[illegible]	
Beyan	Yönetim Planı : 15/06/2021 [illegible]		Avcılar - [illegible]	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yevmiye
[illegible]	[illegible]	DEPO	Avcılar - [illegible]

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
[illegible]	(SN:[illegible]) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ V		1/1			Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 20-10-2025 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 5D9b-_BFRK kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR — Tarih: [illegible]

webtapu

Kaydı Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (lehine olan Malik için Detaysız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	KatMulki	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	AT Yüzölçüm(m2)	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Pay/Payda	[illegible]
Kayıt Durum	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	[illegible] (Yönetim Planı Değişikliği) [illegible]		Avcılar - [illegible]	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 21.02.2022 [illegible]		Avcılar - [illegible]	

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR — Tarih: [illegible]

webtapu

Kaydı Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (lehine olan Malik için Detaysız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi	KatMulki	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kimlik No	[illegible]	AT Yüzölçüm(m2)	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü	
Mevkii	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo	[illegible]
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Arsa Pay/Payda	[illegible]
Kayıt Durum	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şerh	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Beyan	[illegible] (Yönetim Planı Değişikliği) [illegible]		Avcılar - [illegible]	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 21.02.2022 [illegible]		Avcılar - [illegible]	

BİLGİ AMAÇLIDIR

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 14:36

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	42301
Taşınmaz Kimlik No	41750907	Alt Kat Mülkü Var?	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net m2 (Kat/Blok No)	
Mevki	-	Arsa Payı Toplamı/Paydası	[illegible]
Cilt/Sayfa No	2341/2353	Arsa Payı Paydası	[illegible]
Hisse Durumu	Adet	Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahsil Yöntemi	Tahsil Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 Sabahı Yönetim Planına Bakılabilecek		Avcılar 01.12.2024 10:44 20443	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 Sabahı Yönetim Planına Bakılabilecek		Avcılar 23.02.2023 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Sayılı Yönetim Planına Tebliğ Edilmesi		Avcılar - 26.10.2021 12:14 20443	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yöntemi
4202656	3630	DBPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yöntemi	Terkin Sebebi Tarih Yöntemi
409-13344	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - 40 11		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılan Dağıtılan 29.10.2024 20443	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ziiylb4uU6B kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 14:36

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	42301
Taşınmaz Kimlik No	41750907	Alt Kat Mülkü Var?	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DERELL DERAHM
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net m2 (Kat/Blok No)	
Mevki	-	Arsa Payı Toplamı/Paydası	[illegible]
Cilt/Sayfa No	2341/2353	Arsa Payı Paydası	[illegible]
Hisse Durumu	Adet	Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahsil Yöntemi	Tahsil Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 Sabahı Yönetim Planına Bakılabilecek		Avcılar 01.12.2024 10:44 20443	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 Sabahı Yönetim Planına Bakılabilecek		Avcılar 23.02.2023 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Sayılı Yönetim Planına Tebliğ Edilmesi		Avcılar - 26.10.2021 12:14 20443	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yöntemi
4202656	3630	DBPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yöntemi	Terkin Sebebi Tarih Yöntemi
409-13344	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - 40 11		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılan Dağıtılan 29.10.2024 20443	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Dirqvnzuiip kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

3 / 5

BİLGİ TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 18.12.2024 14:36

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Durum Tipi	Kat Mülkü	Ada/Parsel	42301
Taşınmaz Kimlik No	41750907	Alt Kat Mülkü Var?	[illegible]
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DERELL DERAHM
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sıra No (Kat/Blok No)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİN	Bağımsız Bölüm Net m2 (Kat/Blok No)	
Mevki	-	Arsa Payı Toplamı/Paydası	[illegible]
Cilt/Sayfa No	2341/2353	Arsa Payı Paydası	[illegible]
Hisse Durumu	Adet	Arsa Taşınmaz Kimlik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Metre/Limitler	Resmi Kurum Tahsil Yöntemi	Tahsil Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 08.12.2024 Sabahı Yönetim Planına Bakılabilecek		Avcılar 01.12.2024 10:44 20443	
Beyan	Yönetim Planı (Değişiklik) - 21.02.2023 Sabahı Yönetim Planına Bakılabilecek		Avcılar 23.02.2023 14:47	

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Beyan	Yönetim Planı - 19/04/2021 Sayılı Yönetim Planına Tebliğ Edilmesi		Avcılar - 26.10.2021 12:14 20443	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tedbir Kalkım Tarih Yöntemi
4202656	3630	DBPS	Avcılar 26.10.2021 12:14 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yöntemi	Terkin Sebebi Tarih Yöntemi
409-13343	(BN A179841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ - 40 11		1/1			Tüzel Kişilikten Çıkarılan Dağıtılan 29.10.2024 20443	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK:

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) APHhECeK4ix kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

4 / 5

			4077	
Beyan	Yönetim Planı (Yy/Ka/2021) [yazılım Yönetim Planı Tebliğimiz]		Ayrıntı : 26.10.2021 12:14 : 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkıcır No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yorumu
4202202	3630	DBPO	Aktif Dr. 26.10.2021 12:14 : 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sıkıcır No	Nitelik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
409-1 DAIRE	(BN A176841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 28-10-2021 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) /x0S8hUSD6 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalın/Yeni	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750010	Alt Kısım(m2)	1224.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FIRLDAĞI	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2351/2351	Arsa Paylı Toplamı	4217/4217
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	1224/1224
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
Beyan	Yönetim Planı (Yy/Ka/2021) [yazılım Yönetim Planı ve Tebliğimiz]		Ayrıntı : 01.10.2021 10:40 : 20845	
Beyan	Yönetim Planı (Kişisel) - 21.02.2020 tarihli Yönetim Planına ilişkindir.		Ayrıntı : 20.02.2020 14:47	

			4077	
Beyan	Yönetim Planı (Yy/Ka/2021) [yazılım Yönetim Planı Tebliğimiz]		Ayrıntı : 26.10.2021 12:14 : 22463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sıkıcır No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yorumu
4202202	3630	DBPO	Aktif Dr. 26.10.2021 12:14 : 22463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sıkıcır No	Nitelik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
409-1 DAIRE	(BN A176841) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişilikte Unvan Değişikliği 28-10-2021 2027	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programı ile aşağıdaki barkodu tarataraK;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) /NdYdlxtlo- kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalın/Yeni	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750010	Alt Kısım(m2)	1224.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FIRLDAĞI	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2351/2351	Arsa Paylı Toplamı	4217/4217
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	1224/1224
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
Beyan	Yönetim Planı (Yy/Ka/2021) [yazılım Yönetim Planı ve Tebliğimiz]		Ayrıntı : 01.10.2021 10:40 : 20845	
Beyan	Yönetim Planı (Kişisel) - 21.02.2020 tarihli Yönetim Planına ilişkindir.		Ayrıntı : 20.02.2020 14:47	

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (logir olar Malik için Detayınız - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Demirbaş	Kalın/Yeni	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kimlik No	41750010	Alt Kısım(m2)	1224.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAIRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt (m2)	
Mahalle/Köy Adı	FIRLDAĞI	Bağımsız Bölüm Net (m2)	
Mevkii	-		
Cilt/Sayfa No	2351/2351	Arsa Paylı Toplamı	4217/4217
Hisse Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	1224/1224
		Arsa Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih Yorumu	Terkin Sebebi Tarih Yorumu
Beyan	Yönetim Planı (Yy/Ka/2021) [yazılım Yönetim Planı ve Tebliğimiz]		Ayrıntı : 01.10.2021 10:40 : 20845	
Beyan	Yönetim Planı (Kişisel) - 21.02.2020 tarihli Yönetim Planına ilişkindir.		Ayrıntı : 20.02.2020 14:47	

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4317	
Tapu -	Malik Ekle - 15.09.2021 [Şakir Yücel Pusula Telefonu]		Ayrıntı - 29-10-2021 12:14 - 20460	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Ana Sicil No	Malik	D.Ö.İ.Q. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Tapu Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
1000013047	OSMAN DAĞ - DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Satın Alım - Tapu Değişikliği - 29-10-2021 - 20460	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) MRzuMHoB kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

			4317	
Tapu -	Malik Ekle - 15.09.2021 [Şakir Yücel Pusula Telefonu]		Ayrıntı - 29-10-2021 12:14 - 20460	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Ana Sicil No	Malik	D.Ö.İ.Q. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Tapu Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
1000013047	OSMAN DAĞ - DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Satın Alım - Tapu Değişikliği - 29-10-2021 - 20460	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) wAcPR1SH kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

			4317	
Tapu -	Yönetim Ekle - 15/09/2021 [Şakir Yücel Pusula Telefonu]		Ayrıntı - 29-10-2021 12:14 - 20460	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sicil No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih-Yevmiye
4202424	3600	DBPO	Ayrıntı - 29-10-2021 12:14 - 20460

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Hissel Sicil No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
4000013003	(0000000000) DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1/1			Tüzel Kişiliğin Unvan Değişikliği - 29-10-2021 - 20457	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) N1DanpHDqm kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu

Tarih: 18.12.2024 14:29

Kayıt Okutulan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Zemin Tipi	Kalın Yol	Ada/Parsel	42201
Taşınmaz Kimlik No	41750001	Alt Kat/Bağımsız	22341.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Niteliği	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt/Net	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm No (Kat/Blok)	
Mevkii	-	Bağımsız Bölüm Net Metrekare	
Cilt/Sayfa No	2361/2364	Arsa Payı Oranı (Hisse)	1000/1000
Hizmet Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	22341/1000000
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Malik Ekle (Değişiklik) - 08.12.2024 [Şakir Yücel Pusula Telefonu]		Ayrıntı - 01.12.2024 10:49 - 20645	
Ahşap -	Malik Ekle (Değişiklik) - 21.02.2024 [Şakir Yücel Pusula Telefonu]		Ayrıntı - 22.02.2024 14:47	

1 / 2

			4317	
Tapu -	Malik Ekle - 15.09.2021 [Şakir Yücel Pusula Telefonu]		Ayrıntı - 29-10-2021 12:14 - 20460	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Ana Sicil No	Malik	D.Ö.İ.Q. No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Tapu Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
1000013047	OSMAN DAĞ - DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Satın Alım - Tapu Değişikliği - 29-10-2021 - 20460	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzun karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) UVHNDAtcOR kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

BİLGİ AMAÇLIDIR

webtapu

Tarih: 18.12.2024 14:29

Kayıt Okutulan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (kişiler olan Malik için Detayız - SBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Zemin Tipi	Kalın Yol	Ada/Parsel	42201
Taşınmaz Kimlik No	41750001	Alt Kat/Bağımsız	22341.31
İl/İlçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Niteliği	DAİRE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Brüt/Net	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİ	Bağımsız Bölüm No (Kat/Blok)	
Mevkii	-	Bağımsız Bölüm Net Metrekare	
Cilt/Sayfa No	2361/2364	Arsa Payı Oranı (Hisse)	1000/1000
Hizmet Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	22341/1000000
		Arsa Taşınmaz Niteliği	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik/Lehtar	Resmi Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Malik Ekle (Değişiklik) - 08.12.2024 [Şakir Yücel Pusula Telefonu]		Ayrıntı - 01.12.2024 10:49 - 20645	
Ahşap -	Malik Ekle (Değişiklik) - 21.02.2024 [Şakir Yücel Pusula Telefonu]		Ayrıntı - 22.02.2024 14:47	

1 / 2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demirbaş	Kalem/Ada	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750803	AT Yüzölçümü (m2)	1334,31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sicil (YCDD/CMD)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (YCDD/CMD)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2371/2384	Arsa Kat Karşılığı Durumu	[illegible]
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hesaplama Tarihi Yöntemi	Tarihi Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	[illegible]		Avcılar 01.10.2021 10:40 20443	
Beyan	[illegible]		Avcılar 29.02.2020 14:47	

1/2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demirbaş	Kalem/Ada	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750803	AT Yüzölçümü (m2)	1334,31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE, DENİZ
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sicil (YCDD/CMD)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (YCDD/CMD)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2371/2384	Arsa Kat Karşılığı Durumu	[illegible]
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hesaplama Tarihi Yöntemi	Tarihi Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	[illegible]		Avcılar 01.10.2021 10:40 20443	
Beyan	[illegible]		Avcılar 29.02.2020 14:47	

1/2

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [illegible]		Avcılar 29.12.2021 12:14 20443	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	D.G.H.Q. No	Hisse Pay/Payda	Mülkiyet	Tapu Mülkiyeti	Edinme Sebebi Tarih Yöntemi	Tarihi Sebebi Tarih Yöntemi
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Tüzel Kişilikten Çıkan Değerdeki 29.12.2021 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) gelen Onaylı kodu, Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1/2

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demirbaş	Kalem/Ada	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750803	AT Yüzölçümü (m2)	1334,31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sicil (YCDD/CMD)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (YCDD/CMD)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2371/2384	Arsa Kat Karşılığı Durumu	[illegible]
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hesaplama Tarihi Yöntemi	Tarihi Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	[illegible]		Avcılar 01.10.2021 10:40 20443	
Beyan	[illegible]		Avcılar 29.02.2020 14:47	

1/2

Beyan	Yönetim Planı - 15/04/2021 [illegible]		Avcılar 29.12.2021 12:14 20443	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	D.G.H.Q. No	Hisse Pay/Payda	Mülkiyet	Tapu Mülkiyeti	Edinme Sebebi Tarih Yöntemi	Tarihi Sebebi Tarih Yöntemi
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Tüzel Kişilikten Çıkan Değerdeki 29.12.2021 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) ekranda çıkan Onaylı kodu, Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1/2

EKLENTİ BİLGİLERİ

Eklenti No	Tip	Tanım	Tesis Kullanım Tarih Yöntemi
[illegible]	[illegible]	[illegible]	Avcılar 29.10.2021 10:14 20443

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm No	Malik	D.G.H.Q. No	Hisse Pay/Payda	Mülkiyet	Tapu Mülkiyeti	Edinme Sebebi Tarih Yöntemi	Tarihi Sebebi Tarih Yöntemi
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	-	1/1			Tüzel Kişilikten Çıkan Değerdeki 29.10.2021 20:07	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) Ob2nu1RR0h kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1/1

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detayız - ŞBİ yok)

TAPU KAYIT BİLGİLİ

Demirbaş	Kalem/Ada	Ada/Parsel	6201
Taşınmaz Kayıt No	41750803	AT Yüzölçümü (m2)	1334,31
İl Ilçe	İSTANBUL/AVCILAR	Bağımsız Bölüm Malik	DARE
Kurum Adı	Avcılar	Bağımsız Bölüm Sicil (YCDD/CMD)	
Mahalle/Köy Adı	FİRİZİNİN	Bağımsız Bölüm Nitelik (YCDD/CMD)	
Mevki	-		
Cilt/Sayfa No	2371/2384	Arsa Kat Karşılığı Durumu	[illegible]
Kayıt Durumu	Aktif	Arsa Payı Paydası	[illegible]
		Arsa Taşınmaz Türü	Arsa

TAŞINMAZA AİT ŞEKİL BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Şıkkı	Açıklama	Mülkiyet	Hesaplama Tarihi Yöntemi	Tarihi Sebebi Tarih Yöntemi
Beyan	[illegible]		Avcılar 01.10.2021 10:40 20443	
Beyan	[illegible]		Avcılar 29.02.2020 14:47	

1/2

BİLGİ AMAÇLIDIR

			4017	
Sayı :	Yönetim Planı - 15/06/2021 [Şahıs Yönetim Planına Dönüşmüş]		Ana Sayfa - 29-10-2021 12:14 - 20463	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Ana Taşınmaz No	Nitelik	D.Ö.İ.Ş. No	Hisse Payı Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih Yevmiye
[illegible]	[illegible]		1/3			Satış [illegible] Ferdi Beyanlı 23-10-2020 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) 1FTPpW3QGa web tu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 7

webtapu

Kayıt Oluşturan: OSMAN DAĞ (DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ)

Tapu Kaydı (login olan Malik için Detaylı - SBI yok)

TAPU KAYIT BİLGİLERİ

Zemin Tipi	Kat/Parsel	Ada/Parsel	[illegible]
Taşınmaz Kayıt No	1175[illegible]	Alt Kadastral Ada	[illegible]
İl Adı	İSTANBUL/ANADOLU	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Kurum Adı	Ataşehir	Bağımsız Bölüm Brüt (Metrekare)	
Mahalle/Köy Adı	[illegible]	Bağımsız Bölüm Net (Metrekare)	
Mevkii	-	Bağımsız Bölüm Kat	
Cilt/Sayfa No	[illegible]	Blok Ana Cephe Adresi	[illegible]
Hisse Durumu	Arsa	Ana Taşınmaz Nitelik	Arsa

TAŞINMAZA AİT SERH-BEYAN-İRTİFAK BİLGİLERİ

Sıra	Açıklama	Malik Listesi	Ana Kurum Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi Tarih Yevmiye
Sayı :	Yönetim Planı [illegible] - [illegible] [illegible] Yönetim Planına Dönüşmüş]		Ana Sayfa - 01-10-2021 [illegible] - 20463	
Sayı :	Yönetim Planı [illegible] - [illegible] [illegible] Yönetim Planına dönüşmüş]		Ana Sayfa - 29-10-2021 [illegible]	

1 / 8

			4017	
Sayı :	Yönetim Planı - 15/06/2021 [Şahıs Yönetim Planına Dönüşmüş]		Ana Sayfa - 29-10-2021 12:14 - 20463	

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih Yevmiye
4202021	3030	BMPS	Ana Sayfa - 29-10-2021 12:14 - 20463

MÜLKİYET BİLGİLERİ

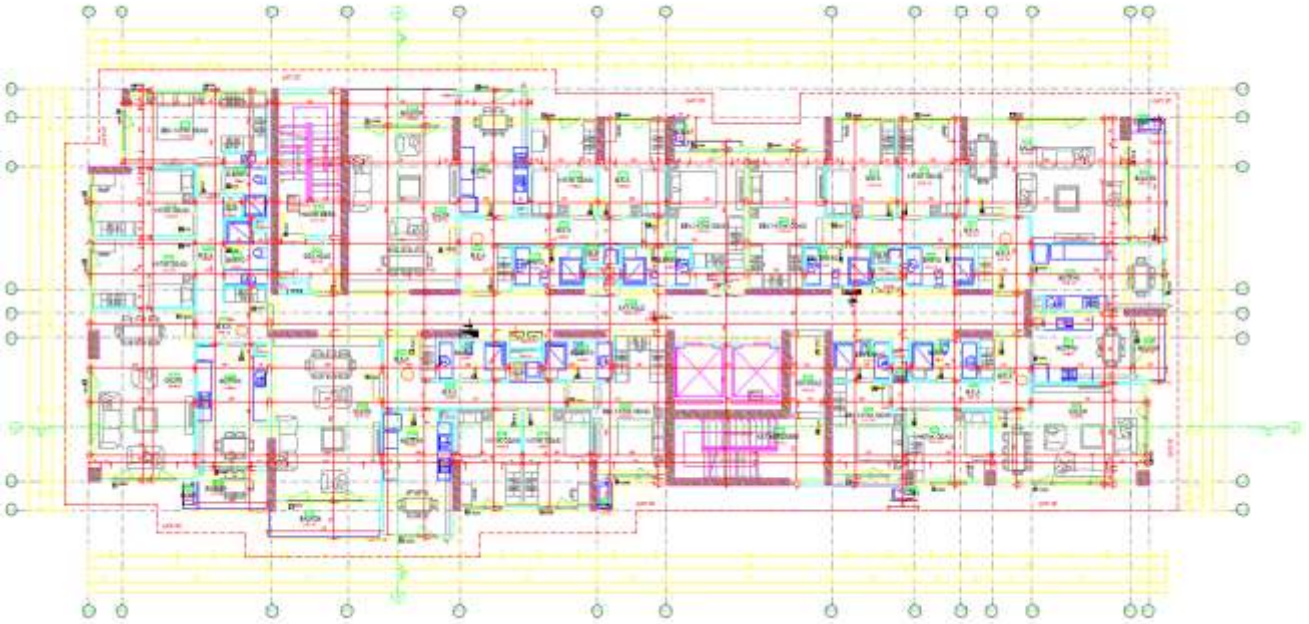
Bağımsız Sistem No	Nitelik	D.Ö.İ.Ş. No	Hisse Payı Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih Yevmiye
[illegible]	[illegible] DAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ [illegible]		1/1			Satın Kişilikten Ferdi Beyanlı 29-10-2020 [illegible]	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu tarayarak;

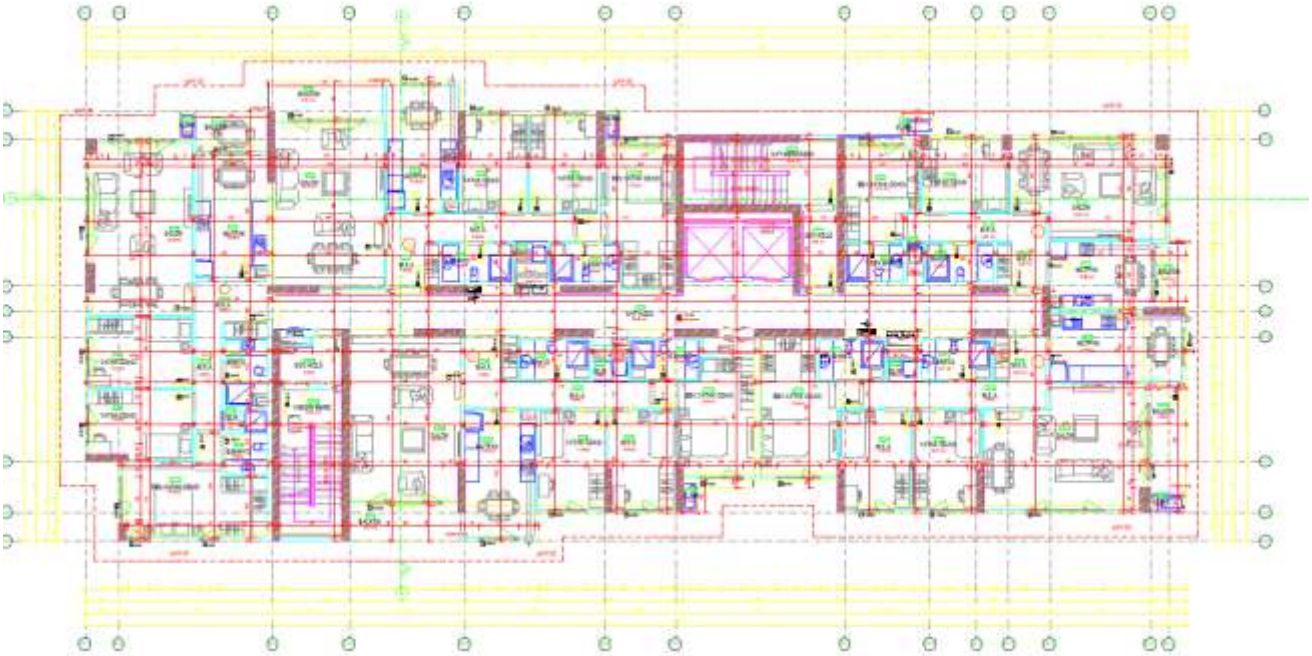
veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) sbQ8ajrL64 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

1 / 5

BİLGİ AMAÇLIDIR

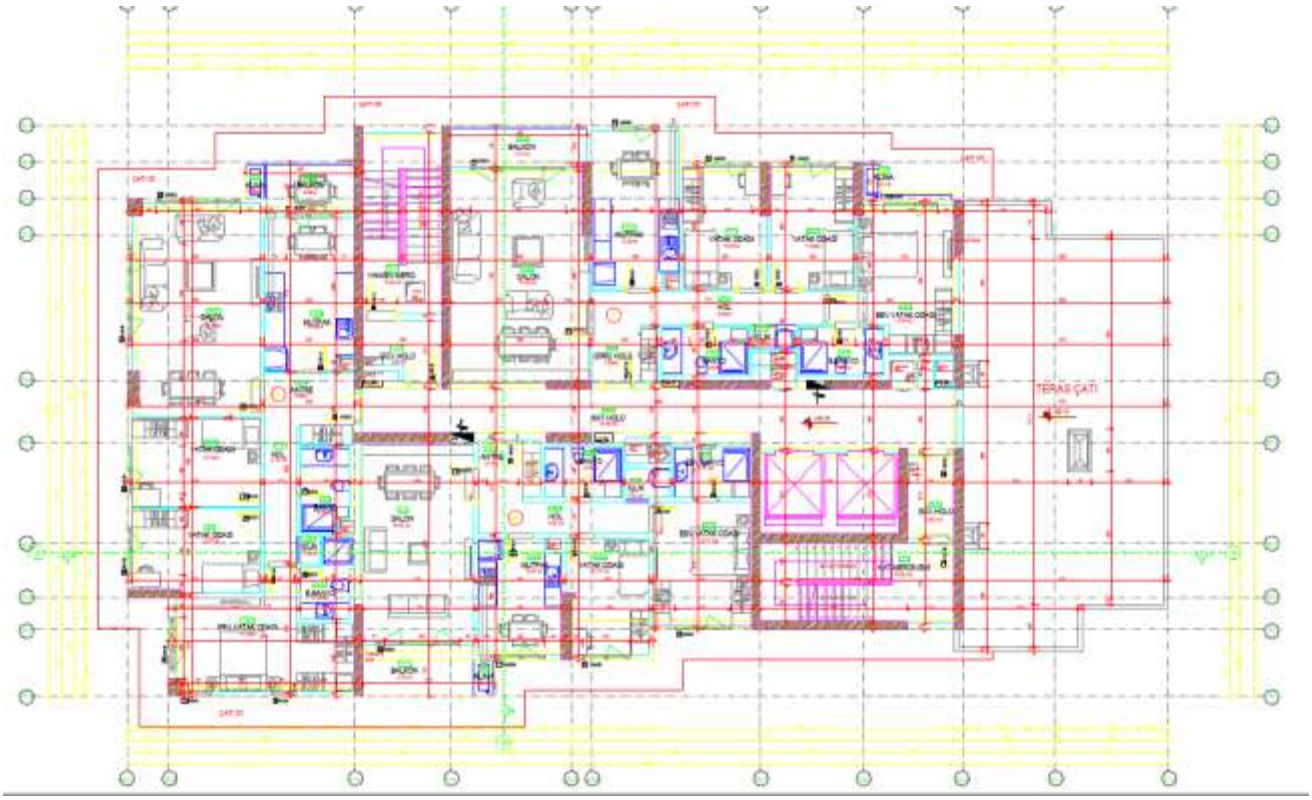


A1 Blok Örnek Kat Planı

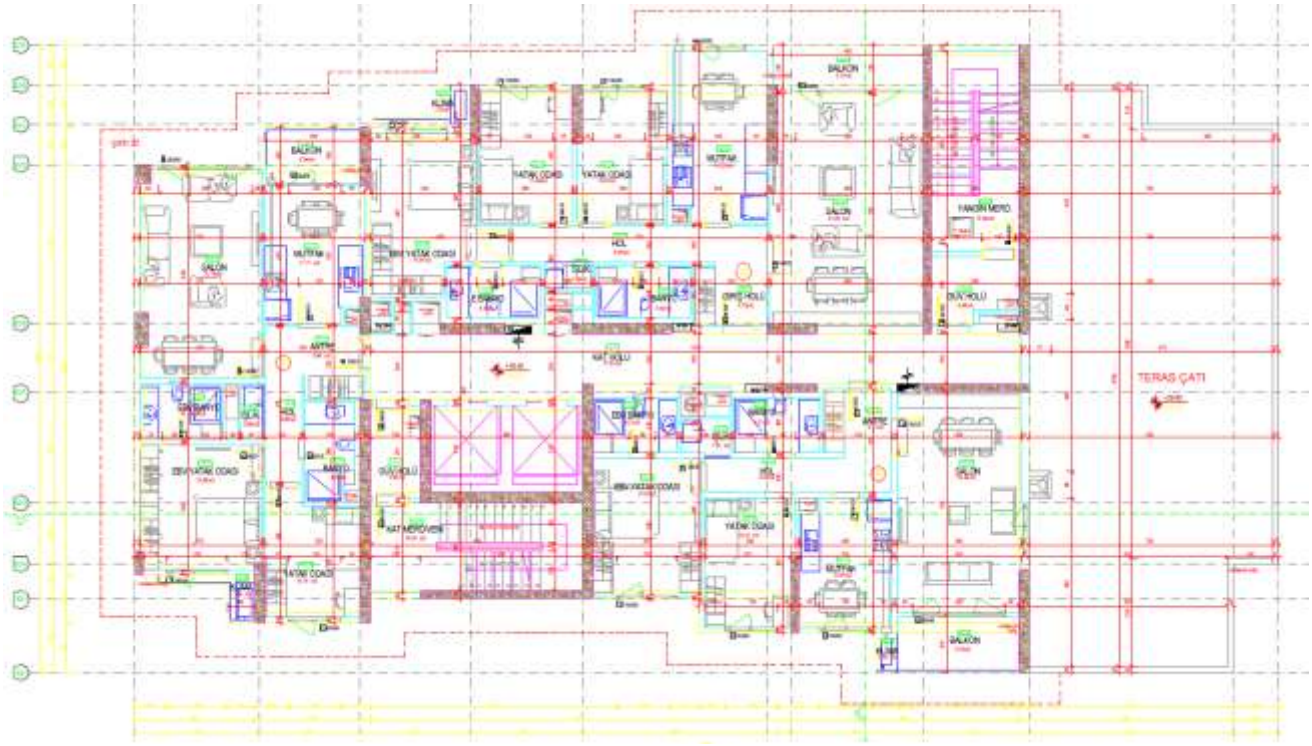


A2 Blok Örnek Kat Planı

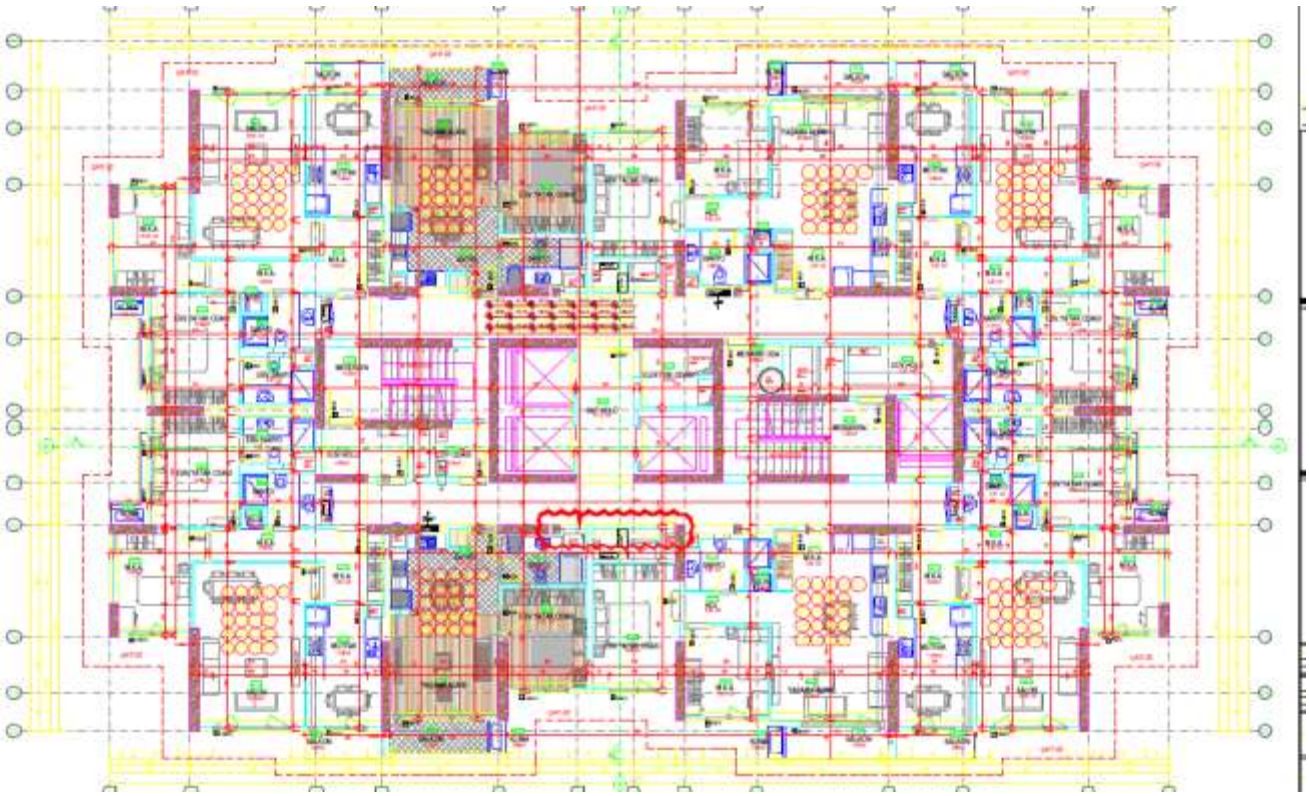
LOTUS 2025/620



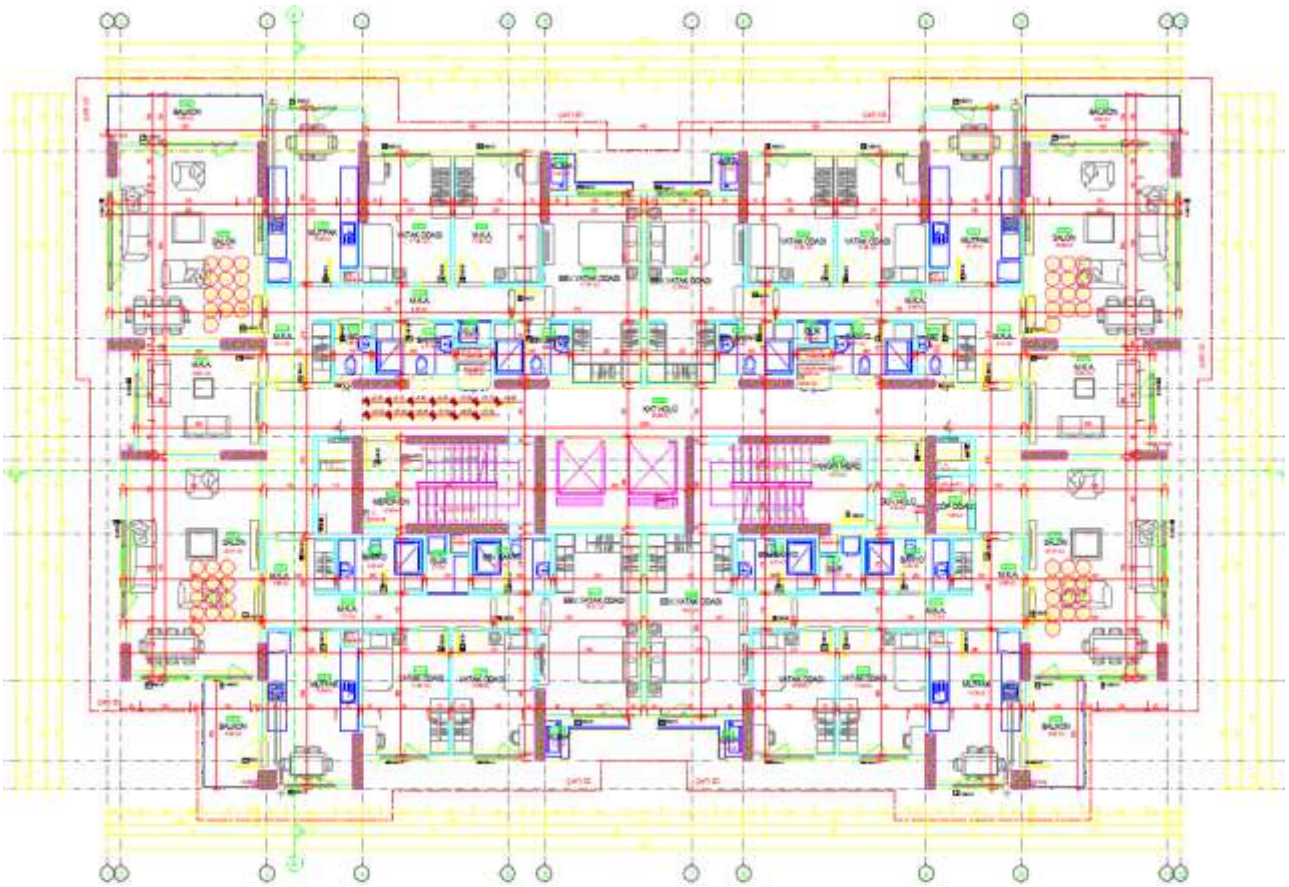
B1 Blok Örnek Kat Planı



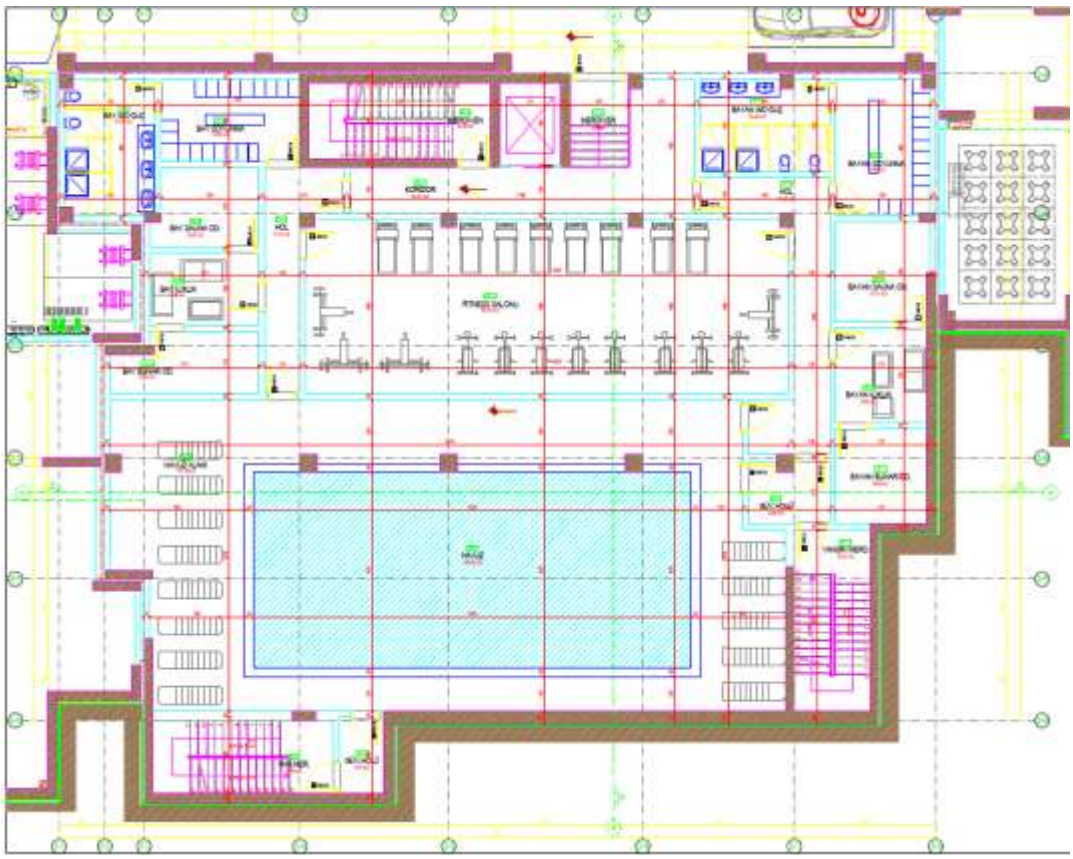
B2 Blok Örnek Kat Planı



C Blok Örnek Kat Planı



D Blok Örnek Kat Planı



Sosyal Tesis ve Otopark Örnek Kat Planı

Tapu Bilgileri Tabloları

A1 BLOK						
B.BL. NO	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ	ARSA PAYI		
1	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	7833	/	9040536
2	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	21438	/	9040536
3	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	15978	/	9040536
4	ZEMİN KAT	DAİRE	-	21602	/	9040536
5	ZEMİN KAT	DAİRE	-	22573	/	9040536
6	ZEMİN KAT	DAİRE	-	16348	/	9040536
7	1.KAT	DAİRE	-	21557	/	9040536
8	1.KAT	DAİRE	-	23111	/	9040536
9	1.KAT	DAİRE	-	23081	/	9040536
10	1.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
11	1.KAT	DAİRE	-	17615	/	9040536
12	2.KAT	DAİRE	-	22687	/	9040536
13	2.KAT	DAİRE	-	23185	/	9040536
14	2.KAT	DAİRE	-	23075	/	9040536
15	2.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
16	2.KAT	DAİRE	-	17716	/	9040536
17	3.KAT	DAİRE	-	22682	/	9040536
18	3.KAT	DAİRE	-	23106	/	9040536
19	3.KAT	DAİRE	-	23084	/	9040536
20	3.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
21	3.KAT	DAİRE	-	23297	/	9040536
22	4.KAT	DAİRE	-	22685	/	9040536
23	4.KAT	DAİRE	-	23109	/	9040536
24	4.KAT	DAİRE	-	23133	/	9040536
25	4.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
26	4.KAT	DAİRE	-	23301	/	9040536
27	5.KAT	DAİRE	-	22687	/	9040536
28	5.KAT	DAİRE	-	23104	/	9040536
29	5.KAT	DAİRE	-	23074	/	9040536
30	5.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
31	5.KAT	DAİRE	-	23287	/	9040536
32	6.KAT	DAİRE	-	22682	/	9040536
33	6.KAT	DAİRE	-	22591	/	9040536
34	6.KAT	DAİRE	-	23082	/	9040536
35	6.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
36	6.KAT	DAİRE	-	23309	/	9040536
37	7.KAT	DAİRE	-	22167	/	9040536
38	7.KAT	DAİRE	-	23109	/	9040536
39	7.KAT	DAİRE	-	23226	/	9040536
40	7.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
41	7.KAT	DAİRE	-	23439	/	9040536
42	8.KAT	DAİRE	-	23109	/	9040536
43	8.KAT	DAİRE	-	23251	/	9040536
44	8.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
45	8.KAT	DAİRE	-	23297	/	9040536
46	8.KAT	DAİRE	-	23104	/	9040536
47	9.KAT	DAİRE	-	23074	/	9040536
48	9.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
49	9.KAT	DAİRE	-	23074	/	9040536
50	9.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
51	9.KAT	DAİRE	-	23284	/	9040536
52	10.KAT	DAİRE	-	22167	/	9040536
53	10.KAT	DAİRE	-	22591	/	9040536
54	10.KAT	DAİRE	-	23074	/	9040536
55	10.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
56	10.KAT	DAİRE	-	23314	/	9040536
57	11.KAT	DAİRE	-	22687	/	9040536
58	11.KAT	DAİRE	-	23123	/	9040536
59	11.KAT	DAİRE	-	23312	/	9040536
60	11.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
61	11.KAT	DAİRE	-	23304	/	9040536
62	12.KAT	DAİRE	-	22699	/	9040536
63	12.KAT	DAİRE	-	22591	/	9040536
64	12.KAT	DAİRE	-	23077	/	9040536
65	12.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
66	12.KAT	DAİRE	-	23290	/	9040536
67	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	63,76	20356	/	9040536
68	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	40,84	13115	/	9040536
69	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	47,44	16117	/	9040536
70	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	47,30	16055	/	9040536
71	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	30,30	10382	/	9040536

A2 BLOK						
B.BL. NO	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ	ARSA PAYI		
1	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	15978	/	9040536
2	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	21545	/	9040536
3	ZEMİN KAT	DAİRE	-	16348	/	9040536
4	ZEMİN KAT	DAİRE	-	23213	/	9040536
5	ZEMİN KAT	DAİRE	-	21602	/	9040536
6	1.KAT	DAİRE	-	21557	/	9040536
7	1.KAT	DAİRE	-	17615	/	9040536
8	1.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
9	1.KAT	DAİRE	-	23087	/	9040536
10	1.KAT	DAİRE	-	23118	/	9040536
11	2.KAT	DAİRE	-	22888	/	9040536
12	2.KAT	DAİRE	-	17716	/	9040536
13	2.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
14	2.KAT	DAİRE	-	23084	/	9040536
15	2.KAT	DAİRE	-	23114	/	9040536
16	3.KAT	DAİRE	-	22610	/	9040536
17	3.KAT	DAİRE	-	23262	/	9040536
18	3.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
19	3.KAT	DAİRE	-	23072	/	9040536
20	3.KAT	DAİRE	-	23103	/	9040536
21	4.KAT	DAİRE	-	22678	/	9040536
22	4.KAT	DAİRE	-	22775	/	9040536
23	4.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
24	4.KAT	DAİRE	-	23072	/	9040536
25	4.KAT	DAİRE	-	23103	/	9040536
26	5.KAT	DAİRE	-	22678	/	9040536
27	5.KAT	DAİRE	-	23285	/	9040536
28	5.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
29	5.KAT	DAİRE	-	23072	/	9040536
30	5.KAT	DAİRE	-	23103	/	9040536
31	6.KAT	DAİRE	-	22678	/	9040536
32	6.KAT	DAİRE	-	23285	/	9040536
33	6.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
34	6.KAT	DAİRE	-	23106	/	9040536
35	6.KAT	DAİRE	-	23169	/	9040536
36	7.KAT	DAİRE	-	22744	/	9040536
37	7.KAT	DAİRE	-	23351	/	9040536
38	7.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
39	7.KAT	DAİRE	-	23248	/	9040536
40	7.KAT	DAİRE	-	23121	/	9040536
41	8.KAT	DAİRE	-	22167	/	9040536
42	8.KAT	DAİRE	-	23223	/	9040536
43	8.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
44	8.KAT	DAİRE	-	23032	/	9040536
45	8.KAT	DAİRE	-	23103	/	9040536
46	9.KAT	DAİRE	-	22678	/	9040536
47	9.KAT	DAİRE	-	23223	/	9040536
48	9.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
49	9.KAT	DAİRE	-	23074	/	9040536
50	9.KAT	DAİRE	-	23104	/	9040536
51	10.KAT	DAİRE	-	22167	/	9040536
52	10.KAT	DAİRE	-	23287	/	9040536
53	10.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
54	10.KAT	DAİRE	-	23074	/	9040536
55	10.KAT	DAİRE	-	23114	/	9040536
56	11.KAT	DAİRE	-	22690	/	9040536
57	11.KAT	DAİRE	-	23284	/	9040536
58	11.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
59	11.KAT	DAİRE	-	23108	/	9040536
60	11.KAT	DAİRE	-	23104	/	9040536
61	12.KAT	DAİRE	-	22167	/	9040536
62	12.KAT	DAİRE	-	23334	/	9040536
63	12.KAT	DAİRE	-	16336	/	9040536
64	12.KAT	DAİRE	-	23077	/	9040536
65	12.KAT	DAİRE	-	22591	/	9040536
66	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	55,45	19297	/	9040536
67	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	37,65	13068	/	9040536
68	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	62,24	21682	/	9040536

B1 BLOK						
B.BL. NO	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ	ARSA PAYI		
1	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	21393	/	9040536
2	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	21611	/	9040536
3	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	8324	/	9040536
4	ZEMİN KAT	DAİRE	-	22517	/	9040536
5	ZEMİN KAT	DAİRE	-	23125	/	9040536
6	ZEMİN KAT	DAİRE	-	8728	/	9040536
7	1.KAT	DAİRE	-	22346	/	9040536
8	1.KAT	DAİRE	-	23231	/	9040536
9	1.KAT	DAİRE	-	16600	/	9040536
10	1.KAT	DAİRE	-	12700	/	9040536
11	2.KAT	DAİRE	-	22249	/	9040536
12	2.KAT	DAİRE	-	23128	/	9040536
13	2.KAT	DAİRE	-	16600	/	9040536
14	2.KAT	DAİRE	-	12700	/	9040536
15	3.KAT	DAİRE	-	22341	/	9040536
16	3.KAT	DAİRE	-	23125	/	9040536
17	3.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
18	3.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
19	4.KAT	DAİRE	-	22341	/	9040536
20	4.KAT	DAİRE	-	23124	/	9040536
21	4.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
22	4.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
23	5.KAT	DAİRE	-	22349	/	9040536
24	5.KAT	DAİRE	-	22613	/	9040536
25	5.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
26	5.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
27	6.KAT	DAİRE	-	22344	/	9040536
28	6.KAT	DAİRE	-	23128	/	9040536
29	6.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
30	6.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
31	7.KAT	DAİRE	-	22354	/	9040536
32	7.KAT	DAİRE	-	23207	/	9040536
33	7.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
34	7.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
35	8.KAT	DAİRE	-	22412	/	9040536
36	8.KAT	DAİRE	-	23267	/	9040536
37	8.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
38	8.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
39	9.KAT	DAİRE	-	22376	/	9040536
40	9.KAT	DAİRE	-	23177	/	9040536
41	9.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
42	9.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
43	10.KAT	DAİRE	-	22349	/	9040536
44	10.KAT	DAİRE	-	23299	/	9040536
45	10.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
46	11.KAT	DAİRE	-	22447	/	9040536
47	11.KAT	DAİRE	-	22726	/	9040536
48	11.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
49	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	43,29	15439	/	9040536
50	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	65,44	23129	/	9040536
51	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	24,48	7675	/	9040536
52	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	23,29	7705	/	9040536
53	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	52,39	17137	/	9040536

B2 BLOK						
B.BL. NO	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ	ARSA PAYI		
1	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	8324	/	9040536
2	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	21611	/	9040536
3	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	21393	/	9040536
4	ZEMİN KAT	DAİRE	-	8728	/	9040536
5	ZEMİN KAT	DAİRE	-	23126	/	9040536
6	ZEMİN KAT	DAİRE	-	22515	/	9040536
7	1.KAT	DAİRE	-	16600	/	9040536
8	1.KAT	DAİRE	-	23130	/	9040536
9	1.KAT	DAİRE	-	21830	/	9040536
10	1.KAT	DAİRE	-	12700	/	9040536
11	2.KAT	DAİRE	-	16600	/	9040536
12	2.KAT	DAİRE	-	23138	/	9040536
13	2.KAT	DAİRE	-	22434	/	9040536
14	2.KAT	DAİRE	-	12700	/	9040536
15	3.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
16	3.KAT	DAİRE	-	23207	/	9040536
17	3.KAT	DAİRE	-	22412	/	9040536
18	3.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
19	4.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
20	4.KAT	DAİRE	-	23267	/	9040536
21	4.KAT	DAİRE	-	22376	/	9040536
22	4.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
23	5.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
24	5.KAT	DAİRE	-	23117	/	9040536
25	5.KAT	DAİRE	-	22349	/	9040536
26	5.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
27	6.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
28	6.KAT	DAİRE	-	23133	/	9040536
29	6.KAT	DAİRE	-	22344	/	9040536
30	6.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
31	7.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
32	7.KAT	DAİRE	-	23124	/	9040536
33	7.KAT	DAİRE	-	22341	/	9040536
34	7.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
35	8.KAT	DAİRE	-	16576	/	9040536
36	8.KAT	DAİRE	-	23125	/	9040536
37	8.KAT	DAİRE	-	22341	/	9040536
38	8.KAT	DAİRE	-	17205	/	9040536
39	9.KAT	DAİRE	-	16606	/	9040536
40	9.KAT	DAİRE	-	23119	/	9040536
41	9.KAT	DAİRE	-	17380	/	9040536
42	10.KAT	DAİRE	-	16606	/	9040536
43	10.KAT	DAİRE	-	22605	/	9040536
44	10.KAT	DAİRE	-	17380	/	9040536
45	11.KAT	DAİRE	-	16606	/	9040536
46	11.KAT	DAİRE	-	22605	/	9040536
47	11.KAT	DAİRE	-	17380	/	9040536
48	12.KAT	DAİRE	-	16606	/	9040536
49	12.KAT	DAİRE	-	23024	/	9040536
50	12.KAT	DAİRE	-	17380	/	9040536
51	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	52,39	17131	/	9040536
52	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	23,29	7723	/	9040536
53	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	24,57	7688	/	9040536
54	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	61,18	21364	/	9040536
55	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	43,55	14377	/	9040536
56	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	30,60	10206	/	9040536
57	2.BODRUM	DEPOLU DÜKKAN	35,94	11923	/	9040536

C BLOK						
B.BL. NO	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ	ARSA PAYI		
1	3.BODRUM KAT	DAİRE	-	15709	/	9040536
2	3.BODRUM KAT	DAİRE	-	8299	/	9040536
3	3.BODRUM KAT	DAİRE	-		/	9040536
4	3.BODRUM KAT	DAİRE	-	15709	/	9040536
5	2.BODRUM KAT	DAİRE	-	16247	/	9040536
6	2.BODRUM KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
7	2.BODRUM KAT	DAİRE	-		/	9040536
8	2.BODRUM KAT	DAİRE	-	16243	/	9040536
9	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
10	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
11	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
12	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
13	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	15546	/	9040536
14	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	9399	/	9040536
15	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	8428	/	9040536
16	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	15546	/	9040536
17	ZEMİN KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
18	ZEMİN KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
19	ZEMİN KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
20	ZEMİN KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
21	ZEMİN KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
22	ZEMİN KAT	DAİRE	-	10338	/	9040536
23	ZEMİN KAT	DAİRE	-	9149	/	9040536
24	ZEMİN KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
25	1.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
26	1.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
27	1.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
28	1.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
29	1.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
30	1.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
31	1.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
32	1.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
33	2.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
34	2.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
35	2.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
36	2.KAT	DAİRE	-		/	9040536
37	2.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
38	2.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
39	2.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
40	2.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
41	3.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
42	3.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
43	3.KAT	DAİRE	-		/	9040536
44	3.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
45	3.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
46	3.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
47	3.KAT	DAİRE	-		/	9040536
48	3.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
49	4.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
50	4.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
51	4.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
52	4.KAT	DAİRE	-		/	9040536
53	4.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
54	4.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
55	4.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536

56	4.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
57	5.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
58	5.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
59	5.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
60	5.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
61	5.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
62	5.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
63	5.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
64	5.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
65	6.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
66	6.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
67	6.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
68	6.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
69	6.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
70	6.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
71	6.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
72	6.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
73	7.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
74	7.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
75	7.KAT	DAİRE	-		/	9040536
76	7.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
77	7.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
78	7.KAT	DAİRE	-		/	9040536
79	7.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
80	7.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
81	8.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
82	8.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
83	8.KAT	DAİRE	-		/	9040536
84	8.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
85	8.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
86	8.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
87	8.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
88	8.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
89	9.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
90	9.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
91	9.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
92	9.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
93	9.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
94	9.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
95	9.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
96	9.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
97	10.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
98	10.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
99	10.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
100	10.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
101	10.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
102	10.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
103	10.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
104	10.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
105	11.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
106	11.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
107	11.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
108	11.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536

109	11.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
110	11.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
111	11.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
112	11.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
113	12.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
114	12.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
115	12.KAT	DAİRE	-		/	9040536
116	12.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
117	12.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
118	12.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
119	12.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
120	12.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
121	13.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
122	13.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
123	13.KAT	DAİRE	-		/	9040536
124	13.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
125	13.KAT	DAİRE	-		/	9040536
126	13.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
127	13.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
128	13.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
129	14.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
130	14.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
131	14.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
132	14.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
133	14.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
134	14.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
135	14.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
136	14.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
137	15.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
138	15.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
139	15.KAT	DAİRE	-		/	9040536
140	15.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
141	15.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
142	15.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
143	15.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
144	15.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
145	16.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
146	16.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
147	16.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
148	16.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
149	16.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
150	16.KAT	DAİRE	-		/	9040536
151	16.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
152	16.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
153	17.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
154	17.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
155	17.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
156	17.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
157	17.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
158	17.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536

159	17.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
160	17.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
161	18.KAT	DAİRE	-		/	9040536
162	18.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
163	18.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
164	18.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
165	18.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
166	18.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
167	18.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
168	18.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
169	19.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
170	19.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
171	19.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
172	19.KAT	DAİRE	-		/	9040536
173	19.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
174	19.KAT	DAİRE	-	133519	/	9040536
175	19.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
176	19.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
177	20,KAT	DAİRE	-		/	9040536
178	20,KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
179	20,KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
180	20,KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
181	20,KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
182	20,KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
183	20,KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
184	20,KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
185	21.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536
186	21.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
187	21.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
188	21.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
189	21.KAT	DAİRE	-	16081	/	9040536
190	21.KAT	DAİRE	-	13519	/	9040536
191	21.KAT	DAİRE	-	9046	/	9040536
192	21.KAT	DAİRE	-	16084	/	9040536

D BLOK						
B.BL. NO	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	EKLENTİ	ARSA PAYI		
1	2.BODRUM KAT	DAİRE	-	21.085,00	/	9040536
2	2.BODRUM KAT	DAİRE	-	25.311,00	/	9040536
3	2.BODRUM KAT	DAİRE	-	10.605,00	/	9040536
4	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	22.795,00	/	9040536
5	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	27.109,00	/	9040536
6	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	22.792,00	/	9040536
7	1.BODRUM KAT	DAİRE	-	21.712,00	/	9040536
8	ZEMİN KAT	DAİRE	-	27.019,00	/	9040536
9	ZEMİN KAT	DAİRE	-	27.002,00	/	9040536
10	ZEMİN KAT	DAİRE	-	23.345,00	/	9040536
11	ZEMİN KAT	DAİRE	-	23.411,00	/	9040536
12	1.KAT	DAİRE	-	27.072,00	/	9040536
13	1.KAT	DAİRE	-	27.082,00	/	9040536
14	1.KAT	DAİRE	-	23.422,00	/	9040536
15	1.KAT	DAİRE	-	23.427,00	/	9040536
16	2.KAT	DAİRE	-	27.046,00	/	9040536
17	2.KAT	DAİRE	-	27.046,00	/	9040536
18	2.KAT	DAİRE	-	23.350,00	/	9040536
19	2.KAT	DAİRE	-	23.355,00	/	9040536
20	3.KAT	DAİRE	-	27.045,00	/	9040536
21	3.KAT	DAİRE	-	27.046,00	/	9040536
22	3.KAT	DAİRE	-	23.351,00	/	9040536
23	3.KAT	DAİRE	-	23.314,00	/	9040536
24	4.KAT	DAİRE	-	27.006,00	/	9040536
25	4.KAT	DAİRE	-	27.048,00	/	9040536
26	4.KAT	DAİRE	-	23.351,00	/	9040536
27	4.KAT	DAİRE	-	23.356,00	/	9040536
28	5.KAT	DAİRE	-	27.048,00	/	9040536
29	5.KAT	DAİRE	-	26.997,00	/	9040536
30	5.KAT	DAİRE	-	23.311,00	/	9040536
31	5.KAT	DAİRE	-	23.353,00	/	9040536
32	6.KAT	DAİRE	-	27.011,00	/	9040536
33	6.KAT	DAİRE	-	26.999,00	/	9040536
34	6.KAT	DAİRE	-		/	9040536
35	6.KAT	DAİRE	-	23.311,00	/	9040536
36	7.KAT	DAİRE	-	27.011,00	/	9040536
37	7.KAT	DAİRE	-	27.011,00	/	9040536
38	7.KAT	DAİRE	-	23.302,00	/	9040536
39	7.KAT	DAİRE	-	23.307,00	/	9040536
40	8.KAT	DAİRE	-	26.999,00	/	9040536
41	8.KAT	DAİRE	-	26.997,00	/	9040536
42	8.KAT	DAİRE	-	22.792,00	/	9040536
43	8.KAT	DAİRE	-	23.306,00	/	9040536
44	9.KAT	DAİRE	-	27.001,00	/	9040536
45	9.KAT	DAİRE	-	27.001,00	/	9040536
46	9.KAT	DAİRE	-	22.792,00	/	9040536
47	9.KAT	DAİRE	-	23.355,00	/	9040536
48	10.KAT	DAİRE	-	27.001,00	/	9040536
49	10.KAT	DAİRE	-	27.019,00	/	9040536
50	10.KAT	DAİRE	-	23.449,00	/	9040536
51	10.KAT	DAİRE	-	23.365,00	/	9040536
52	11.KAT	DAİRE	-	26.999,00	/	9040536
53	11.KAT	DAİRE	-	27.011,00	/	9040536
54	11.KAT	DAİRE	-	22.792,00	/	9040536
55	11.KAT	DAİRE	-	23.400,00	/	9040536
56	12.KAT	DAİRE	-	27.053,00	/	9040536
57	12.KAT	DAİRE	-	27.053,00	/	9040536
58	12.KAT	DAİRE	-	23.377,00	/	9040536
59	12.KAT	DAİRE	-	23.306,00	/	9040536

Stok Listesi (144 adet Bağımsız Bölüm)

Sıra No	Blok No	Kat	Daire	Tür	Konut Tipi	Cephe	Brüt m2
1	A1	1.BODRUM KAT	3	KONUT	2+1	B-K	116,90
2	A1	ZEMİN KAT	5	KONUT	3+1	B-G	165,15
3	A1	1. KAT	8	KONUT	3+1	G	165,28
4	A1	1. KAT	9	KONUT	3+1	B-G	165,06
5	A1	1. KAT	11	KONUT	2+1	K	128,88
6	A1	2. KAT	12	KONUT	3+1	K-D-G	162,18
7	A1	2. KAT	16	KONUT	2+1	K	129,61
8	A1	3. KAT	18	KONUT	3+1	G	165,28
9	A1	4. KAT	23	KONUT	3+1	G	165,28
10	A1	5. KAT	27	KONUT	3+1	K-D-G	162,18
11	A1	11. KAT	58	KONUT	3+1	G	165,28
12	A1	2 BODRUM KAT	69	DÜKKAN	DÜKKAN	B	143,06
13	A1	2.BODRUM KAT	70	DÜKKAN	DÜKKAN	B	142,51
14	A1	2BODRUM KAT	71	DÜKKAN	DÜKKAN	B	92,16
15	A2	1.BODRUM KAT	1	KONUT	2+1	B-G	118,21
16	A2	1.BODRUM KAT	2	KONUT	3+1	B-K	159,38
17	A2	ZEMİN KAT	4	KONUT	3+1	B-K	166,99
18	A2	ZEMİN KAT	5	KONUT	3+1	K	159,81
19	A2	1. KAT	6	KONUT	3+1	K-D-G	159,47
20	A2	1. KAT	7	KONUT	2+1	G	130,32
21	A2	1. KAT	9	KONUT	3+1	B-K	166,90
22	A2	1. KAT	10	KONUT	3+1	K	167,13
23	A2	2. KAT	12	KONUT	2+1	G	131,06
24	A2	2. KAT	14	KONUT	3+1	B-K	166,90
25	A2	2. KAT	15	KONUT	3+1	K	167,13
26	A2	3. KAT	17	KONUT	3+1	G	168,48
27	A2	3. KAT	19	KONUT	3+1	B-K	166,90
28	A2	3. KAT	20	KONUT	3+1	K	167,13
29	A2	4. KAT	22	KONUT	3+1	G	168,48
30	A2	4. KAT	24	KONUT	3+1	B-K	166,90
31	A2	4. KAT	25	KONUT	3+1	K	167,13
32	A2	5. KAT	27	KONUT	3+1	G	168,48
33	A2	5. KAT	29	KONUT	3+1	B-K	166,90
34	A2	5. KAT	30	KONUT	3+1	K	167,13
35	A2	6. KAT	32	KONUT	3+1	G	168,48
36	A2	6. KAT	34	KONUT	3+1	B-K	166,90
37	A2	6. KAT	35	KONUT	3+1	K	167,13
38	A2	7. KAT	37	KONUT	3+1	G	168,48
39	A2	7. KAT	39	KONUT	3+1	B-K	166,90
40	A2	7. KAT	40	KONUT	3+1	K	167,13
41	A2	8. KAT	42	KONUT	3+1	G	168,48
42	A2	8. KAT	44	KONUT	3+1	B-K	166,90
43	A2	8. KAT	45	KONUT	3+1	K	167,13
44	A2	9. KAT	47	KONUT	3+1	G	168,48
45	A2	9. KAT	49	KONUT	3+1	B-K	166,90
46	A2	9. KAT	50	KONUT	3+1	K	167,13
47	A2	10. KAT	54	KONUT	3+1	B-K	166,90
48	A2	10. KAT	55	KONUT	3+1	K	167,13
49	A2	11. KAT	57	KONUT	3+1	G	168,48
50	A2	11. KAT	60	KONUT	3+1	K	167,13

51	A2	12. KAT	62	KONUT	3+1	G	168,48
52	A2	12. KAT	64	KONUT	3+1	B-K	166,90
53	A2	12. KAT	65	KONUT	3+1	K	167,13
54	A2	2. BODRUM KAT	67	DÜKKAN	DÜKKAN	B	113,16
55	A2	2. BODRUM KAT	68	DÜKKAN	DÜKKAN	B	187,76
56	B1	1.BODRUM KAT	1	KONUT	3+1	B-G-D	162,17
57	B1	ZEMİN KAT	4	KONUT	3+1	B-G-D	166,80
58	B1	ZEMİN KAT	5	KONUT	3+1	B	171,42
59	B1	1. KAT	7	KONUT	3+1	B-G-D	165,48
60	B1	1. KAT	8	KONUT	3+1	B	171,42
61	B1	1. KAT	9	KONUT	2+1	B-D	125,83
62	B1	2. KAT	11	KONUT	3+1	B-G-D	165,48
63	B1	2. KAT	13	KONUT	2+1	B-D	125,83
64	B1	3. KAT	15	KONUT	3+1	B-G-D	165,48
65	B1	3. KAT	17	KONUT	2+1	B-D	125,65
66	B1	3. KAT	18	KONUT	2+1	D	130,42
67	B1	4. KAT	19	KONUT	3+1	B-G-D	165,48
68	B1	4. KAT	20	KONUT	3+1	B	171,42
69	B1	4. KAT	22	KONUT	2+1	D	130,42
70	B1	5. KAT	23	KONUT	3+1	B-G-D	165,48
71	B1	5. KAT	25	KONUT	2+1	B-D	125,65
72	B1	5. KAT	26	KONUT	2+1	D	130,42
73	B1	6. KAT	27	KONUT	3+1	B-G-D	165,48
74	B1	6. KAT	28	KONUT	3+1	B	171,42
75	B1	6. KAT	29	KONUT	2+1	B-D	125,65
76	B1	8. KAT	36	KONUT	3+1	B	171,42
77	B1	8. KAT	37	KONUT	2+1	B-D	125,65
78	B1	9. KAT	39	KONUT	3+1	B-G-D	165,48
79	B1	9. KAT	40	KONUT	3+1	B	171,42
80	B1	10. KAT	43	KONUT	3+1	B-G-D	165,48
81	B1	10. KAT	44	KONUT	3+1	B	172,27
82	B1	11. KAT	47	KONUT	3+1	B	172,27
83	B1	11. KAT	48	KONUT	2+1	D	130,42
84	B1	2. BODRUM KAT	50	DÜKKAN	DÜKKAN	B	197,14
85	B1	2. BODRUM KAT	53	DÜKKAN	DÜKKAN	B	158,81
86	B2	1.BODRUM KAT	2	KONUT	3+1	B	163,85
87	B2	ZEMİN KAT	5	KONUT	3+1	B	171,45
88	B2	ZEMİN KAT	6	KONUT	3+1	B-K-D	166,84
89	B2	1. KAT	7	KONUT	2+1	B-D	125,86
90	B2	1. KAT	8	KONUT	3+1	B	171,45
91	B2	1. KAT	9	KONUT	3+1	B-K-D	165,51
92	B2	2. KAT	11	KONUT	2+1	B-D	125,86
93	B2	2. KAT	12	KONUT	3+1	B	171,45
94	B2	2. KAT	13	KONUT	3+1	B-K-D	165,51
95	B2	3. KAT	15	KONUT	2+1	B-D	125,68
96	B2	3. KAT	16	KONUT	3+1	B	171,45
97	B2	3. KAT	17	KONUT	3+1	B-K-D	165,51
98	B2	3. KAT	18	KONUT	2+1	D	130,45
99	B2	4. KAT	19	KONUT	2+1	B-D	125,68
100	B2	4. KAT	20	KONUT	3+1	B	171,45

101	B2	4. KAT	21	KONUT	3+1	B-K-D	165,51
102	B2	5. KAT	24	KONUT	3+1	B	171,45
103	B2	5. KAT	25	KONUT	3+1	B-K-D	165,51
104	B2	6. KAT	27	KONUT	2+1	B-D	125,68
105	B2	6. KAT	28	KONUT	3+1	B	171,45
106	B2	6. KAT	29	KONUT	3+1	B-K-D	165,51
107	B2	7. KAT	32	KONUT	3+1	B	171,45
108	B2	7. KAT	33	KONUT	3+1	B-K-D	165,51
109	B2	7. KAT	34	KONUT	2+1	D	130,45
110	B2	8. KAT	35	KONUT	2+1	B-D	125,68
111	B2	8. KAT	36	KONUT	3+1	B	171,45
112	B2	8. KAT	37	KONUT	3+1	B-K-D	165,51
113	B2	9. KAT	40	KONUT	3+1	B	171,39
114	B2	9. KAT	41	KONUT	2+1	D	131,77
115	B2	10. KAT	43	KONUT	3+1	B	171,39
116	B2	10. KAT	44	KONUT	2+1	D	131,77
117	B2	11. KAT	46	KONUT	3+1	B	171,39
118	B2	11. KAT	47	KONUT	2+1	D	131,77
119	B2	12. KAT	49	KONUT	3+1	B	171,39
120	B2	12. KAT	50	KONUT	2+1	D	131,77
121	B2	2.BODRUM KAT	51	DÜKKAN	DÜKKAN	B	158,74
122	B2	2. BODRUM KAT	54	DÜKKAN	DÜKKAN	B	194,70
123	B2	2. BODRUM KAT	55	DÜKKAN	DÜKKAN	B	131,03
124	B2	2. BODRUM KAT	56	DÜKKAN	DÜKKAN	B	93,01
125	B2	2. BODRUM KAT	57	DÜKKAN	DÜKKAN	B	108,66
126	C	3.BODRUM KAT	4	KONUT	2+1	B-K	120,77
127	C	2.BODRUM KAT	5	KONUT	2+1	B-G	124,91
128	C	1. BODRUM KAT	13	KONUT	2+1	D-K	119,52
129	C	1.BODRUM KAT	16	KONUT	2+1	D-G	119,52
130	C	ZEMİN KAT	21	KONUT	2+1	D-K	123,63
131	C	ZEMİN KAT	24	KONUT	2+1	D-G	123,65
132	C	1. KAT	29	KONUT	2+1	D-K	123,63
133	C	1. KAT	32	KONUT	2+1	D-G	123,65
134	C	17. KAT	156	KONUT	2+1	B-K	123,63
135	C	18. KAT	163	KONUT	2+1 Y	B	103,93
136	C	18. KAT	164	KONUT	2+1	B-K	123,63
137	D	2.BODRUM KAT	1	KONUT	3+1	B-G	150,08
138	D	1. BODRUM KAT	4	KONUT	3+1	B-G	158,62
139	D	ZEMİN KAT	10	KONUT	3+1	D-K	162,23
140	D	ZEMİN KAT	11	KONUT	3+1	D-G	162,27
141	D	1. KAT	14	KONUT	3+1	D-K	162,23
142	D	1. KAT	15	KONUT	3+1	D-G	162,27
143	D	2. KAT	18	KONUT	3+1	D-K	162,23
144	C	21. KAT	189	KONUT	2+1	D-K	123,63

Değer Tabloları (Stokta Bulunan144 Adet bağımsız Bölüm)

DÜKKANLAR									
Sıra No	Blok	Bağımsız Bölüm No		Brüt Alan (m2)	Alan Kriter	Toplam Şerefiye Puanı	Şerefiyeli Birim Değer (TL/m2)	Takdir Olunan Değeri (TL)	KDV Dahil Değeri (TL)
1	A1	69	69	143,06	1,00	1,0000	155.000	22.175.000	26.610.000
2	A1	70	70	142,51	1,00	1,0000	155.000	22.090.000	26.508.000
3	A1	71	71	92,16	1,01	1,0100	156.550	14.430.000	17.316.000
4	A2	67	67	113,16	1,00	1,0000	155.000	17.540.000	21.048.000
5	A2	68	68	187,76	1,00	1,0000	155.000	29.105.000	34.926.000
6	B1	50	50	197,14	1,00	1,0000	155.000	30.555.000	36.666.000
7	B1	53	53	158,81	1,00	1,0000	155.000	24.615.000	29.538.000
8	B2	51	51	158,74	1,00	1,0000	155.000	24.605.000	29.526.000
9	B2	54	54	194,7	1,00	1,0000	155.000	30.180.000	36.216.000
10	B2	55	55	131,03	1,00	1,0000	155.000	20.310.000	24.372.000
11	B2	56	56	93,01	1,01	1,0100	156.550	14.560.000	17.472.000
12	B2	57	57	108,66	1,01	1,0100	156.550	17.010.000	20.412.000
TOPLAM								267.175.000	320.610.000

A1 BLOK															
Sıra No	Bağımsız Bölüm No	Kat No	Kat Kriter	Yön	Yön Kriter	Brüt Alan (m²)	Bahçe - Teras (m2)	Bahçe -Teras İndirgenmiş Toplam Brüt Alan (m2	Alan Kriter	Toplam Şerefiye Puanı	Daire Tipi	Şerefiyeli Birim Değer (TL/m2)	Toplam Brüt Alan (m2)	Takdir Olunan Değeri (TL)	KDV Dahil Değeri (TL)
1	3	1.BODRUM KAT	1,00	B-K	1,02	116,90	81,16	143,95	1,00	1,0200	2+1	83.495	143,95	12.020.000,00	12.140.200
2	5	ZEMİN KAT	1,01	B-G	1,02	165,15	0,00	165,15	1,00	1,0302	3+1	84.330	165,15	13.930.000,00	14.069.300
3	8	1. KAT	1,02	G	1,02	165,28	0,00	165,28	1,00	1,0404	3+1	85.165	165,28	14.080.000,00	14.220.800
4	9	1. KAT	1,02	B-G	1,02	165,06	0,00	165,06	1,00	1,0404	3+1	85.165	165,06	14.060.000,00	14.200.600
5	11	1. KAT	1,02	K	1,01	128,88	31,50	139,38	1,00	1,0302	3+1	84.330	139,38	11.750.000,00	11.867.500
6	12	2. KAT	1,03	K-D-G	1,03	162,18	0,00	162,18	1,00	1,0609	2+1	86.843	162,18	14.080.000,00	14.220.800
7	16	2. KAT	1,03	K	1,01	129,61	0,00	129,61	1,00	1,0403	3+1	85.157	129,61	11.040.000,00	11.150.400
8	18	3. KAT	1,04	G	1,02	165,28	0,00	165,28	1,00	1,0608	3+1	86.835	165,28	14.350.000,00	14.493.500
9	23	4. KAT	1,05	G	1,02	165,28	0,00	165,28	1,00	1,0710	3+1	87.670	165,28	14.490.000,00	14.634.900
10	27	5. KAT	1,06	K-D-G	1,03	162,18	0,00	162,18	1,00	1,0918	2+1 Y	89.372	162,18	14.490.000,00	14.634.900
11	58	11. KAT	1,12	G	1,02	165,28	0,00	165,28	1,00	1,1424	3+1	93.514	165,28	15.460.000,00	15.614.600
TOPLAM													1.728,63	149.750.000	151.247.500

LOTUS 2025/620

A2 BLOK															
	Bağımsız Bölüm No	Kat No	Kat Kriter	Yön	Yön Kriter	Brüt Alan (m²)	Bahçe - Teras (m2)	Bahçe -Teras İndirgenmiş Toplam Brüt Alan (m2	Alan Kriter	Toplam Şerefiye Puanı	Daire Tipi	Şerefiyeli Birim Değer (TL/m2)	Toplam Brüt Alan (m2)	Takdir Olunan Değeri (TL)	KDV Dahil Değeri (TL)
1	1	1.BODRUM KAT	1,00	B-G	1,02	118,21	84,46	146,36	1,00	1,0200	2+1	84.832	146,36	12.420.000,00	12.544.200
2	2	1.BODRUM KAT	1,00	B-K	1,02	159,38	34,26	170,80	1,00	1,0200	3+1	84.832	170,80	14.490.000,00	14.634.900
3	4	ZEMİN KAT	1,01	B-K	1,02	166,99		166,99	1,00	1,0302	3+1	85.680	166,99	14.310.000,00	14.453.100
4	5	ZEMİN KAT	1,01	K	1,00	159,81	76,01	185,15	1,00	1,0100	3+1	84.000	185,15	15.550.000,00	15.705.500
5	6	1. KAT	1,02	K-D-G	1,03	159,47	80,89	186,43	1,00	1,0506	3+1	87.377	186,43	16.290.000,00	16.452.900
6	7	1. KAT	1,02	G	1,02	130,32	48,48	146,48	1,00	1,0404	2+1	86.528	146,48	12.670.000,00	12.796.700
7	9	1. KAT	1,02	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,0404	3+1	86.528	166,90	14.440.000,00	14.584.400
8	10	1. KAT	1,02	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,0200	3+1	84.832	167,13	14.180.000,00	14.321.800
9	12	2. KAT	1,03	G	1,02	131,06		131,06	1,00	1,0506	2+1	87.377	131,06	11.450.000,00	11.564.500
10	14	2. KAT	1,03	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,0506	3+1	87.377	166,90	14.580.000,00	14.725.800
11	15	2. KAT	1,03	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,0300	3+1	85.663	167,13	14.320.000,00	14.463.200
12	17	3. KAT	1,04	G	1,02	168,48		168,48	1,00	1,0608	3+1	88.225	168,48	14.860.000,00	15.008.600
13	19	3. KAT	1,04	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,0608	3+1	88.225	166,90	14.720.000,00	14.867.200
14	20	3. KAT	1,04	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,0400	3+1	86.495	167,13	14.460.000,00	14.604.600
15	22	4. KAT	1,05	G	1,02	168,48		168,48	1,00	1,0710	3+1	89.073	168,48	15.010.000,00	15.160.100
16	24	4. KAT	1,05	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,0710	3+1	89.073	166,90	14.870.000,00	15.018.700
17	25	4. KAT	1,05	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,0500	3+1	87.327	167,13	14.590.000,00	14.735.900
18	27	5. KAT	1,06	G	1,02	168,48		168,48	1,00	1,0812	3+1	89.922	168,48	15.150.000,00	15.301.500
19	29	5. KAT	1,06	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,0812	3+1	89.922	166,90	15.010.000,00	15.160.100
20	30	5. KAT	1,06	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,0600	3+1	88.158	167,13	14.730.000,00	14.877.300
21	32	6. KAT	1,07	G	1,02	168,48		168,48	1,00	1,0914	3+1	90.770	168,48	15.290.000,00	15.442.900
22	34	6. KAT	1,07	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,0914	3+1	90.770	166,90	15.150.000,00	15.301.500
23	35	6. KAT	1,07	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,0700	3+1	88.990	167,13	14.870.000,00	15.018.700
24	37	7. KAT	1,08	G	1,02	168,48		168,48	1,00	1,1016	3+1	91.618	168,48	15.440.000,00	15.594.400
25	39	7. KAT	1,08	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,1016	3+1	91.618	166,90	15.290.000,00	15.442.900
26	40	7. KAT	1,08	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,0800	3+1	89.822	167,13	15.010.000,00	15.160.100
27	42	8. KAT	1,09	G	1,02	168,48		168,48	1,00	1,1118	3+1	92.467	168,48	15.580.000,00	15.735.800
28	44	8. KAT	1,09	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,1118	3+1	92.467	166,90	15.430.000,00	15.584.300
29	45	8. KAT	1,09	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,0900	3+1	90.653	167,13	15.150.000,00	15.301.500
30	47	9. KAT	1,10	G	1,02	168,48		168,48	1,00	1,1220	3+1	93.315	168,48	15.720.000,00	15.877.200
31	49	9. KAT	1,10	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,1220	3+1	93.315	166,90	15.570.000,00	15.725.700
32	50	9. KAT	1,10	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,1000	3+1	91.485	167,13	15.290.000,00	15.442.900
33	54	10. KAT	1,11	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,1322	3+1	94.163	166,90	15.720.000,00	15.877.200
34	55	10. KAT	1,11	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,1100	3+1	92.317	167,13	15.430.000,00	15.584.300
35	57	11. KAT	1,12	G	1,02	168,48		168,48	1,00	1,1424	3+1	95.011	168,48	16.010.000,00	16.170.100
36	60	11. KAT	1,12	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,1200	3+1	93.149	167,13	15.570.000,00	15.725.700
37	62	12. KAT	1,13	G	1,02	168,48		168,48	1,00	1,1526	3+1	95.860	168,48	16.150.000,00	16.311.500
38	64	12. KAT	1,13	B-K	1,02	166,90		166,90	1,00	1,1526	3+1	95.860	166,90	16.000.000,00	16.160.000
39	65	12. KAT	1,13	K	1,00	167,13		167,13	1,00	1,1300	3+1	93.980	167,13	15.710.000,00	15.867.100
TOPLAM													**6.491,05**	**582.480.000**	**588.304.800**

LOTUS 2025/620

B1 BLOK															
Sıra No	Bağımsız Bölüm No	Kat No	Kat Kriter	Yön	Yön Kriter	Brüt Alan (m²)	Bahçe - Teras (m2)	Bahçe -Teras İndirgenmiş Toplam Brüt Alan (m2	Alan Kriter	Toplam Şerefiye Puanı	Daire Tipi	Şerefiyeli Birim Değer (TL/m2)	Toplam Brüt Alan (m2)	Takdir Olunan Değeri (TL)	KDV Dahil Değeri (TL)
1	1	1.BODRUM KAT	1,00	B-G-D	1,03	162,17	59,70	182,07	1,00	1,0300	3+1	85.663	182,07	15.600.000,00	15.756.000
2	4	ZEMİN KAT	1,01	B-G-D	1,03	166,80	0,00	166,80	1,00	1,0403	3+1	86.520	166,80	14.430.000,00	14.574.300
3	5	ZEMİN KAT	1,01	B	1,00	171,42	0,00	171,42	1,00	1,0100	3+1	84.000	171,42	14.400.000,00	14.544.000
4	7	1. KAT	1,02	B-G-D	1,03	165,48	0,00	165,48	1,00	1,0506	3+1	87.377	165,48	14.460.000,00	14.604.600
5	8	1. KAT	1,02	B	1,00	171,42	0,00	171,42	1,00	1,0200	3+1	84.832	171,42	14.540.000,00	14.685.400
6	9	1. KAT	1,02	B-D	1,01	125,83	12,87	130,12	1,00	1,0302	2+1	85.680	130,12	11.150.000,00	11.261.500
7	11	2. KAT	1,03	B-G-D	1,03	165,48	0,00	165,48	1,00	1,0609	3+1	88.233	165,48	14.600.000,00	14.746.000
8	13	2. KAT	1,03	B-D	1,01	125,83	0,00	125,83	1,00	1,0403	2+1	86.520	125,83	10.890.000,00	10.998.900
9	15	3. KAT	1,04	B-G-D	1,03	165,48	0,00	165,48	1,00	1,0712	3+1	89.090	165,48	14.740.000,00	14.887.400
10	17	3. KAT	1,04	B-D	1,01	125,65	0,00	125,65	1,00	1,0504	2+1	87.360	125,65	10.980.000,00	11.089.800
11	18	3. KAT	1,04	D	1,01	130,42	0,00	130,42	1,00	1,0504	2+1	87.360	130,42	11.390.000,00	11.503.900
12	19	4. KAT	1,05	B-G-D	1,03	165,48	0,00	165,48	1,00	1,0815	3+1	89.947	165,48	14.880.000,00	15.028.800
13	20	4. KAT	1,05	B	1,00	171,42	0,00	171,42	1,00	1,0500	3+1	87.327	171,42	14.970.000,00	15.119.700
14	22	4. KAT	1,05	D	1,01	130,42	0,00	130,42	1,00	1,0605	2+1	88.200	130,42	11.500.000,00	11.615.000
15	23	5. KAT	1,06	B-G-D	1,03	165,48	0,00	165,48	1,00	1,0918	3+1	90.803	165,48	15.030.000,00	15.180.300
16	25	5. KAT	1,06	B-D	1,01	125,65	0,00	125,65	1,00	1,0706	2+1	89.040	125,65	11.190.000,00	11.301.900
17	26	5. KAT	1,06	D	1,01	130,42	0,00	130,42	1,00	1,0706	2+1	89.040	130,42	11.610.000,00	11.726.100
18	27	6. KAT	1,07	B-G-D	1,03	165,48	0,00	165,48	1,00	1,1021	3+1	91.660	165,48	15.170.000,00	15.321.700
19	28	6. KAT	1,07	B	1,00	171,42	0,00	171,42	1,00	1,0700	3+1	88.990	171,42	15.250.000,00	15.402.500
20	29	6. KAT	1,07	B-D	1,01	125,65	0,00	125,65	1,00	1,0807	2+1	89.880	125,65	11.290.000,00	11.402.900
21	36	8. KAT	1,09	B	1,00	171,42	0,00	171,42	1,00	1,0900	3+1	90.653	171,42	15.540.000,00	15.695.400
22	37	8. KAT	1,09	B-D	1,01	125,65	0,00	125,65	1,00	1,1009	2+1	91.560	125,65	11.500.000,00	11.615.000
23	39	9. KAT	1,10	B-G-D	1,03	165,48	0,00	165,48	1,00	1,1330	3+1	94.230	165,48	15.590.000,00	15.745.900
24	40	9. KAT	1,10	B	1,00	171,42	0,00	171,42	1,00	1,1000	3+1	91.485	171,42	15.680.000,00	15.836.800
25	43	10. KAT	1,11	B-G-D	1,03	165,48	0,00	165,48	1,00	1,1433	3+1	95.086	165,48	15.730.000,00	15.887.300
26	44	10. KAT	1,11	B	1,00	172,27	0,00	172,27	1,00	1,1100	3+1	92.317	172,27	15.900.000,00	16.059.000
27	47	11. KAT	1,12	B	1,00	172,27	0,00	172,27	1,00	1,1200	3+1	93.149	172,27	16.050.000,00	16.210.500
28	48	11. KAT	1,12	D	1,01	130,42	0,00	130,42	1,00	1,1312	2+1	94.080	130,42	12.270.000,00	12.392.700
TOPLAM													4.326,00	386.330.000	390.193.300

LOTUS 2025/620

B2 BLOK															
Sıra No	Bağımsız Bölüm No	Kat No	Kat Kriter	Yön	Yön Kriter	Brüt Alan (m²)	Bahçe - Teras (m2)	Bahçe -Teras İndirgenmiş Toplam Brüt Alan (m2	Alan Kriter	Toplam Şerefiye Puanı	Daire Tipi	Şerefiyeli Birim Değer (TL/m2)	Toplam Brüt Alan (m2)	Takdir Olunan Değeri (TL)	KDV Dahil Değeri (TL)
1	2	1.BODRUM KAT	1,00	B	1,00	163,85	0,00	163,85	1,00	1,0000	3+1	83.168	163,85	13.630.000,00	13.766.300
2	5	ZEMİN KAT	1,01	B	1,00	171,45	0,00	171,45	1,00	1,0100	3+1	84.000	171,45	14.400.000,00	14.544.000
3	6	ZEMİN KAT	1,01	B-K-D	1,02	166,84	0,00	166,84	1,00	1,0302	3+1	85.680	166,84	14.290.000,00	14.432.900
4	7	1. KAT	1,02	B-D	1,01	125,86	0,00	125,86	1,00	1,0302	2+1	85.680	125,86	10.780.000,00	10.887.800
5	8	1. KAT	1,02	B	1,00	171,45	0,00	171,45	1,00	1,0200	3+1	84.832	171,45	14.540.000,00	14.685.400
6	9	1. KAT	1,02	B-K-D	1,02	165,51	14,00	170,18	1,00	1,0404	3+1	86.528	170,18	14.730.000,00	14.877.300
7	11	2. KAT	1,03	B-D	1,01	125,86	0,00	125,86	1,00	1,0403	2+1	86.520	125,86	10.890.000,00	10.998.900
8	12	2. KAT	1,03	B	1,00	171,45	0,00	171,45	1,00	1,0300	3+1	85.663	171,45	14.690.000,00	14.836.900
9	13	2. KAT	1,03	B-K-D	1,02	165,51	0,00	165,51	1,00	1,0506	3+1	87.377	165,51	14.460.000,00	14.604.600
10	15	3. KAT	1,04	B-D	1,01	125,68	0,00	125,68	1,00	1,0504	2+1	87.360	125,68	10.980.000,00	11.089.800
11	16	3. KAT	1,04	B	1,00	171,45	0,00	171,45	1,00	1,0400	3+1	86.495	171,45	14.830.000,00	14.978.300
12	17	3. KAT	1,04	B-K-D	1,02	165,51	0,00	165,51	1,00	1,0608	3+1	88.225	165,51	14.600.000,00	14.746.000
13	18	3. KAT	1,04	D	1,00	130,45	0,00	130,45	1,00	1,0400	2+1	86.495	130,45	11.280.000,00	11.392.800
14	19	4. KAT	1,05	B-D	1,01	125,68	0,00	125,68	1,00	1,0605	2+1	88.200	125,68	11.080.000,00	11.190.800
15	20	4. KAT	1,05	B	1,00	171,45	0,00	171,45	1,00	1,0500	3+1	87.327	171,45	14.970.000,00	15.119.700
16	21	4. KAT	1,05	B-K-D	1,02	165,51	0,00	165,51	1,00	1,0710	3+1	89.073	165,51	14.740.000,00	14.887.400
17	24	5. KAT	1,06	B	1,00	171,45	0,00	171,45	1,00	1,0600	3+1	88.158	171,45	15.110.000,00	15.261.100
18	25	5. KAT	1,06	B-K-D	1,02	165,51	0,00	165,51	1,00	1,0812	3+1	89.922	165,51	14.880.000,00	15.028.800
19	27	6. KAT	1,07	B-D	1,01	125,68	0,00	125,68	1,00	1,0807	2+1	89.880	125,68	11.300.000,00	11.413.000
20	28	6. KAT	1,07	B	1,00	171,45	0,00	171,45	1,00	1,0700	3+1	88.990	171,45	15.260.000,00	15.412.600
21	29	6. KAT	1,07	B-K-D	1,02	165,51	0,00	165,51	1,00	1,0914	3+1	90.770	165,51	15.020.000,00	15.170.200
22	32	7. KAT	1,08	B	1,00	171,45	0,00	171,45	1,00	1,0800	3+1	89.822	171,45	15.400.000,00	15.554.000
23	33	7. KAT	1,08	B-K-D	1,02	165,51	0,00	165,51	1,00	1,1016	3+1	91.618	165,51	15.160.000,00	15.311.600
24	34	7. KAT	1,08	D	1,00	130,45	0,00	130,45	1,00	1,0800	2+1	89.822	130,45	11.720.000,00	11.837.200
25	35	8. KAT	1,09	B-D	1,01	125,68	0,00	125,68	1,00	1,1009	2+1	91.560	125,68	11.510.000,00	11.625.100
26	36	8. KAT	1,09	B	1,00	171,45	0,00	171,45	1,00	1,0900	3+1	90.653	171,45	15.540.000,00	15.695.400
27	37	8. KAT	1,09	B-K-D	1,02	165,51	0,00	165,51	1,00	1,1118	3+1	92.467	165,51	15.300.000,00	15.453.000
28	40	9. KAT	1,10	B	1,00	171,39	0,00	171,39	1,00	1,1000	3+1	91.485	171,39	15.680.000,00	15.836.800
29	41	9. KAT	1,10	D	1,00	131,77	0,00	131,77	1,00	1,1000	2+1	91.485	131,77	12.050.000,00	12.170.500
30	43	10. KAT	1,11	B	1,00	171,39	0,00	171,39	1,00	1,1100	3+1	92.317	171,39	15.820.000,00	15.978.200
31	44	10. KAT	1,11	D	1,00	131,77	0,00	131,77	1,00	1,1100	2+1	92.317	131,77	12.160.000,00	12.281.600
32	46	11. KAT	1,12	B	1,00	171,39	0,00	171,39	1,00	1,1200	3+1	93.149	171,39	15.960.000,00	16.119.600
33	47	11. KAT	1,12	D	1,00	131,77	0,00	131,77	1,00	1,1200	2+1	93.149	131,77	12.270.000,00	12.392.700
34	49	12. KAT	1,13	B	1,00	171,39	0,00	171,39	1,00	1,1300	3+1	93.980	171,39	16.110.000,00	16.271.100
35	50	12. KAT	1,13	D	1,00	131,77	0,00	131,77	1,00	1,1300	2+1	93.980	131,77	12.380.000,00	12.503.800
TOPLAM													**5.430,47**	**483.520.000**	**488.355.200**

C BLOK															
Sıra No	Bağımsız Bölüm No	Kat No	Kat Kriter	Yön	Yön Kriter	Brüt Alan (m²)	Bahçe - Teras (m2)	Bahçe -Teras İndirgenmiş Toplam Brüt Alan (m2	Alan Kriter	Toplam Şerefiye Puanı	Daire Tipi	Şerefiyeli Birim Değer (TL/m2)	Toplam Brüt Alan (m2)	Takdir Olunan Değeri (TL)	KDV Dahil Değeri (TL)
1	4	3.BODRUM KAT	1,00	B-K	1,01	120,77	32,99	131,77	1,00	1,0100	2+1	84.000	131,77	11.070.000,00	11.180.700
2	5	2.BODRUM KAT	1,00	B-G	1,02	124,91	0,00	124,91	1,00	1,0150	2+1	84.416	124,91	10.540.000,00	10.645.400
3	13	1. BODRUM KAT	1,00	D-K	1,03	119,52	23,28	127,28	1,00	1,0300	2+1	85.663	127,28	10.900.000,00	11.009.000
4	16	1. BODRUM KAT	1,00	D-G	1,04	119,52	24,32	127,63	1,00	1,0350	2+1	86.079	127,63	10.990.000,00	11.099.900
5	21	ZEMİN KAT	1,01	D-K	1,03	123,63	0,00	123,63	1,00	1,0403	2+1	86.520	123,63	10.700.000,00	10.807.000
6	24	ZEMİN KAT	1,01	D-G	1,04	123,65	0,00	123,65	1,00	1,0454	2+1	86.940	123,65	10.750.000,00	10.857.500
7	29	1. KAT	1,02	D-K	1,03	123,63	0,00	123,63	1,00	1,0506	2+1	87.377	123,63	10.800.000,00	10.908.000
8	32	1. KAT	1,02	D-G	1,04	123,65	0,00	123,65	1,00	1,0557	2+1	87.801	123,65	10.860.000,00	10.968.600
9	156	17. KAT	1,18	B-K	1,01	123,63	0,00	123,63	1,00	1,1918	2+1	99.120	123,63	12.250.000,00	12.372.500
10	163	18. KAT	1,19	B	1,00	103,93	0,00	103,93	1,00	1,1900	2+1Y	98.970	103,93	10.290.000,00	10.392.900
11	164	18. KAT	1,19	B-K	1,01	123,63	0,00	123,63	1,00	1,2019	2+1	99.960	123,63	12.360.000,00	12.483.600
12	189	21. KAT	1,22	D-K	1,03	123,63	0,00	123,63	1,00	1,2566	2+1	104.509	123,63	12.920.000,00	13.049.200
TOPLAM													1.480,96	134.430.000	135.774.300

D BLOK															
Sıra No	Bağımsız Bölüm No	Kat No	Kat Kriter	Yön	Yön Kriter	Brüt Alan (m²)	Bahçe - Teras (m2)	Bahçe -Teras İndirgenmiş Toplam Brüt Alan (m2	Alan Kriter	Toplam Şerefiye Puanı	Daire Tipi	Şerefiyeli Birim Değer (TL/m2)	Toplam Brüt Alan (m2)	Takdir Olunan Değeri (TL)	KDV Dahil Değeri (TL)
1	1	1.BODRUM KAT	1,00	B-G	1,02	150,08	90,52	180,25	1,00	1,0200	3+1	84.831	180,25	15.290.000,00	15.442.900
2	4	1. KAT	1,02	B-G	1,02	158,62	0,00	158,62	1,00	1,0404	3+1	86.528	158,62	13.730.000,00	13.867.300
3	10	1. KAT	1,02	D-K	1,02	162,23	0,00	162,23	1,00	1,0404	3+1	86.528	162,23	14.040.000,00	14.180.400
4	11	1. KAT	1,02	D-G	1,03	162,27	0,00	162,27	1,00	1,0506	3+1	87.376	162,27	14.180.000,00	14.321.800
5	14	2. KAT	1,03	D-K	1,02	162,23	0,00	162,23	1,00	1,0506	3+1	87.376	162,23	14.170.000,00	14.311.700
6	15	2. KAT	1,03	D-G	1,03	162,27	0,00	162,27	1,00	1,0609	3+1	88.233	162,27	14.320.000,00	14.463.200
7	18	3. KAT	1,04	D-K	1,02	162,23	0,00	162,23	1,00	1,0608	3+1	88.224	162,23	14.310.000,00	14.453.100
TOPLAM													1.150,10	100.040.000	101.040.400
GENEL TOPLAM															
144 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM TOPLAM PAZAR DEĞERİ															2.103.725.000
144 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM KDV DAHİL TOPLAM PAZAR DEĞERİ															2.175.525.500

LOTUS 2025/620

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 14.04.2003 No : 400114

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Mustafa Kıvanç KILVAN

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Turgut TÜKGÖZ
GENEL SEKRETER

Y.Ziya TOPRAK
BİRLİK BAŞKANI

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kurulusu

Tarih : 27.08.2014 No : 403030

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Engin AKDENİZ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

Değerleme Uzmanlığı Lisans Belgeleri

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 17.10.2019 **Belge No: 2019-01.1929**

Sayın Engin AKDENİZ

(T.C. Kimlik No: 41290399962 - Lisans No: 403030)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 14.10.2019 **Belge No: 2019-01.1872**

Sayın Mustafa Kıvanç KILVAN

(T.C. Kimlik No: 22699984560 - Lisans No: 400114)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

Mesleki Tecrübe Belgeleri